



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Zoznam budov v správe mesta a v správe príspevkovej organizácie
Technické služby mesta Rožňava
- informatívna správa**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	Berie na vedomie Informatívnu správu - Zoznam budov v správe mesta a v správe príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava
Vypracoval : Mgr. Mária Fábiánová Ján Lázár Technické služby mesta	
Materiál obsahuje: Zoznam budov	

Zoznam budov v správe mesta a v správe príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava

V zmysle ukladacej časti uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.4/2016 zo dňa 25.2.2016 predkladáme zoznam budov v správe mesta a v správe Technických služieb mesta RV s príjmami a výdavkami za roky 2013 – 2015 a plán príjmov a výdavkov za roky 2016-2018.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	Po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu na vedomie.

Zoznam budov v správe mesta a Technických služieb mesta spolu s výdavkami a príjmami

za rok 2013-2015

Názov budovy	Počet bytov	Príjem 2013 - 2015	Výdavky 2013-2015	Správca
--------------	-------------	--------------------	-------------------	---------

Bytové domy

		(nájomné, energie)	(tvorba FO, energie, revízie oprava a údržba, spl.úveru)	
Okružná č.26	30	139661	137982	Mesto Rožňava
Okružná č.28	30	135679	135287	Mesto Rožňava
Okružná č.34	30	159966	157869	Mesto Rožňava
Okružná č.36	30	153749	152327	Mesto Rožňava
Dúhová č.1	30	201701	200440	Mesto Rožňava
Dúhová č.3	30	197294	201294	Mesto Rožňava
Dúhová č.5	30	204240	200240	Mesto Rožňava
Nadabula č.254	6	37555	37326	Mesto Rožňava
Čučmianska č.44	5	10102	7380	Mesto Rožňava

Z príjmu za nájomné sa uhrádza úver pre ŠFRB a tvorí sa fond opráv, z ktorých sa vykonáva oprava a údržba, periodické revízie VTZ a protipožiarna ochrana. Vykonávajú sa opravy plynových kotlov, el. vrátnikov, schodišťového osvetlenia, a zákonné periodické revízie . Bytové domy na ul. Dúhovej č.1,3,5 sú ešte v záručnej lehote ale bežnú opravu , revízie a propipožiarnu ochranu je potrebné vykonávať. Nevyčerpané prostriedky sú vedené na samostatnom účte mesta. Náklady za energie rok 2015 sú uvedené z predpokladaným ročným vyúčtovaním, ktoré sú nižšie ako príjmy.

Malometrážne byty

Jovická č.52,54	24	(nájomné, energie)	(energie, údržba, revízie)	Mesto Rožňava
Jovická č.56,58	24	83075	81374	Mesto Rožňava
Jovická č.60,62	24	81343	76399	Mesto Rožňava
Šafárikova č.101	12	61038	43050	Mesto Rožňava

Náklady v priebehu predmetných rokov boli vysoké, nakoľko sa vykonávali periodické výmeny vodomeroch TÚV aj SV a štátne úradné skúšky výt'ahov , revízie elektroinštalácií a montáž pomerových rozdeľovačov tepla na radiátory a výmena nefunkčných termostatických ventilov a hlavíc. V bytovom dome na ul. Šafárikovej č.101 sa popri vyššie uvedených ešte menili 2 bojlere na TÚV a rozdeľovalo sa odberné miesto na dodávku tepla a TÚV. ko príjmy.

Sociálne byty

		(nájomné, energie)	(energie, údržba, revízie)	
Rožňavská Baňa č. 173	14	23743	26258	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 174	3	6427	7775	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 175	7	15876	16756	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 176	2	6057	5685	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 40	1	141	0	Mesto Rožňava
Krátka č.30	5	16271	16795	Mesto Rožňava
Čučmianska č.22	4	7048	6056	Mesto Rožňava
Čučmianska Dlhá č.83	1	325	423	Mesto Rožňava
Čučmianska č.24	2	783	542	

Náklady v sociálnych bytoch boli taktiež zvýšené. Menili sa tu vodomery na studenú vodu. Bolo potrebné opravovať strechy, vyčistiť zľaby, nakoľko pretekala voda na fasádu a bolo nutné rozobrať 2 rozpadávajúce sa komíny. Viac krát sa čistila a vyvážali fekálie zo žumpy.

Toho času už je dokončená a sfunkčnená nová kanalizácia, na ktorú sú napojené predmetné byty. Už tieto problémy sa od októbra nezopakovali.

Byty v odpredaných bytových domoch

		(nájomné, energie)	(energie, poplatky do FO)	
Slnecná č.4	1	2574	2351	Mesto Rožňava
Čučmianska 26	1	181	0	Mesto Rožňava

Materské školy

MŠ Kyjevská č. 14	x	324	155707	Mesto Rožňava
MŠ Ernesta Rótha č. 4	x	303	130328	Mesto Rožňava
MŠ Vajanského č. 6	x	177	118193	Mesto Rožňava
MŠ Štítnická č. 2	x		132193	Mesto Rožňava

MŠ Krátka č. 28	x		33413	Mesto Rožňava
MŠ Pionierov č. 18	x		30368	Mesto Rožňava
MŠ Kozmonautov č. 14	x	5241,52	7435	Mesto Rožňava

Nebytové priestory

Mestský úrad , Šafáriková 29	x	21949	229065	Mesto Rožňava
Radnica , Námestie baníkov 32	x	26911	92874	Mesto Rožňava
Vináreň Tri ruže, Námestie baníkov 32	x	27596		Mesto Rožňava
Vilka Kúpele	x	37832	284	Mesto Rožňava
Krátka č. 30 - Komunitné centrum	x			Mesto Rožňava

TECHNICKÉ SLUŽBY

Všešportový areál	x	445 996,67	585 276,69	Technické služby
Parkoviská	x	154 386,81	59 480,58	Technické služby
Futbalové ihrisko	x	12 887,84	23 933,72	Technické služby
Trhovisko	x	60 371,41	21 787,96	Technické služby
OKC	x	420 253,93	423 233,92	Technické služby
DDaM Ul. Ak. Hronca 9	x	63 545,88	56 009,81	Technické služby
Býv.Štatistický úrad, Letná 42	x	20 739,26	22 115,50	Technické služby
zadný trakt UniCredit bank, Ak. Hronca	x	19 058,69	4 152,40	Technické služby
Zdravotné stredisko Čučmianska Dlhá 15	x	6 341,99	2 756,59	Technické služby
býv. kino Panoráma Štítnická 1	x	7 663,63	3 751,40	Technické služby
knižnica Jovická 66	x	11 035,13	11 527,60	Technické služby
Detské dopravné ihrisko	x	7 484,21	12 547,97	Technické služby
Športové stredisko Nadabula	x	2 153,90	2 722,67	Technické služby
LÚČ	x	0	1 603,36	Technické služby
Útulok Rožňava Baňa	x	1	703,13	Technické služby
Sobášna sieň	x	937,81	11 225,84	Technické služby
Archív	x	0	3 564,51	Technické služby
Rómsky Klub, Krátka	x	51,99	34 881,12	TSM do r. 2015

Klub dôchodcov	x	0	12 661,45	Technické služby
Strážna veža	x	0	2 302,37	Technické služby
verejné WC	x	3 449,80	7 150,30	Technické služby
Zvonica	x	0	503,02	Technické služby

Zoznam budov v správe mesta a Technických služieb mesta spolu s výdavkami a príjmami za rok

za rok 2016 - 2018

Názov budovy	Počet bytov	Príjem 2016 - 2018	Výdavky 2016-2018	Správca
--------------	-------------	--------------------	-------------------	---------

Bytové domy

(tvorba FO, energie, revízie

(nájomné, energie) prava a údržba, spl.úveru)

Okružná č.26	30	140213	139195	Mesto Rožňava
Okružná č.28	30	138320	136885	Mesto Rožňava
Okružná č.34	30	159966	158226	Mesto Rožňava
Okružná č.36	30	153749	152327	Mesto Rožňava
Dúhová č.1	30	201701	200320	Mesto Rožňava
Dúhová č.3	30	197294	199858	Mesto Rožňava
Dúhová č.5	30	204240	202240	Mesto Rožňava
Nadabula č.254	6	37555	35892	Mesto Rožňava
Čučmianska č.44	5	10572	9600	Mesto Rožňava

Z príjmu za nájomné sa uhradza úver pre ŠFRB a tvorí sa fond opráv, z ktorých sa vykonáva oprava a údržba, periodické revízie VTZ a protipožiarna ochrana

Plánujeme na budove Okružná 26,28 vyspraviť omietky na fasáde a vymalovať sokle, a vymalovať spoločné priestory a schodištia.

Na Okružnej č.34 a 36 sa plánujú revízie plynových kotlov a ich čistenie. Taktiež na Dúhovej č.1,3,5 sa bude vykonávať periodická revízia elektroinštalácie.

Na Čučmianskej č. 44 plánujem opravu a maľby fasády

Malometrážne byty

Jovická č.52,54	24	89464	89464	Mesto Rožňava
Jovická č.56,58	24	80624	80624	Mesto Rožňava
Jovická č.60,62	24	83532	82532	Mesto Rožňava

Šafárikova č.101	12	59954	82000	Mesto Rožňava
------------------	----	-------	-------	---------------

Pripravuje sa rekonštrukcia bytového domu na Šafárikova č.101 . Pripravujú sa podklady na zaslanie žiadosti o bezúročný úver zo ŠFRB v celkovom finančnom objeme 190 000 Eur so spoluúčasťou mesta 49.000,- Eur. V bytových domoch na ul. Jovickej pripravujeme hydraulickú reguláciu vykurovacej sústavy a plánujeme z dôvodu úspory tepelnej energie vymeniť vchodové dvere na plastové aj s el vrátnikom.

Sociálne byty

		(nájomné, energie)	(energie, údržba, revízie)	
Rožňavská Baňa č. 173	14	25848	25848	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 174	3	6993	6993	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 175	7	16069	16069	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 176	2	5139	5139	Mesto Rožňava
Rožňavská Baňa č. 40	1	143	0	Mesto Rožňava
Krátka č.30	5	15858	15858	Mesto Rožňava
Čučmianska č.22	4	7412	7412	Mesto Rožňava
Čučmianska Dlhá č.83	1	325	325	Mesto Rožňava
Čučmianska č.24	2	783	783	Mesto Rožňava

Pripravuje sa oprava fasády na Rožňavskej Bani č.173,174,175,176 a Čučmianskej č.22 a taktiež hygienické maľby spoločných priestorov a desinsekcia, vyrovnanie podkladového betónu na celej chodbe bytového domu na Ra Bani č.173

Byty v odpredaných bytových domoch

		(nájomné, energie)	(energie, poplatky do FO)	
Slnečná č.4	1	3899	2351	Mesto Rožňava
Čučmianska 26	1	183	0	Mesto Rožňava

Materské školy

MŠ Kyjevská č. 14	x	700	265210	Mesto Rožňava
MŠ Ernesta Rótha č. 4	x	600	346600	Mesto Rožňava
MŠ Vajanského č. 6	x	360	435840	Mesto Rožňava
MŠ Štítnická č. 2	x		372700	Mesto Rožňava

MŠ Krátka č. 28	x		66500	Mesto Rožňava
MŠ Pionierov č. 18	x		27300	Mesto Rožňava
MŠ Kozmonautov č. 14	x		1000	Mesto Rožňava
MŠ Ernesta Róthla s VJM	x		90000	Mesto Rožňava
	x			
<u>Nebytové priestory</u>	x			
Mestský úrad , Šafáriková 29	x	15843	399800	Mesto Rožňava
Radnica , Námestie baníkov 32	x	24000	104700	Mesto Rožňava
Vináreň Tri ruže, Námestie baníkov 32	x	33390	1000	Mesto Rožňava
Vilka Kúpele	x	22071	1000	Mesto Rožňava
Krátka č. 30 - Komunitné centrum	x		15000	Mesto Rožňava

Technické služby mesta Rožňava

Návrh na všetky budovy				
celkom:	v tis.€	3546,9	3546,9	Technické služby