



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 4. 2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mgr. Ivanou Noskovou

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.4.2016	A/ s ú h l a s í s prechodom práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 377/2014, uzatvorenej s Mgr. Ivanou Noskovou na spoločnosť invox s. r. o. a
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	u k l a d á uzatvoriť zmluvu o prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 377/2014
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia
	B/ n e s ú h l a s í

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mgr. Ivanou Noskovou

Legislatívne východiská:	§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	144/2014 – uzavretá nájomná zmluva 192/2014 – uzavretý dodatok k nájomnej zmluve
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez dopadu na rozpočet mesta.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Občianskym zákonníkom.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. **144/2014** zo dňa 26. 6. 2014 schválilo priamy prenájom nebytových priestorov – Materskej školy na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave súp. č. 1793 s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov pre **Ivanu Noskovú**, Letná 38, Rožňava podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu a v ďalších rokoch prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, na dobu určitú od 1. 9. 2014 do 1. 9. 2019. Na základe tohto uznesenia bola s I. Noskovou uzatvorená dňa 24. 7. 2014 **Nájomná zmluva č. 377/2014**.

Uznesením č. **192/2014** zo dňa 25. 9. 2014 schválilo okrem iného zmenu uznesenia č. 144/2014 nasledovne: „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje priamy prenájom nebytových priestorov – Materskej školy na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave súp. č. 1793 s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov pre **Ivanu Noskovú**, Letná 38, Rožňava podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu a v ďalších rokoch prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, na dobu určitú od 1. 11. 2014 do 1. 9. 2019.“ Na základe tohto uznesenia bol s I. Noskovou uzatvorený dňa 3. 10. 2014 **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 377/2014**.

Listom zo dňa 13. 3. 2016 nám Mgr. Ivana Nosková oznámila, že **zmenila právnu formu podnikania** a od 15. 3. 2016 sa prevádzkovateľom jaslí stáva spoločnosť **inbox, s. r. o.** Mgr. Nosková je konateľom a jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti.

Vzhľadom na uvedené je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo vyslovilo **súhlas s prechodom práv a povinností** z predmetnej nájomnej zmluvy na spoločnosť invox, s. r. o. Následne bude uzatvorená zmluva o prechode práv a povinností z uvedenej nájomnej zmluvy na spoločnosť invox, s. r. o.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 4. 2016	Odporúča schváliť bez pripomienok.