



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

OZ Klub športovej kynológie Rožňava, Edelényska 16, Rožňava **- výpožička pozemku mesta**

| | |
|---|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.4.2016, | A/ s c h v a ľ u j e |
| Vypracoval : Blanka Fábíánová | zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>parc.č.KN C 5016/51 t.t.p. s výmerou 450 m² a časť z parc.č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou cca 5 000 m²</u> pre OZ Klub športovej kynológie Rožňava, so sídlom Edelényska č.16, Rožňava, IČO: 42409471, na dobu, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude vykonávať činnosť súvisiacu s výcvikom a chovom psov v prospech občanov mesta. |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť Grafickú prílohu | u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

OZ Klub športovej kynológie Rožňava, Edelényska 16, Rožňava **- výpožička pozemku mesta**

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtupoložka č..... |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka |

Žiadosťou zo dňa 31.8.2015 Občianske združenie Klub športovej kynológie Rožňava so sídlom Edelényska č.16, Rožňava nás požiadali o pridelenie pozemku do užívania za účelom zriadenia kynologického športového areálu.

V žiadosti bolo uvedené, že v súčasnej dobe vykonávajú výcvik psov na neoplotenom pozemku, na ktorom majú umiestnené zapožičané kynologické pomôcky, ktoré sú značne poškodzované spoluobčanmi mesta. Z toho dôvodu plánujú v budúcnosti tento pozemok oplotiť (žiadosť je priložená k materiálu).

Ide o pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 t.t.p. s výmerou 450 m² a časť z parc.č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou cca 5 000 m².

Pozemok sa nachádza za bývalým Renaultom, v blízkosti pamätníka Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí prerokovala predmetnú žiadosť a stiahla ju z rokovania z dôvodu, že uvedený pozemok je podľa územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu. Odporučila hľadať inú lokalitu (pozemok mesta) a opätovne predložiť materiál na zasadnutie komisie.

Na základe uvedeného po dohode so zástupcami občianskeho združenia sa predložil nový návrh. Išlo o pozemok v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 342 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 17 930 m², ktorý je zapísaný na LV č.610. Väčšinovým spoluvlastníkom tohto pozemku je Róbert Zemen, bytom Jarná č.35 Rožňava, ktorý vlastní podiel o veľkosti 2/3 a mesto vlastní podiel o veľkosti 1/3 čo je 5 977 m².

Tento návrh prerokovala komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 11.11.2015 a odporučila zverejnenie zámeru priamej výpožičky pozemku, ale s podmienkou, že väčšinový spoluvlastník bude súhlasiť s takýmto využitím pozemku.

Nakoľko p. Róbert Zemen nesúhlasil s výpožičkou predmetného pozemku, OZ Klub športovej kynológie Rožňava sa na nás opätovne obrátili so žiadosťou o hľadanie iného vhodného pozemku.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude vykonávať činnosť súvisiacu s výcvikom a chovom psov v prospech občanov mesta.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|--|
| Sociálna, zdravotná a bytová: | | |
| Ochrany verejného poriadku: | | |
| Cestovného ruchu a regionálnej politiky: | | |
| Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu: | | |
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 13.4.2016 | komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení z augusta 2015, t.j. neodporúča výpožičku pozemku parc.č.KN C 5016/1 a 7353 (pri býv. Renaulte). |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | | |

Klub športovej kynológie Rožňava , Edelényská č. 16, 048 01 Rožňava,

Organizačno-právna forma: občianske združenie – nezisková organizácia

Mestský úrad
Šafárikova 29
Rožňava

Vec : Žiadosť o pridelenie pozemku pre výkon Športového klubu kynológie v meste Rožňava.

Touto cestou Vás žiadame o pridelenie mestského pozemku pre novovzniknutý Klub športovej kynológie v Rožňave, ktorý vznikol dňa 10.07.2015 na pôde mesta Rožňava, a ktorý klub má už v súčasnej dobe viac ako 30 členom, a ktorý sa v tejto dobe už rozrastá z počiatočných 20 členov / z toho 6 deti/.

Náš klub je oficiálne registrovaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod číslom: VVS/1-900/90-464 91 zo dňa 10.07.2015 ako nezisková dobrovoľná organizácia, má vlastné IČO: 42409471, ktoré je registrované a pridelené z Krajským štatistickým úradom v Košiciach. Náš klub má aj vlastné bankové spojenie, a to v OTP Banke pod číslom účtu: SK975200000000016396839. Klub vlastní svoju vlastnú internetovú klubovú stránku vedenú pod názvom www.klub-kynologierv.eu. Náš kynologický klub v súčasnej dobe spolupracuje aj s viacerými kynologickými klubmi na území Slovenskej republiky a za krátku dobu svojej existencie má už svoje prvé úspešné výsledky. Dvaja členovia nášho klubu reprezentovali mesto Rožňava ako aj samotný klub dňa 21.08.2015 v meste Lučenec, kde obaja vo svojich kategóriách obsadili 3.miesto z viac ako 39 štartujúcich.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

V súčasnej dobe vykonávame výcvik psov na neoplotenom pozemku na ktorom máme, a na ktorom sa momentálne nachádzajú zapožičané niektoré kynologické výcvikové pomôcky z iných mimo mestských kynologických klubov s ktorými máme spoluprácu, a tieto sú pevne usadené na tomto pozemku a ktoré sú nám značne poškodzované spoluobčanmi mesta / mládežou/, tieto pomôcky stoja nemalé finančné prostriedky.

S tohto hľadiska by sme chceli požiadať o vyčlenenie voľného pozemku, ktorý patrí mestu Rožňava a bude vyhovujúci pre vybudovanie a oplotenie na kynologický športový areál.

Jednalo by sa o pozemok ktorý má mesto voľný a bol by vyhovujúci aj pre spoluobčanov mesta čím by nebolo narušené spolunažívanie, ako by nebola narušená prípadná hlučnosť z výcviku.

V rámci mesta Rožňava a okolia regiónu, sa ako nová nezisková organizácia snažíme vytvoriť absolútne špičkové podmienky pre chov a výcvik psov, ako i ich socializáciu, čo máme zato ako oko klub , že je to i kvalitným prínosom aj pre samotné mesto Rožňava a okolie. Naš výcvikový kynologický klub aktívne pracuje na výcviku, ktorý sa vykonáva v dňoch: pondelok, streda, piatok, nedeľa a zdôrazňujeme, že ako nezisková organizácia tieto výcviky vykonávame úplne zdarma v rámci odborných členov a kvalitných kynológov.

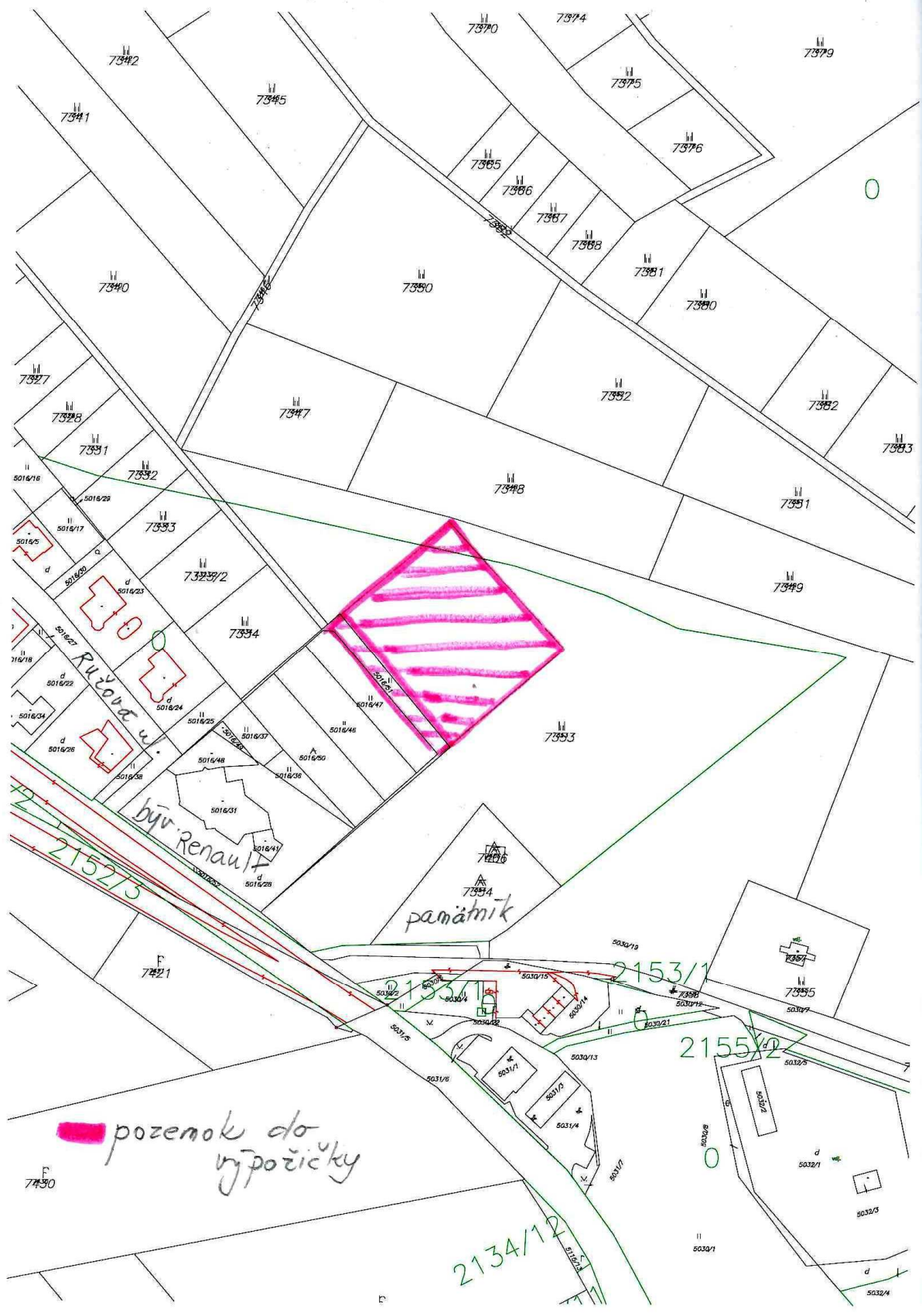
Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme


V Rožňave 28.08.2015

| | |
|-----------------------------|------------|
| Mestský úrad Rožňava | |
| Došlo dňa: | 31-08-2015 |
| Č. spisu: | HP91 |
| Č. záznamu: | 46346 |
| Príjemca: | Práv. |

D. Fabiánová

**KLUB ŠPORTOVEJ KYNOLÓGIE
ROŽŇAVA**
EDELÉNYSKA 16, 048 01 ROŽŇAVA
SLOVAK REPUBLIC
IČO: 42 409 471
Číslo účtu: 16396839/5200
Štatutár: *Fabian*
Mestský úrad Rožňava
Mobil: +421 911 479 641
WWW.KLUB-KYNOLOGIERV.EU



 pozemok do výpočítky

F 7430

2134/12

2155/2

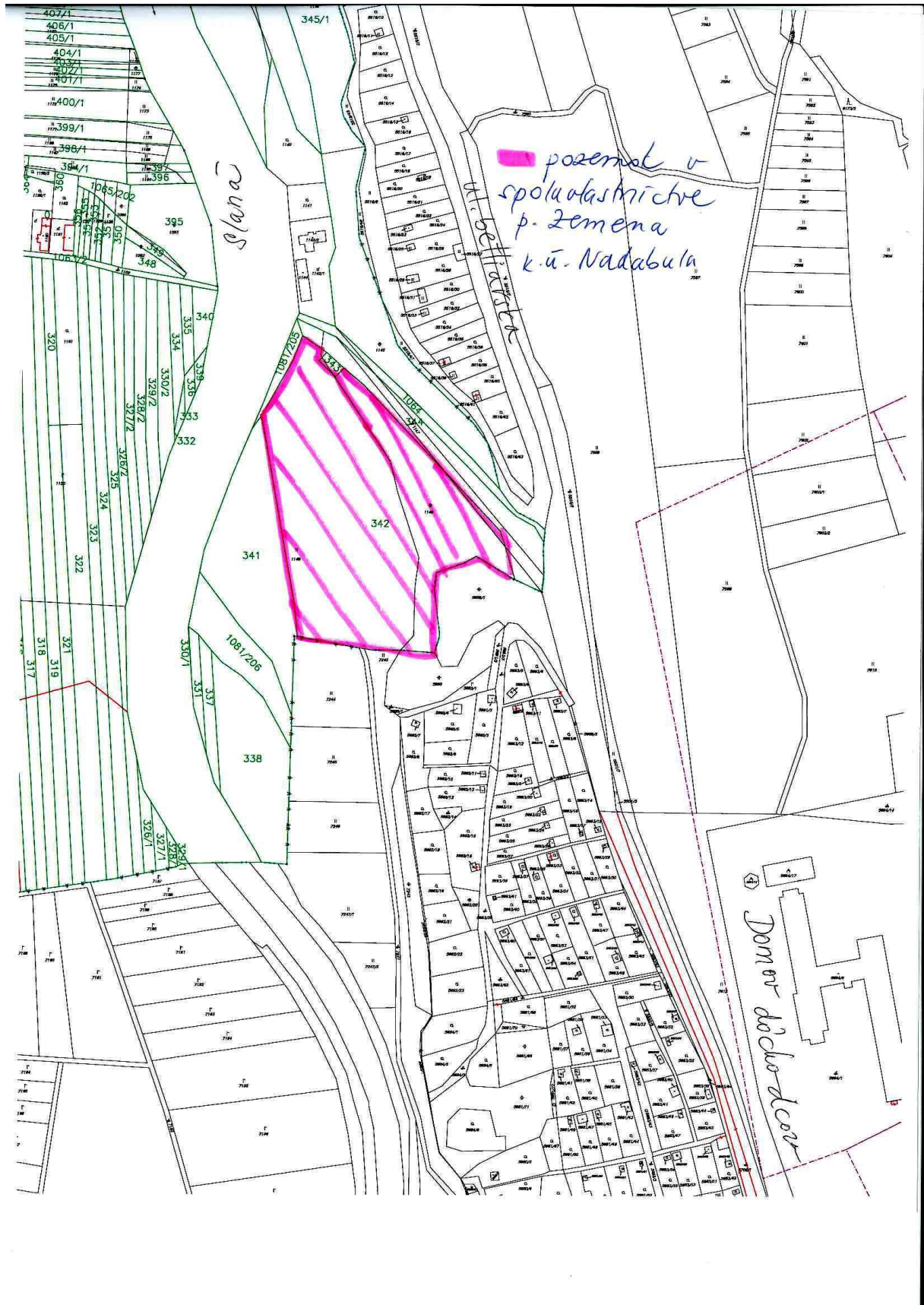
2153/1

Ruzova ul.

býv. Renault

pomník

7342 7345 7370 7374 7375 7379
7341 7345 7365 7366 7367 7368 7376
7340 7350 7351 7352 7353 7354 7355 7356 7357 7358 7359
7327 7328 7331 7332 7333 7334 7335 7336 7337 7338 7339
5016/16 5016/17 5016/18 5016/19 5016/20 5016/21 5016/22 5016/23 5016/24 5016/25 5016/26 5016/27 5016/28 5016/29 5016/30 5016/31 5016/32 5016/33 5016/34 5016/35 5016/36 5016/37 5016/38 5016/39 5016/40 5016/41 5016/42 5016/43 5016/44 5016/45 5016/46 5016/47 5016/48 5016/49 5016/50 5016/51 5016/52 5016/53 5016/54 5016/55 5016/56 5016/57 5016/58 5016/59 5016/60 5016/61 5016/62 5016/63 5016/64 5016/65 5016/66 5016/67 5016/68 5016/69 5016/70 5016/71 5016/72 5016/73 5016/74 5016/75 5016/76 5016/77 5016/78 5016/79 5016/80 5016/81 5016/82 5016/83 5016/84 5016/85 5016/86 5016/87 5016/88 5016/89 5016/90 5016/91 5016/92 5016/93 5016/94 5016/95 5016/96 5016/97 5016/98 5016/99 5016/100
7390 7391 7392 7393 7394 7395 7396 7397 7398 7399
5030/1 5030/2 5030/3 5030/4 5030/5 5030/6 5030/7 5030/8 5030/9 5030/10 5030/11 5030/12 5030/13 5030/14 5030/15 5030/16 5030/17 5030/18 5030/19 5030/20 5030/21 5030/22 5030/23 5030/24 5030/25 5030/26 5030/27 5030/28 5030/29 5030/30 5030/31 5030/32 5030/33 5030/34 5030/35 5030/36 5030/37 5030/38 5030/39 5030/40 5030/41 5030/42 5030/43 5030/44 5030/45 5030/46 5030/47 5030/48 5030/49 5030/50 5030/51 5030/52 5030/53 5030/54 5030/55 5030/56 5030/57 5030/58 5030/59 5030/60 5030/61 5030/62 5030/63 5030/64 5030/65 5030/66 5030/67 5030/68 5030/69 5030/70 5030/71 5030/72 5030/73 5030/74 5030/75 5030/76 5030/77 5030/78 5030/79 5030/80 5030/81 5030/82 5030/83 5030/84 5030/85 5030/86 5030/87 5030/88 5030/89 5030/90 5030/91 5030/92 5030/93 5030/94 5030/95 5030/96 5030/97 5030/98 5030/99 5030/100



pozemok v spoluvlastníctve p. Zemena k. u. Nadabula

slana

Domen doba-decor

■ Tlač Mapy



1:4870

