



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Oktavián Novák, Rudná č.313

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.4.2016 vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e Alt.1 zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - pozemok, parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m² , zapísaný na LV č.4615 vo vlastníctve Oktaviána Nováka bytom Rudná č.313 prípadne v prospech mesta Rožňava a - pozemok, časť z parc.č.KN E 1535/1 t.t.p. s výmerou 981 m² , zapísaný na LV č.4493 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Oktaviána Nováka bytom Rudná č.313 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ
Vypracoval : Blanka Fábíánová	Alt.2 kúpu časti pozemku (pod miestnou komunikáciou) parc.č.KN E 1641/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom od Oktaviána Nováka bytom Rudná č.313 za cenu€/m ² Alt.3 Kúpu pozemku parc.č.KN E 1641/1 ostatná plocha s výmerou 981 m ² od Oktaviána Nováka bytom Rudná č.313 za cenu€/m ²
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Oktavián Novák, Rudná č.313

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 7.4.2016 p.Oktavián Novák bytom Rudná č.313 nás požiadal o zámenu pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m², zapísaného na LV č.4615. Pozemok sa nachádza na Ul.kúpeľnej a jeho časť je verejné priestranstvo, časť je pod miestnou komunikáciou a časť pozemku je súbežný pás s pozemkom mesta za rodinnými domami, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1.

Na časť pozemku pod miestnou komunikáciou je uzavretá Nájomná zmluva č.402/2013 zo dňa 15.5.2013, mesto platí nájom vo výške 40,05 €/rok.

V žiadosti je uvedené, že má záujem o zámenu svojho pozemku za pozemok vo vlastníctve mesta, a to časti parcely s rovnakou výmerou, z parc.č.KN E 1535/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 18 418 m². Pozemok mesta je zapísaný na LV č.4493 a nachádza sa pri štátnej ceste I/67 za kruhovým objazdom smerom na Betliar, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2. Tento pozemok by slúžil na drobnú hospodársku činnosť a v budúcnosti aj na podnikateľskú činnosť.

Zároveň uvádza, že o jeho pozemok je prejavovaný záujem o odkúpenie za výhodnú cenu.

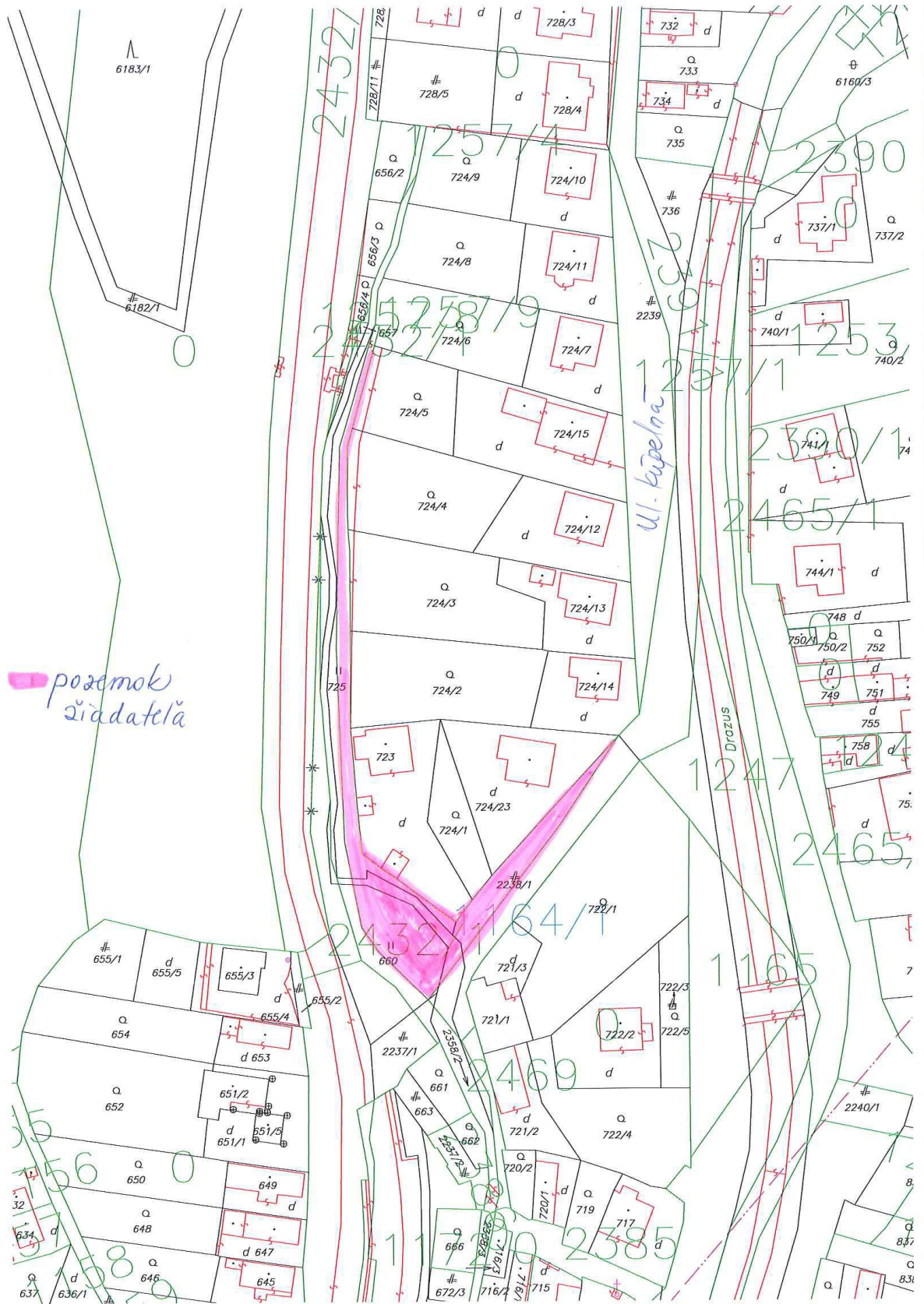
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	neodporúča zverejnenie zámeru zámenny uvedených nehnuteľností v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemku pod komunikáciou.

Uznesenie finančnej komisie bolo žiadateľovi oznámené dňa 18.4.2016, ktorý nám oznámil, že nesúhlasí s kúpou časti svojho pozemku trvá na predaji celej parcely.

Príloha č.1 – vlastníctvo žiadateľ



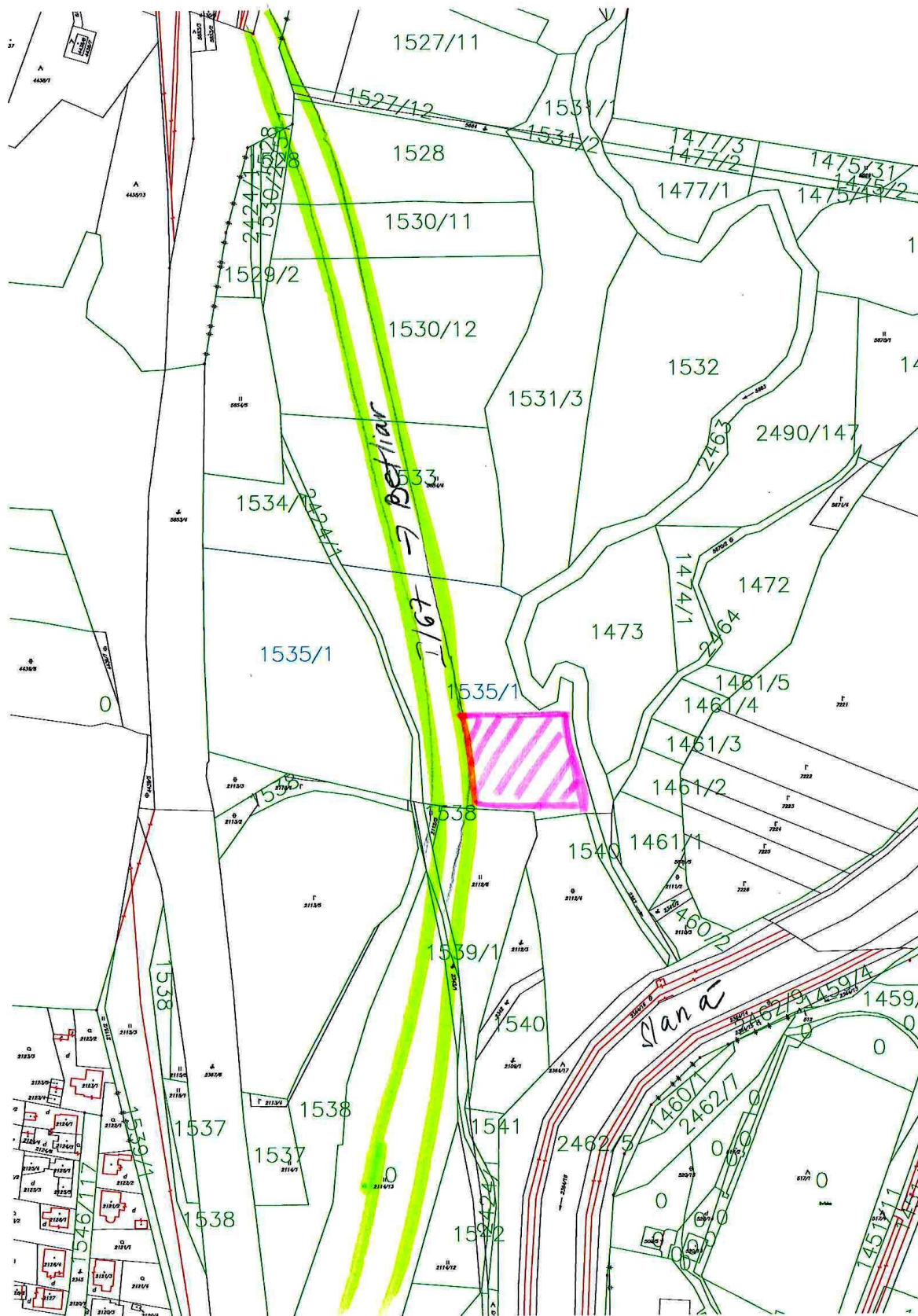
■ Tlač Mapy



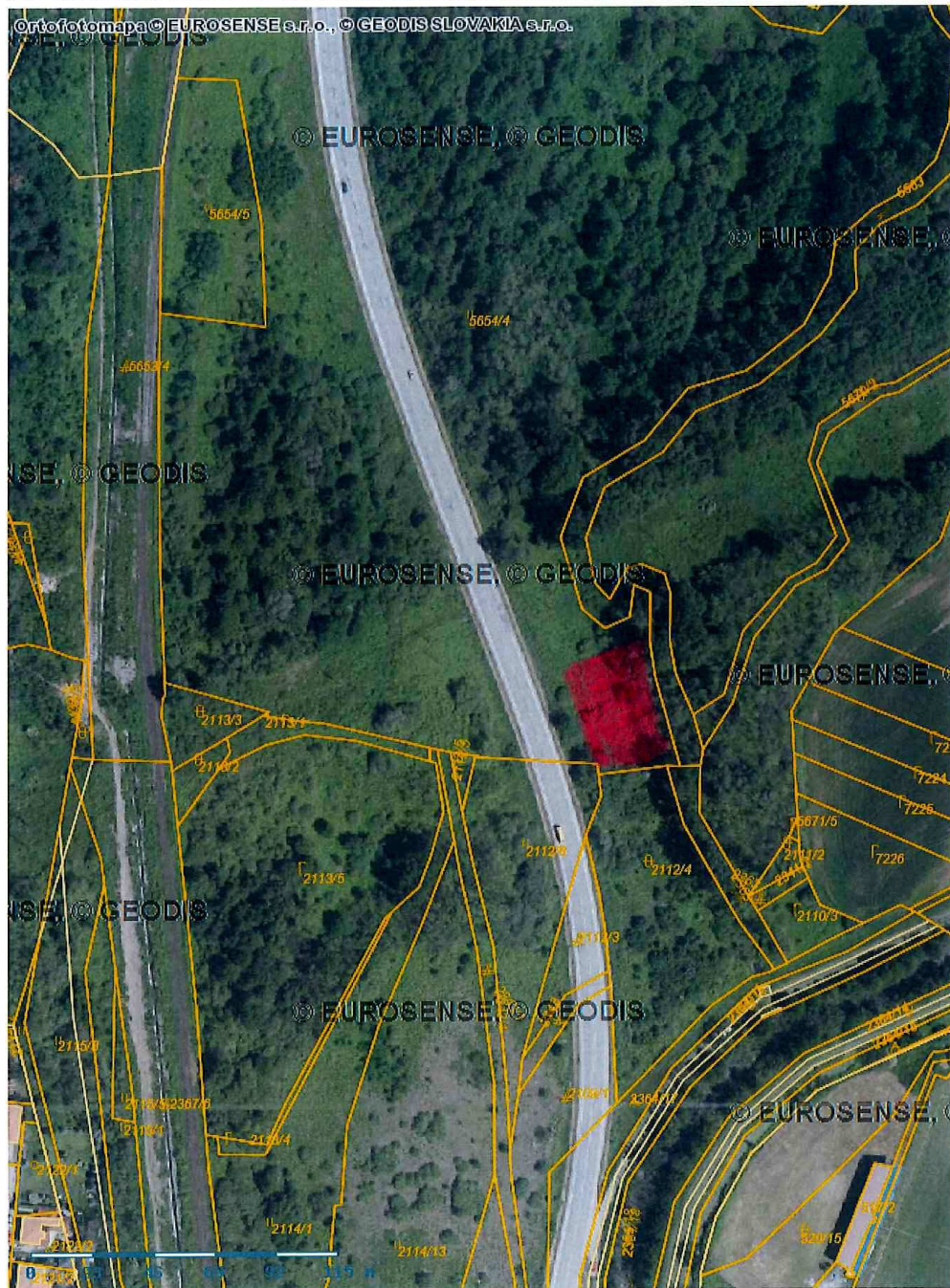
1:1000

 pozemok žiadateľ

Príloha č.2 – vlastníctvo mesta



■ Tlač Mapy



1:2063

 pozemok mesta

