



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava, Zakarpatská 19, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13.4.2016 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 784 m ² pre Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava, Zakarpatská 19, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že v bezprostrednej blízkosti svojich nehnuteľností chce zabezpečiť parkovanie pre nájomcov a stránky Regionálneho poradenského a informačného centra, za cenu 3 250,- € na rok 2016 a na ďalšie roky podľa dohody zmluvných strán
Vypracoval : JUDr. Andrea Číková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava, Zakarpatská 19, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu - prenájom 3 250,- € / rok 2016,ďalšie roky podľa dohody zmluvných strán, položka 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 15.1.2016 nás požiadalo Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava, Zakarpatská 19, 048 01 Rožňava o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaný na LV 3001, časť parcely parc.č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 784 m², z predmetnej parcely žiadateľ žiada o prenájom 175 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici zakarpatskej č. 19 v Rožňave, ide o časť parkoviska pred budovou Podnikateľského inkubátora v Rožňave, cca 15 parkovacích miest.

Vo svojej žiadosti žiadateľ uvádza, že chce prenajať parkovisko pre potreby nájomcov a stránok Regionálneho poradenského a informačného centra. Zároveň žiada mesto o priebežné zabezpečenie upratovania predmetnej plochy, udržiavanie dopravného značenia, v zimnom období odhrňanie snehu, čistenie kanalizácií v prípade návalu vody prostredníctvom Technických služieb mesta Rožňava.

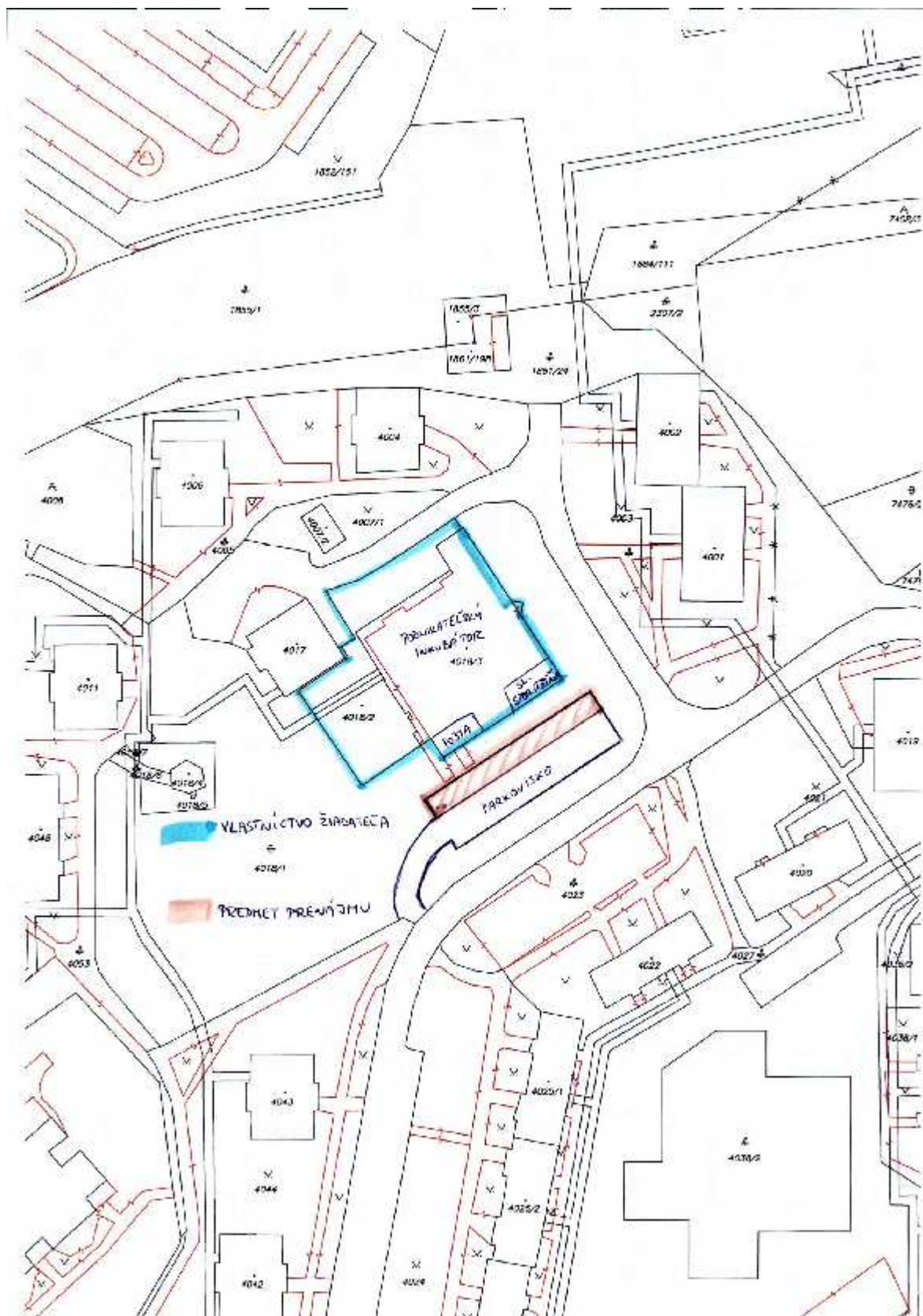
Žiadateľ žiada o prenájom časti parkoviska, cca 15 parkovacích miest, a to počas pracovných dní v čase od 07.00 hod. do 16.00 hod. Mimo uvedeného času bude parkovisko slúžiť obyvateľom mesta.

Výška nájomného sa dohodou určila na sumu 3 250,- € na rok 2016 a zahŕňa prenájom pozemku a zabezpečenie žiadaných služieb. Výška nájomného sa v ďalších rokoch môže meniť podľa dohody zmluvných strán.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a slúžilo by ako odstavná plocha pre potreby nájomcov žiadateľa.


Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	neodporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že v bezprostrednej blízkosti svojich nehnuteľností chce zabezpečiť parkovanie pre nájomcov a stránky Regionálneho poradenského a informačného centra, za cenu 3 250,- € na rok 2016 a na ďalšie roky podľa dohody zmluvných strán.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že v bezprostrednej blízkosti svojich nehnuteľností chce zabezpečiť parkovanie pre nájomcov a stránky Regionálneho poradenského a informačného centra za cenu 3250,00 € na rok 2016 a na ďalšie roky podľa dohody zmluvných strán.




■ Tlač Mapy



1:1453

 PREDMET TRANŽAKCIE

 VLASTNÍCTVO ŽIAKATEĽA