



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13.04.2016 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.04.2016	A/ schvaľuje Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zapísaného na LV č. 6161, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m ² , pre spoločnosť EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. A v III. zóne u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu
Vypracoval: Mgr. Katarína Štefániková	T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ neschvaľuje

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Žiadne prijaté uznesenia MZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 31.03.2016 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. o prenájom pozemku s parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m² v Priemyselnej zóne Rožňava (**príloha č. 1 a č. 2**), v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem zrealizovať investičný zámer, ktorý sa týka výstavby závodu na zhodnocovanie plastových odpadov.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne podľa Čl. 3 písm. A, III. zóna, kde sú uvedené sadzby nájomného:

- za trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely vo výške 4,56 €/m²/rok,
- odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky vo výške 3,04 €/m²/rok,
- nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe vo výške 0,507 €/m²/rok.

Realizátorom uvedeného projektu mala byť pôvodne spoločnosť Ekoplastika, s.r.o., s ktorou malo mesto Rožňava na predmetný pozemok uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 96/2010 zo dňa 13.04.2010 na dobu 20 rokov.

Dňa 30.07.2013 bolo mestom Rožňava ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 3427/2013-39268/2013, ktorým sa povolilo vybudovanie areálu na zhodnocovanie plastových odpadov. Právoplatnosť nadobudlo dňa 31.07.2013. Spoločnosť Ekoplastika, s.r.o. však s realizáciou výstavby, aj napriek výzvam, ani nezačala.

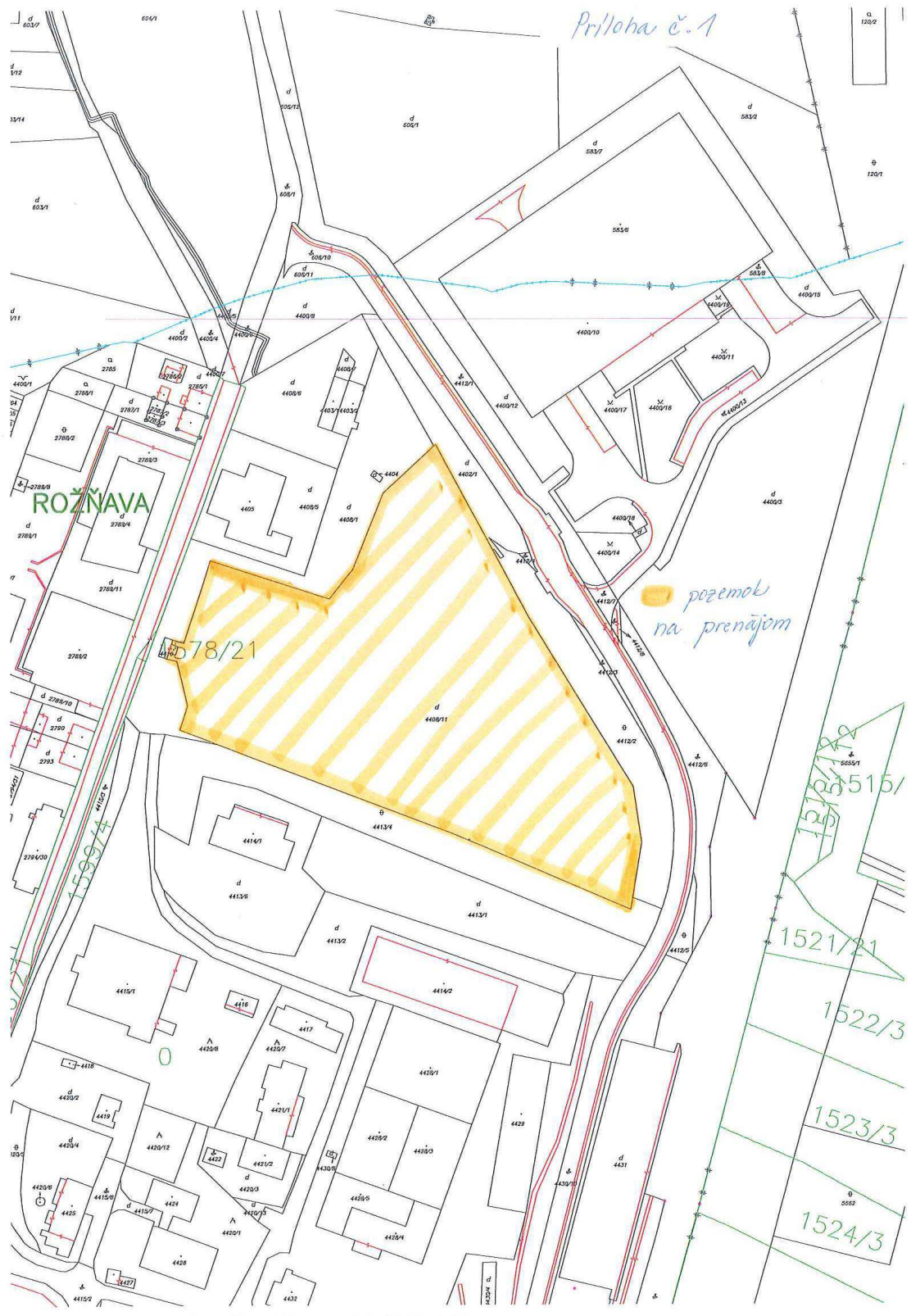
Z tohto dôvodu bola uvedená nájomná zmluva ukončená výpoveďou zo dňa 31.08.2015 zo strany mesta Rožňava ako prenajímateľa, výpovedná lehota uplynula dňa 31.12.2015. Dôvodom výpovede bolo, že si nájomca dlhodobo neplnil zmluvné záväzky, a to konkrétne vybudovať areál, spustiť, realizovať a prevádzkovať LTC a všetky s tým súvisiace skutočnosti a činnosti a začať zhodnocovať plastové odpady najneskôr do 24 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu nájmu do užívania.

Dňa 01.02.2016 bola mestu Rožňava doručená Zmluva o postúpení investičných práv a povinností zo dňa 14.12.2015 medzi spoločnosťou Ekoplastika, s.r.o. ako postupujúcim a spoločnosťou EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. ako preberajúcim. Ako dôvod tohto postúpenia je v zmluve uvedený nedostatok finančných prostriedkov spoločnosti Ekoplastika, s.r.o. na realizáciu predmetného projektu.

Na základe výpisov z obchodného registra je zrejmé, že p. Dušan Olah, ktorý bol jedným z konateľov spoločnosti Ekoplastika, s.r.o. a podpisoval za túto spoločnosť aj vyššie uvedenú Zmluvu o nájme č. 96/2010, je tiež jedným z dvoch konateľov žiadateľa, t.j. spoločnosti EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.04.2016	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.04.2016	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Príloha č. 1



ROŽŇAVA

1578/21

pozemok na prenájom

1521/21
1522/3
1523/3
1524/3

■ Tlač Mapy



1:2052

 pozemek na prenájom