



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ARTON s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.04.2016	A/ schvaľuje Zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1751/1 zastavané plochy a nádvorí, na dobu neurčitú, pre spoločnosť ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 3 ks jednostranných reklamných panelov – billboardov (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2011 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod 1
Vypracoval: Mgr. Katarína Štefániková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ neschvaľuje

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „ARTON s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Žiadne prijaté uznesenia MZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	1 146,60 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 07.03.2016 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti ARTON s.r.o. o prenájom časti pozemku, parc. č. KN C 1751/1, vedľa parkoviska pri bývalom OD Jednota, terajší OD BILLA za účelom užívania 3 ks jednostranných reklamných panelov – billboardov (5,10 x 2,40 m), ktoré sú na pozemku umiestnené, podľa priloženej grafickej prílohy (**príloha č. 1 a č. 2**). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť ARTON s.r.o. už má s mestom Rožňava uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 766/2011 zo dňa 25.11.2011 na prenájom pozemku na osadenie 1 ks jednostranného reklamného panelu – billboardu, vľavo od cesty I. triedy smerom z Rožňavy do Košíc v blízkosti čerpacej stanice Slovnaft. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- Čl. 3 písm. E bod 3: sadzba nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia – osadeného samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné:

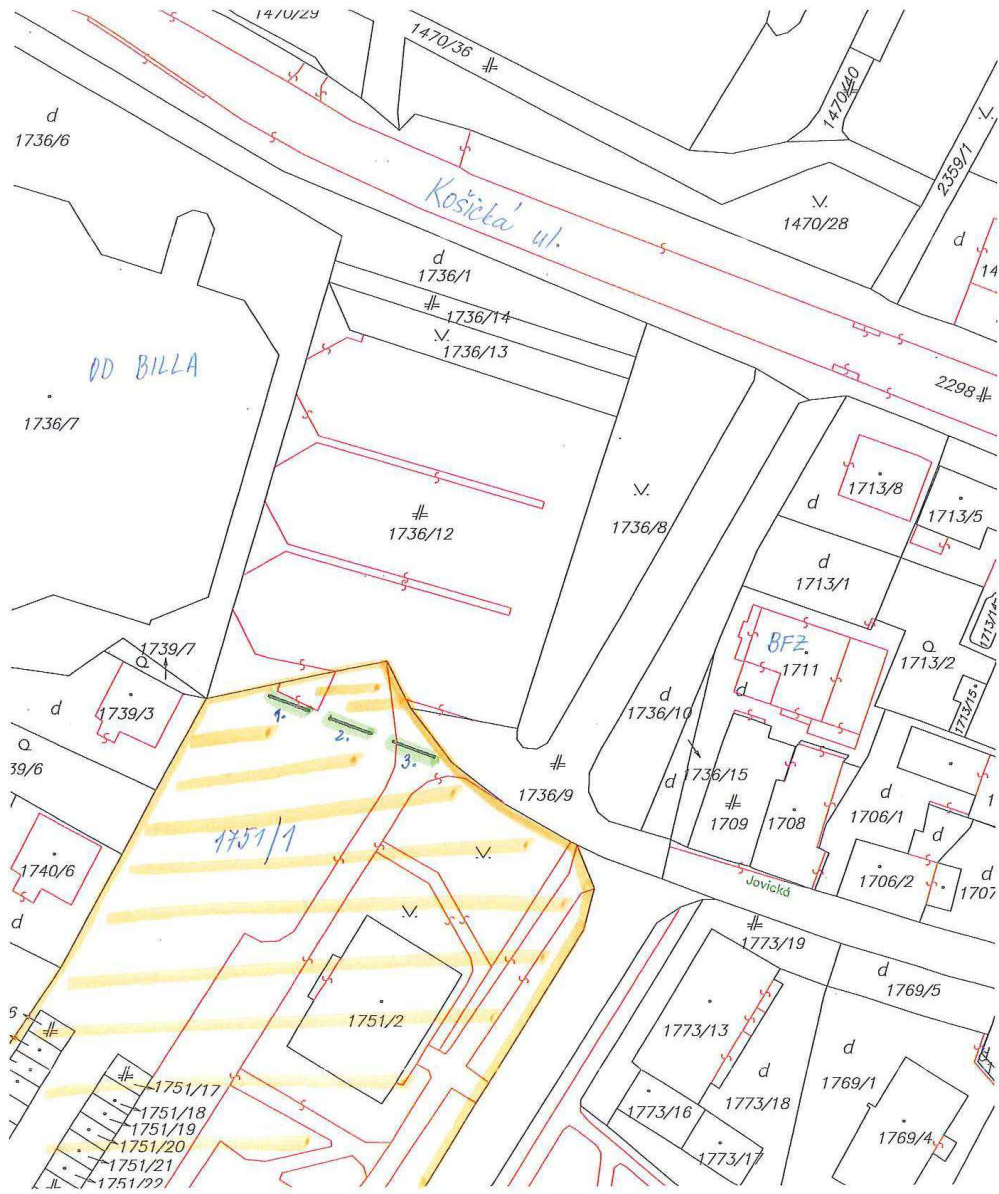
$$5,10 \times 2,40 \text{ m} = 12,24 \text{ m}^2 \doteq 13 \text{ m}^2$$



$$29,40 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 13 \text{ m}^2 = 382,20 \text{ €/rok}/1 \text{ billboard}$$

$$\text{Celková suma za 3 ks billboardov: } 382,20 \text{ €} \times 3 = \mathbf{1\ 146,60 \text{ €/rok}}$$

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.04.2016	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Príloha č.1



-  3ks jednostranných billboardov
-  parcela č. KN C 1751/1

■ Tlač Mapy



1:1552

-  parcela č. KN C 1751/1
-  3 ks jednostranných billboardov