



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 14.04.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 140 m ² , na dobu neurčitú od 01.05.2016, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta t.j. za ročné nájomné vo výške 453,60 €
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - priamy prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.9 písm. c/ zák.č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 27/2016 zo dňa 25.02.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu prenájom 453,60 €/rok, položka 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 27/2016 zo dňa 25.02.2016 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou upresnenou na základe stanoviska správcu, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za nájomné vo výške **3,24 €/m²/rok**.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Dňa 23.03.2016 vykonali pracovníčky tunajšieho mestského úradu, správca budovy bývalého štatistického úradu a žiadateľ miestnu obhliadku za účelom upresnenia výmery pozemku na prenájom. Pri tejto miestnej obhliadke bolo zistené, že na pozemku mesta sa nachádza prenosná garáž vo vlastníctve Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Rožňave. Dňa 23.03.2016 bola po dohode s riaditeľkou uvedeného zariadenia zaslaná písomná výzva na odstránenie garáže do 20.04.2016, ako aj kópia katastrálnej mapy s vyznačením vlastníkov dotknutých pozemkov.

Po odstránení predmetnej garáže a po dohode so správcom budovy bývalého štatistického úradu je možné prenajať pozemok na 8 odstavných plôch pre motorové vozidlá. Prenajímaná výmera bude 140 m².

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 ods.10 v II. zóne je **3,24 €/m²/rok**. V uvedenom prípade bude ročné nájomné vo výške **453,60 €**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.04.2016	<p>odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta na dobu neurčitú od 1.5.2016 pre Stavreality s.r.o., podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za ročné nájomné vo výške 453,60 €.</p>



