



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice **- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.4.2016, vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformáčnej stanice a rozvodne s technológiou, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4369/18, s.č.4253 a pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m ² v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,
Košice
- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.2, zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu..... €, položkač.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice žiadosťou zo dňa 7.3.2016 nás požiadala o predaj nehnuteľností v k.ú. Rožňava, a to budovy transformačnej stanice s pozemkom na Ul. krásnohorskej v Rožňave.

Ide o budovu murovanej trafostanice so súpisným číslom 4253, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m² v k.ú. Rožňava. Predmetom predaja bude budova, pozemok, technologické zariadenie ako aj podzemná prípojka vysokého 22 kV napätia k uvedenej trafostanici.

Uvedená transformačná stanica má distribučný charakter a mesto Rožňava nemôže predávať elektrickú energiu ďalším spotrebiteľom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že žiadateľ je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny.

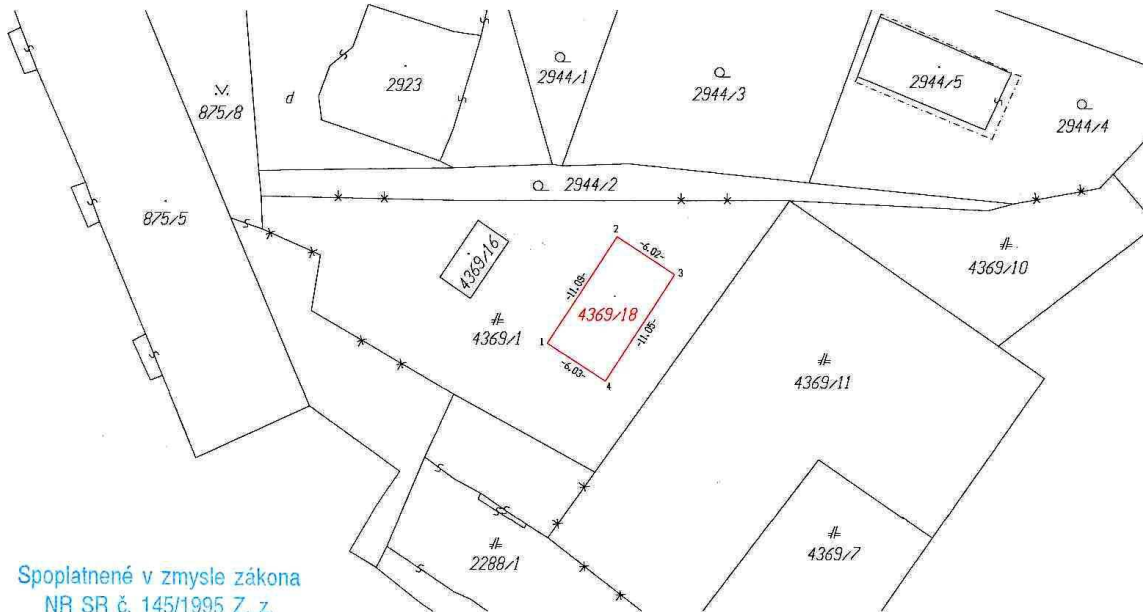
Po schválení zámeru priameho predaja nehnuteľností kupujúci zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže		

a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodne s technológiou, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4369/18, s.č.4253 a pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m² v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.</i>

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera	Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa (sídlo)
pkzn. vložk	listu vlastn	parcely									ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-C											
	3001		4369/1	607	zast.pl.					4369/1	541	zast.pl. 25	doterajší Mesto Rožňava Šafariková 499/29 Rožňava	
										4369/18	66	zast.pl. 16 18		
Spolu:				607							607			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (transformáčna stanica a rozvôdňa)



Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
	Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	17/2016	Mapový list č.	Rožňava 6-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č. 4369/18						
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 22.2.2016	Meno: Ján Hlaváč	Dňa: 24.2.2016	Meno: Ing. Dušan Hricoviny	Dňa: 02-03-2016	Číslo: 44/16	
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosť údajov a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4556		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Tlač Mapy



1:1000

 trafostanica