



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Grecmacher, Letná č.36, Rožňava

Ing. Pavel Hlaváč, Družstevná č.2, Košice

Vojtech Farkaš, Garbiarska č.6, Rožňava

Kadri Hasani, Edelényska č.1, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.4.2016 vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e alt.1, zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č.KN C 361/1 a parc.č.KN C 368/2 s výmerou upresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele o veľkosti podielu 1/4 pre Gabriela Grecmachera bytom Letná č.36, Rožňava, Ing. Pavla Hlaváča, bytom Družstevná 2, Košice, Vojtecha Farkaša, bytom Garbiarska 6, Rožňava Kadri Hasaniho bytom Edelényska č.1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	alt.2, predaj časti parcely parc.č.KN C 368/2 s výmerou upresnenou geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	<p>u k l a d á</p> <p>alt.1,zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku alt.2, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a podmienok obchodnej verejnej súťaže</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: 1. do 30 dní od schválenia MZ 2. najbližšie zasadnutie MZ</p> B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Gabriel Grecmacher, Letná č.36, Rožňava
Ing. Pavel Hlaváč, Družstevná 2, Košice
Vojtech Farkaš, Garbiarska 6, Rožňava
Kadri Hasani, Edelényska č.1, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11.1.2016 p.Gabriel Grecmacher bytom Letná č.36 Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 70 m² v k.ú. Rožňava, ako časť parciel parc.č.KN C 316/1 a parc.č.KN C 368/2. V prípade schválenia predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Pozemok sa nachádza za Obchodným domom Kocka (časť parkoviska) ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom budovy – kotolne, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 345/1 zapísaná na LV č.6300.

V žiadosti je uvedené nasledovné: „ V blízkej budúcnosti plánujeme postupnú rekonštrukciu objektu, pričom plánujeme zaistiť vlastné prístupy z verejného priestranstva. Časť plochy („ slepý „ priestor) medzi susediacimi múrmi so šírkou cca 4 m využívajú najmä asociáli ako útočisko a neverejnú toaletu, po ktorých ju pravidelne musíme čistiť. Jedná sa o spevnenú plochu s celkovou rozlohou cca 70 m², ktorú mesto nejako nevyužíva a ktorú chceme neskôr využiť na zásobovanie najmä počas rekonštrukcie a následne na bočný vstup do priestorov. “

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Táto žiadosť bola prerokovaná v odborných komisiách v mesiaci február 2016. Komisia výstavby odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku, ale finančná komisia **stiahla** materiál z rokovania a **odporučila** vyžiadať stanovisko vlastníka susediacich nehnuteľností k odpredaju.

Na základe toho bol žiadateľ vyzvaný, aby nám predložil tieto súhlasy.

Vlastníkmi susediacich nehnuteľností sú:

1, Ing. Pavel Hlaváč, bytom Družstevná 2, Košice a Vojtech Farkaš, bytom Garbiarska 6, Rožňava, ktorí vlastní nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3537:

- budova postavená na pozemku parc.č.KN C 368/1, s.č.381
- pozemok, parc.č.KN C 368/1 zast.plocha s výmerou 263 m²
- pozemok, parc.č.KN E 90/2 zast.plocha s výmerou 71 m²

2, Hasani Kadri bytom Krupina č.711 vlastní nasledovné nehnuteľnosti zapísaných na LV č.366:

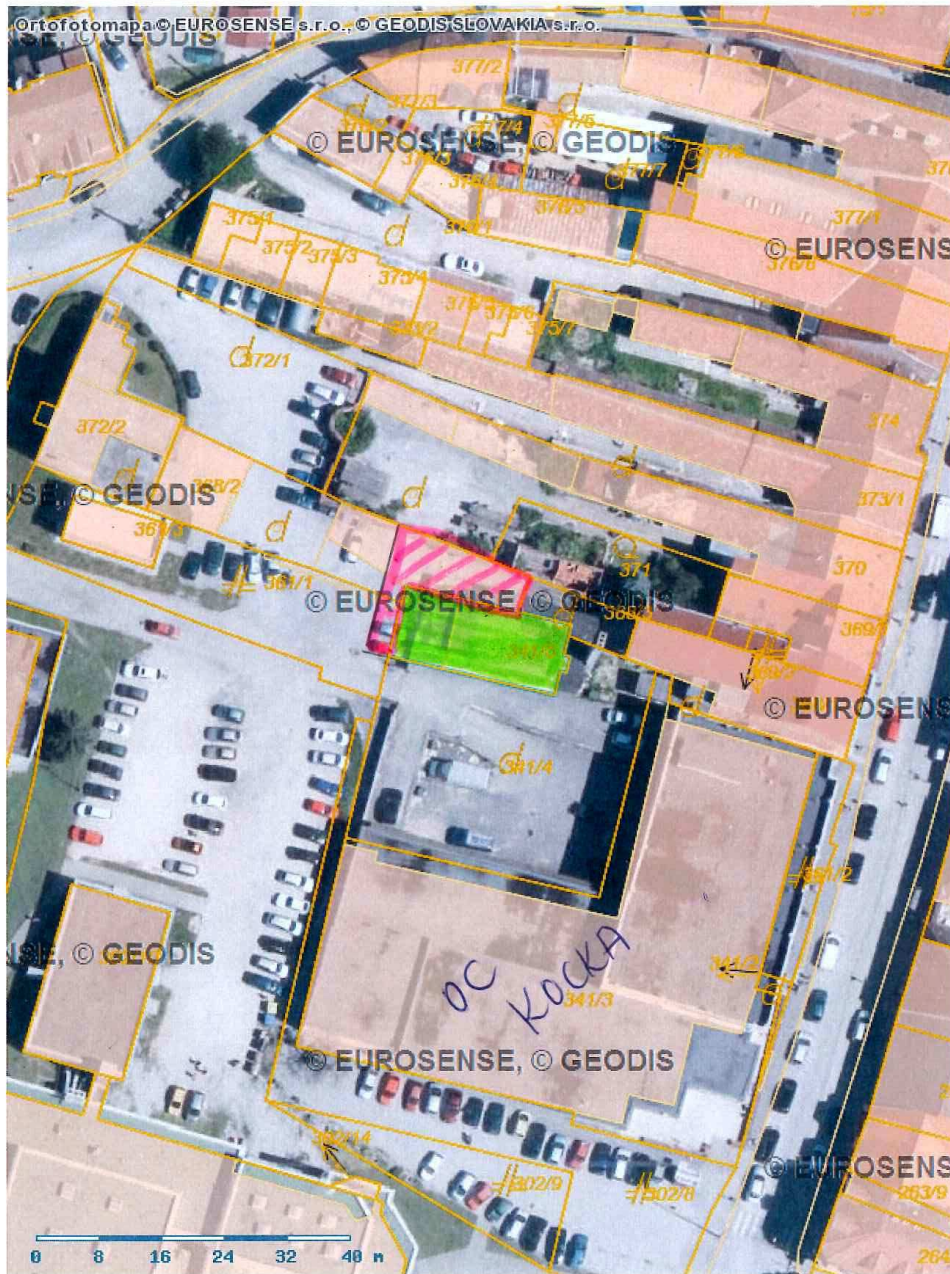
- budova postavená na pozemku parc.č.KN C 369/1 s.č.380
- pozemok, parc.č.KN C 369/1 zast.plocha s výmerou 166 m²
- pozemok, parc.č.KN C 371 záhrada 265 m²

Uvedení vlastníci susediacich nehnuteľností tiež požiadali o predaj predmetného pozemku z dôvodu, aby nebol zamedzený prístup na nehnuteľnosti v ich vlastníctve.



Jedným z riešení predaja predmetného pozemku je jeho predaj do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v rovnakom podiele o veľkosti podielu 1/4.

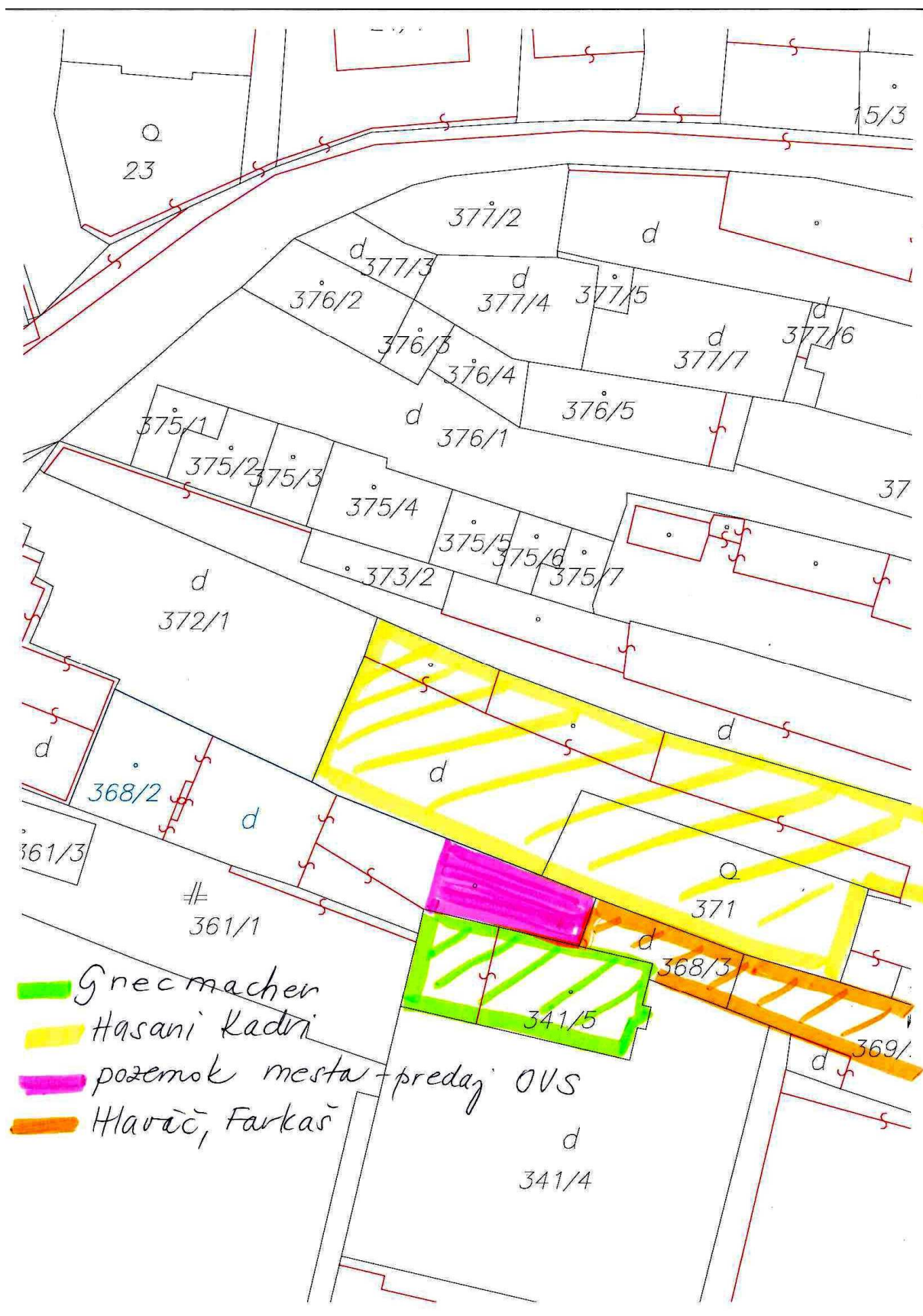
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	komisia trvá na pôvodnom uznesení t.j. odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pre p.Grecmachera
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže bez časti parcely 361/1 za cenu podľa znaleckého posudku

■ Tlač Mapy



1:735

 vlastníctvo žiadateľa
 pozemok na predaj



- █ Gnecmacher
- █ Hasani Kadri
- █ pozemok mesta - predaj OVS
- █ Hlaváč, Farkaš