



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.4.2016 vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN C 4408/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 678 m ²) pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.184, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

V súvislosti s predajom pozemkov mesta pre spoločnosť AgraBat s.r.o. so sídlom Rožňavská baňa č.184, Rožňava, pracovníci nášho úradu vykonali miestnu obhliadku v areáli predmetnej spoločnosti. Na tejto obhliadke bolo zistené, že na pozemku mesta, parc.č.KN C 4408/1 sa nachádzajú nelegálne stavby vo vlastníctve AgraBat s.r.o., a to prístrešky pre motorové vozidlá. Na tento pozemok má spoločnosť uzavretú nájomnú zmluvu s mestom a pravidelne platí nájom.

Listom zo dňa 4.3.2016 bol konateľ spoločnosti vyzvaný, aby predmetné nelegálne stavby buď odstránil, alebo ich zlegalizoval a následne pozemok odkúpil.

Konateľ spoločnosti nám oznámil, že nakoľko za tento pozemok platí nájom, pristúpil k zlegalizovaniu prístreškov a má záujem o jeho odkúpenie. Uvádza, že už v minulosti tento pozemok chcel odkúpiť, ale z dôvodu, že táto parcela bola súčasťou priemyselnej zóny jeho žiadosti sme nevedeli vyhovieť. V roku 2011 geometrickým plánom bola odčlenená parcela, ktorá sa prenajala pre spoločnosť Ekoplastika s.r.o., tým pádom pozemok, ktorý je v prenájme žiadateľa už nie je súčasťou priemyselnej zóny a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

Žiadateľ nám predložil návrh geometrického plánu, podľa ktorého navrhuje predaj pozemkov:

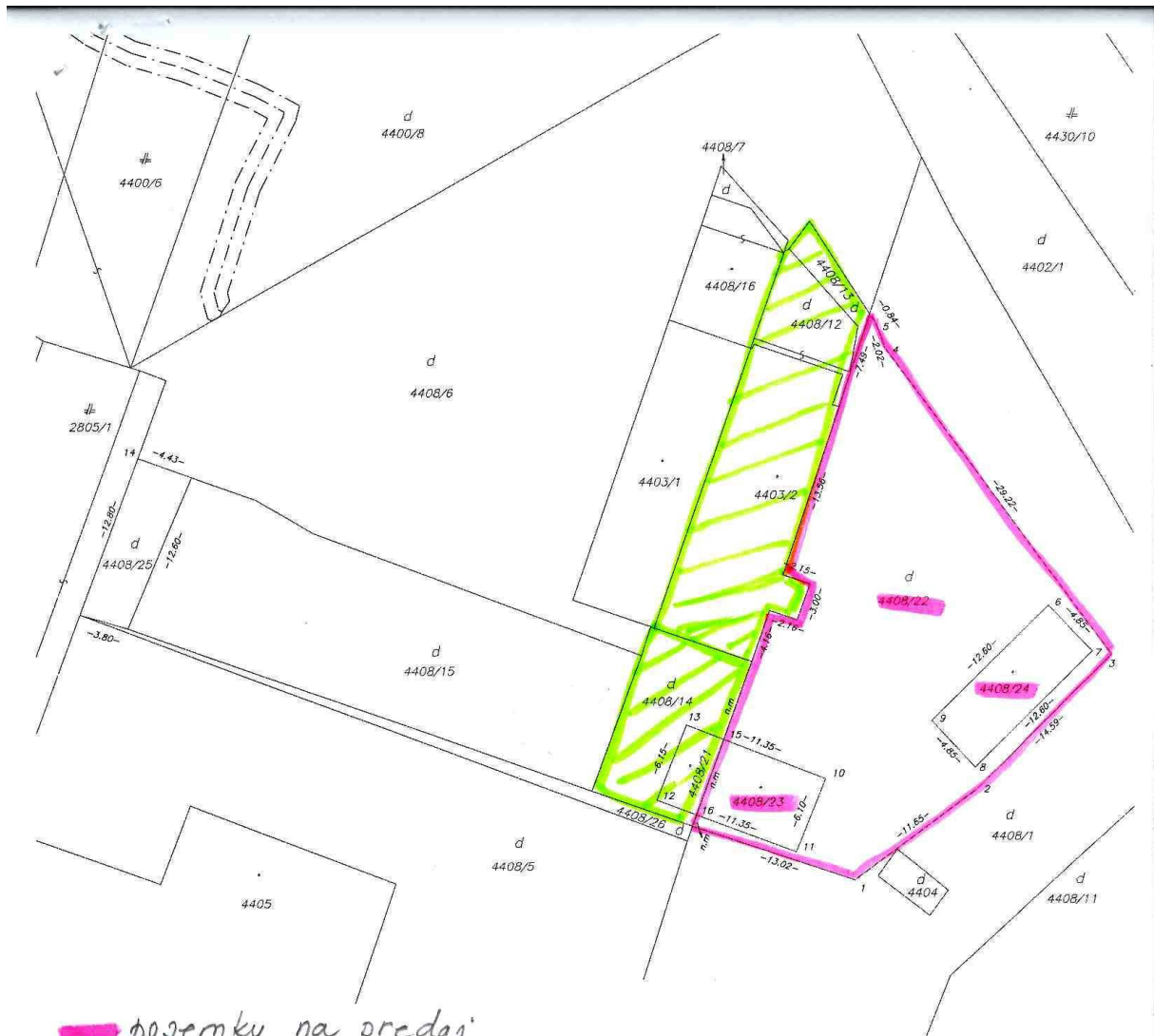
- novovytvorená parc.č.KN C 4408/22 zast.plocha s výmerou 566 m²
- novovytvorená parc.č.KN C 4408/23 zast.plocha s výmerou 50 m²
- novovytvorená parc.č.KN C 4408/24 zast.plocha s výmerou 62 m²

ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Celková výmera predávaných pozemkov je 678 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku pre AgraBat s.r.o. Zároveň komisia odporučila upresniť výmeru prenajatého pozemku pre REOGUM s.r.o.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre AgraBat s.r.o. podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



pozemky na predaj
 vlastníctvo žiadateľa

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO: 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj: Košický Kot. územie: Rožňava	Okres: Rožňava Číslo plánu: 14/2016	Obec: Rožňava Mapový list č.: Rožňava 7-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 4408/22,25 a zameranie stavieb parc. č. 4408/21, 23, 24				
Vyhotožil Dňa: 18.03.2016 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Autorizačne overil Dňa: 18.03.2016 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami, múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4566 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

■ Tlač Mapy



1:1010  pozemok na predaj