



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.4.2016, vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e 1/ predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou 4406 m ² zapísaného na LV č. 3001, formou obchodnej verejnej súťaže, s najnižším podaním vo výške <u>142 182,-€</u> 2/ podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou 4406 m ² zapísaného na LV č. 3001
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky OVS	zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.223/2015 zo dňa 26.11.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 142 182,-€ položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

V zmysle ukladacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.223/2015 zo dňa 26.11.2015 predkladáme materiál na predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č. KN-C 4101/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 4 406 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza na sídlisku Juh, pri čerpacej stanici pohonných hmôt SHELL v Rožňave ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Pozemok je podľa územného plánu mesta určený na vyššiu občiansku vybavenosť. Výhodná poloha pre objekty občianskeho vybavenia, pozemok je rovný, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, sprístupnený po spevnenej komunikácii.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **142 182,-€** (32,27 €/m²)určená Znaleckým posudkom č.31/2016 zo dňa 1.3.2016, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

V prílohe materiálu sú priložené podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	odporučila predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže, s najnižším podaním vo výške 142 182,-€

M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č..... /2016 zo dňa na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 3001

- pozemok, parc.č. KN-C 4101/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 406 m²

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza na sídlisku Juh, pri čerpacej stanici pohonných hmôt SHELL v Rožňave a je podľa územného plánu mesta určený na vyššiu občiansku vybavenosť. Výhodná poloha pre objekty občianskeho vybavenia, pozemok je rovný, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, sprístupnený po spevnenej komunikácii. Pozemok je umiestnený medzi štátnou cestou smer Košice – Bratislava a sídliskom, v blízkosti nie sú prírodné lokality. Pozemok je vhodný na výstavbu občianskej vybavenosti, ktorá by slúžila ako obchod, služby.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **142 182,-€** určená znaleckým posudkom č.31/2016 zo dňa 1.3.2016, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

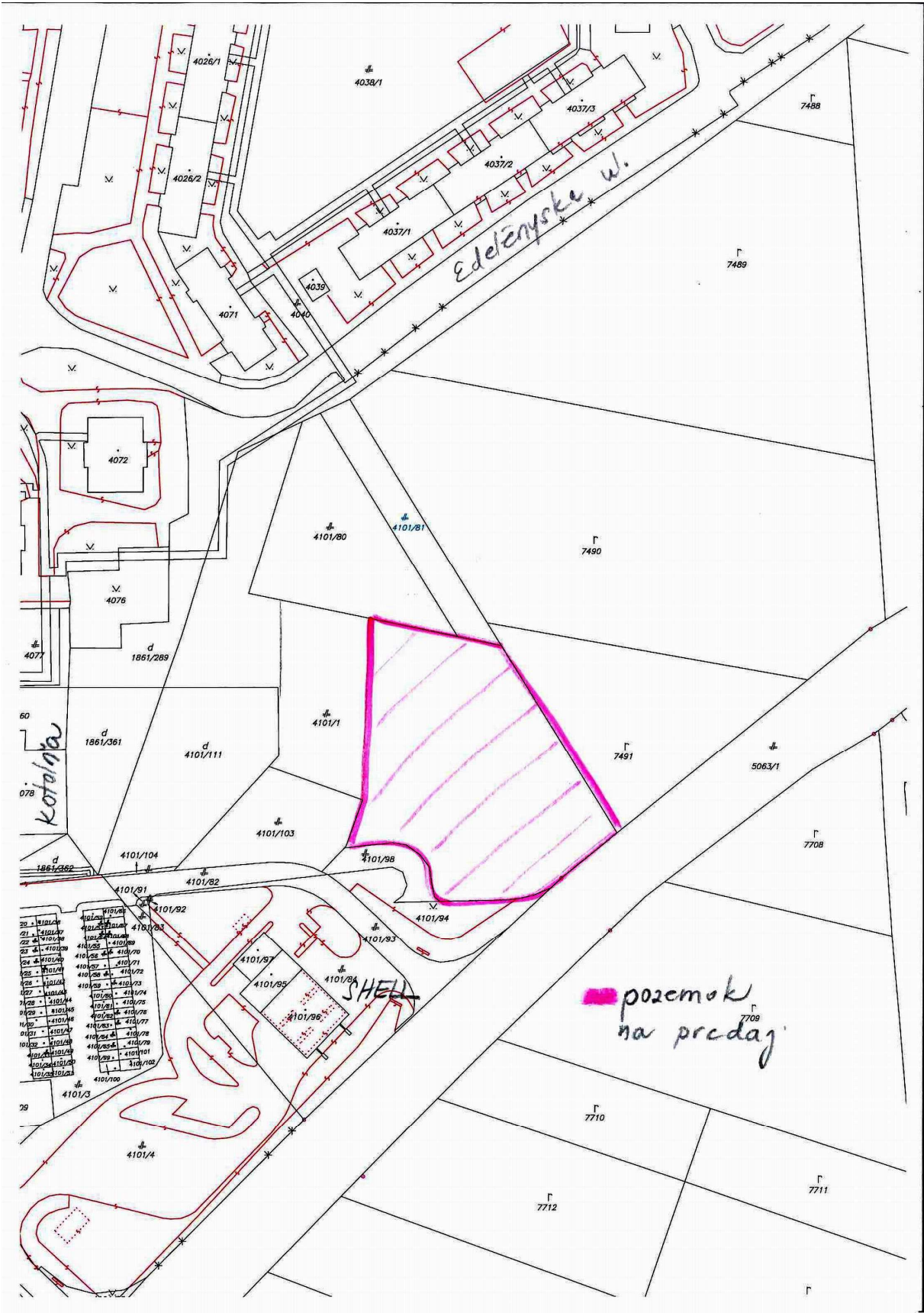
1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 142 182,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 71 091,-€** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 010.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Rožňava na sídlisku Juh**“.

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa.....**
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa**hod.** na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia a vyhotovenie geometrického plánu) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

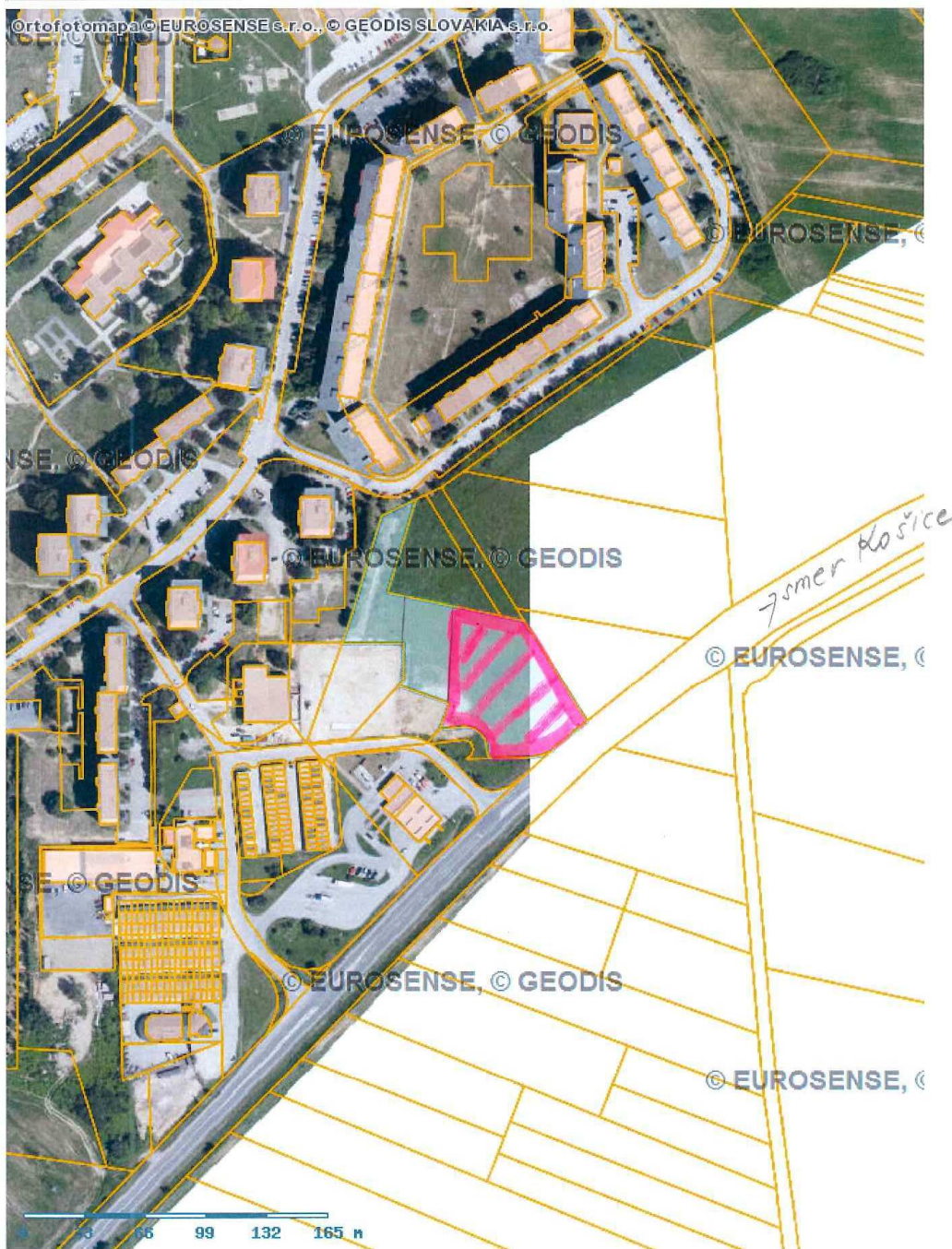
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta



■ Tlač Mapy



1:2924

pozemok na predaj

