



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**RA INVESTMENT s.r.o., Jégeho 12, Bratislava
- žiadosť o predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.4.2016, vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č. KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku 2, vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: najbližšie zasadnutie MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

RA INVESTMENT s.r.o., Jégeho 12, Bratislava - žiadosť o predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu , -€ položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 6.4.2016 spoločnosť RA INVESTMENT s.r.o., so sídlom Jégeho 12, Bratislava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok o výmere cca 300 - 400 m², ako časť parc.č. KN C 223 zast.plocha s celkovou výmerou 932 m², zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č. KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2859 m², zapísanej na LV č.4493.

Pozemok sa nachádza v centre mesta na Ul. krásnohorskej ako verejné priestranstvo pred pivárnou KELT.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Naším zámerom je využiť zanedbané a neusporiadané priestranstvo týchto parciel na výstavbu reprezentatívnej budovy slúžiacej pre obchod a služby v rozsahu danom platným územným plánom a v zmysle doporučení a obmedzení dotknutých orgánov. Nakoľko je celá parcela č. 223 neudržiavaná a nespevnená a využíva sa v súčasnosti hlavne na neriadené parkovanie, tak ponúkame možnosť, že na vlastné náklady vybudujeme na zvyšku tejto parcely spevnené plochy, ktoré budú slúžiť občanom mesta Rožňava na parkovanie a tieto následne darujeme mestu Rožňava.

Stručný popis budovy:

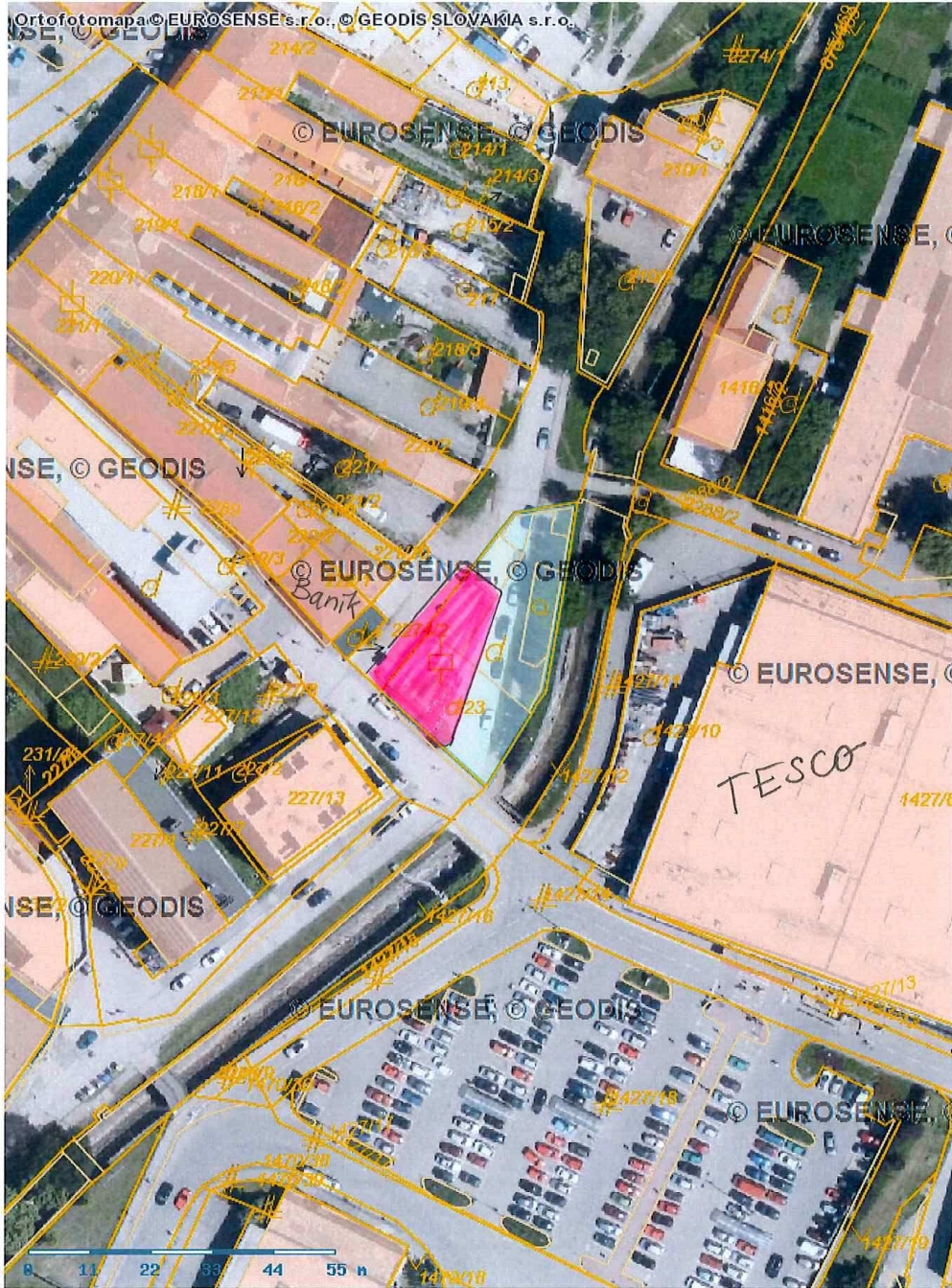
Budúca budova bude jednopodlažná s pevnými základmi, akceptujúca podmienky pamiatkového úradu a architektonicky prispôsobená jestvujúcej zástavbe, kde sa nachádzajú prevažne objekty s klasickým zastrešením a aj plochými strechami. Priamo v budove vznikne veľký jednotný obchodný priestor so zmiešaným tovarom, kanceláriou, šatňami a hygienickými miestnosťami akceptujúcich požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Okolie budovy bude upravené dlažbou a obrubníkmi s napojením na miestne komunikácie. V prílohe žiadosti zaslali fotodokumentáciu na ich referenčné stavby.

Predaj predmetného pozemku bol predmetom rokovania orgánov mesta v roku 2013 na žiadosť p. Petra Čecha, ktorý na uvedenom pozemku plánoval výstavbu tržnice s polyfunkčnou budovou. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku v prospech žiadateľa nebol schválený.


V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová: Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.4.2016	neodporučila predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku

Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj

Referenčné stavby žiadateľa:







