



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Attila Kecskeméti Pod kalváriou č.26, Rožňava - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Miháliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 13.4.2017	A/ s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:
Vypracoval : Blanka Fábriánová Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	- novovytvorená parc.č.KN C 5694/29 zast.plocha s výmerou 12 m² , ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 5694/7 zast.plocha s výmerou 27 m ² zapísanej na LV č.345 a novovytvorená parc.č.KN C 5702/15 t.t.p. s výmerou 16 m² , ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 5702/10 t.t.p. s výmerou 227 m ² zapísanej na LV č.4213 všetko zamerané Geometrickým plánom č.5/2017 zo dňa 13.3.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava – pripadnú v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc.č.KN C 2274/5 zast.plocha s výmerou 26 m² , ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2761 m ² , zapísanej na LV č.4493, zameraná Geometrickým plánom č.6/2017 zo dňa 16.3.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava pripadne v prospech Ing. Attilu Kecskemétiho bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoj pozemok nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú zastavané miestnou komunikáciou. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto. u k l a d á zabezpečiť uzavretie zámennej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Attila Kecskeméti, Pod kalváriou č.26, Rožňava

- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.173/2016 zo dňa 29.9.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č.173/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemky, časť z **parc.č.KN C 5694/7 zast.plocha** zapísanej na LV č.345 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Attilu Kecskemétiho a manželky Ing.Adriany Kecskemétiovej bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava a časť z **parc.č.KN C 5702/10 t.t.p.** zapísanej na LV č.4213, vo výlučnom vlastníctve Ing. Attilu Kecskemétiho bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava o výmere upresnenej geometrickým plánom pripadnú v prospech mesta Rožňava a

- pozemok, časť z **parc.č.KN E 2353 zast.plocha** zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Ing. Attilu Kecskemétiho bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoj pozemok nevyužíva a časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa sú zastavané miestnou komunikáciou.

Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.

Tento zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 5 dní.

Zamieňané nehnuteľnosti boli zamerané geometrickými plánmi, na základe ktorých predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- pozemky, **novovytvorená parc.č.KN C 5694/29 zast.plocha s výmerou 12 m²**, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 5694/7 zast.plocha s výmerou 27 m² zapísanej na LV č.345 a **novovytvorená parc.č.KN C 5702/15 t.t.p. s výmerou 16 m²**, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 5702/10 t.t.p. s výmerou 227 m² zapísanej na LV č.4213 všetko zamerané Geometrickým plánom č.5/20177 zo dňa 13.3.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava – pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

- pozemok, **novovytvorená parc.č.KN C 2274/5 zast.plocha s výmerou 26 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2761 m², zapísanej na LV č.4493, všetko zamerané Geometrickým plánom č.6/2017 zo dňa 16.3.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava – pripadne v prospech Attilu Kecskemétiho bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava

Podľa Znaleckého posudku č.61/2017 zo dňa 29.3.2017 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom hodnota zamieňaných nehnuteľností je:

- pozemky, ktoré pripadnú v prospech mesta majú hodnotu vo výške 562,24 € a pozemok, ktorý pripadne v prospech žiadateľa má hodnotu vo výške 559,26 €.

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 2,98 € uhradí mesto. V zmysle uznesenia MZ č.173/2016 zo dňa 29.9.2016 náklady súvisiace s predmetnou zámenou budú znášať spoločne žiadateľ a mesto (geometrické plány 110,-€, znalecký posudok 60,-€ a vklad do katastra nehnuteľností 66,-€).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.4.2017	po prerokovaní materiálu odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú Rožňava medzi mestom Rožňava a Ing. Kecskemétim

5694/1

SUBSIDIJAM

5694/6

5694/10

II 5694/3

II 5703/2

II 5702/8

N

7816

■ vlastníctvo žiadateľov
■ pozemok na zámenu

II 5702/5

5694/13

II 5694/12

II 5702/10

d 5694/16

5694/7

5704/27

5704/36

d 5702/2

II 5702/6

5695/2

d 5701/3

5702/14

5704/38

d 5702/3

II 5702/7

d 5696

5702/1

A 5702/13

5704/38

d 5702/4

5697

2429/1

A 5702/12

II 5704/21

I 5704

5698

5701/4

5702/11

A 5702/12

II 5704/21

d 5702/4

U. pod kašiarou

II 5704/4

d 5704/5

d 5704/20

II 5704

5699

II 5704/7

d 5704/6

5704/25

5704/1

d 5704/20

5704/32

d 5704/17

II 5704/7

d 5704/6

5704/25

5704/1

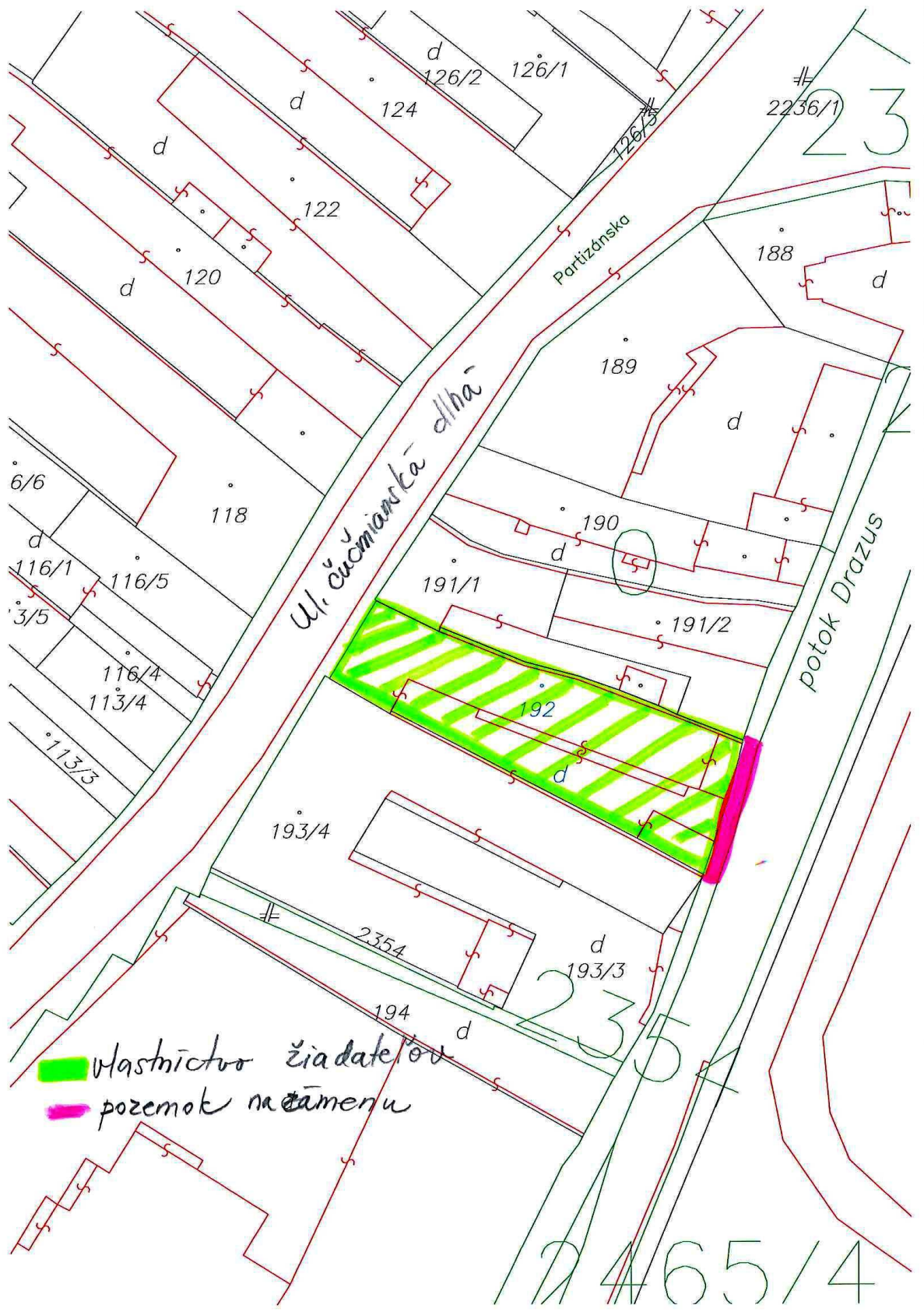
d 5704/20

5704/32

d 5704/17

5704/33

d



■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok mesta

