



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Fower s.r.o., Ulica kvetná 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.04.2017 vo finančnej komisii dňa 13.04.2017	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Fotodokumentáciu	<b>Z:</b> prednostka MsÚ <b>T:</b> 1/ do 15 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Fower s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 16/2017 zo dňa 23.02.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 31.03.2017 požiadala spoločnosť FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, z ktorej žiadajú o odkúpenie cca 80 m<sup>2</sup>. Presná výmera pozemku bude určená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Podobná žiadosť bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2017. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 16/2017 neschválilo predaj tohto pozemku.

Predmetný pozemok sa nachádza v centre mesta na Ulici kvetnej v Rožňave, pred firmou žiadateľa, v blízkosti fontánky v blízkosti budovy bývalého archívu ( ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu ).

Vo svojej žiadosti uvádzajú:“ *Na novovytvorenom pozemku plánujeme výstavbu polyfunkčného objektu, s cieľom vytvoriť na jeho prízemí priestory na prenájom, určené drobným prevádzkam typu ako finančné poradenstvo, oprava obuvi a pod. Na prvom podlaží plánujeme realizovať dva nájomné byty. Pre nájomníkov zamýšľame vybudovať rezidenčné parkoviská so samostatným vjazdom a výjazdom na karty. Naš zámer bude plne rešpektovať súčasnú organizáciu dopravy a platný Územný plán mesta Rožňava.*

*Sme presvedčení, že realizáciou nášho zámeru taktiež dôjde ku skultúrneniu uvedeného územia a k zvýšeniu jeho atraktivity. Kúpou pozemku by sme mestu Rožňava radi ponúkli záväzok z našej strany v podobe starostlivosti o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení, realizáciu chodníka na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ulici kvetnej*

s cieľom zvýšiť bezpečnosť chodcov prechádzajúcich z Námestia baníkov do Nemocnice s poliklinikou Sv. Barbory“.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Únesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.04.2017	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (v grafickej prílohe vyznačené žltou farbou). Komisia odporúča spojiť materiál s materiálom občianskeho združenia Otvor dvor. Mesto by malo dať návrh riešenia dotknutého územia(vytvoriť malý park) aj s riešením dopravnej situácie a následne by malo vyvolať spoločné rokovanie s obidvoma žiadateľmi pričom garantom by malo byť mesto.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.04.2017	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť FOWER, s.r.o.









