



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.9.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. Baníkov 20, Rožňava **- ponuka na kúpu pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.9.2018, v komisii výstavby dňa 12.9.2018	s c h v a ľ u j e kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta: parc.č.KN C 2155/3 zast.plocha s výmerou 376 m ² parc.č.KN C 2348/4 zast.plocha s výmerou 656 m ² parc.č.KN C 1866/668 orná pôda s výmerou 20 m ² parc.č.KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m ² parc.č.KN C1866/710 zast.plocha s výmerou 204 m ² parc.č.KN C 1866/711 zast.plocha s výmerou 313 m ² parc.č.KN C 2313/25 zast.plocha s výmerou 5756 m ² parc.č.KN E 1898/1 t. t.p. s výmerou 244 m ² parc.č.KN E 1449 t.t.p. s výmerou 2 116 m ² parc.č.KN C 499/1 ost.plochy s výmerou 17 249 m ² s celkovou výmerou 27 826 m ² od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov č.20, Rožňava za cenu 15,-€/m ² t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 417 390,-€.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 31.10.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20,
Rožňava**

- ponuka na kúpu pozemkov do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 417 390,-€ položkač.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 25.6.2018 Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava so sídlom Námestie baníkov 20, Rožňava sa obrátila na náš úrad s ponukou na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v ich vlastníctve, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v meste Rožňava, resp. sú využívané občanmi mesta ako verejné priestranstvá.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

1.

parc.č.KN C 2155/3 zast.plocha s výmerou 376 m² – nachádza sa Ul.štítnickej pod chodníkom
parc.č.KN C 2348/4 zast.plocha s výmerou 656 m² – ide o pozemok, ktorého časť je pod miestnou komunikáciou a zelený tojuholník v križovatke na Rožňavskú Baňu, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1

2.

parc.č.KN C 5587/17 zast.plocha s výmerou 409 m²
parc.č.KN C 5587/32 zast.plocha s výmerou 284 m² – nachádzajú sa v blízkosti SOU služieb, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2

3.

parc.č.KN C 2161/347 orná pôda s výmerou 258 m² – pozemok sa nachádza medzi areálom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a býv.areálom Lesy SR, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.3

4.

parc.č.KN C 1866/668 orná pôda s výmerou 20 m²
parc.č.KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m²
parc.č.KN C 1866/710 zast.plocha s výmerou 204 m²
parc.č.KN C 1866/711 zast.plocha s výmerou 313 m² – nachádzajú sa na Ul.gemerskej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.4

5.

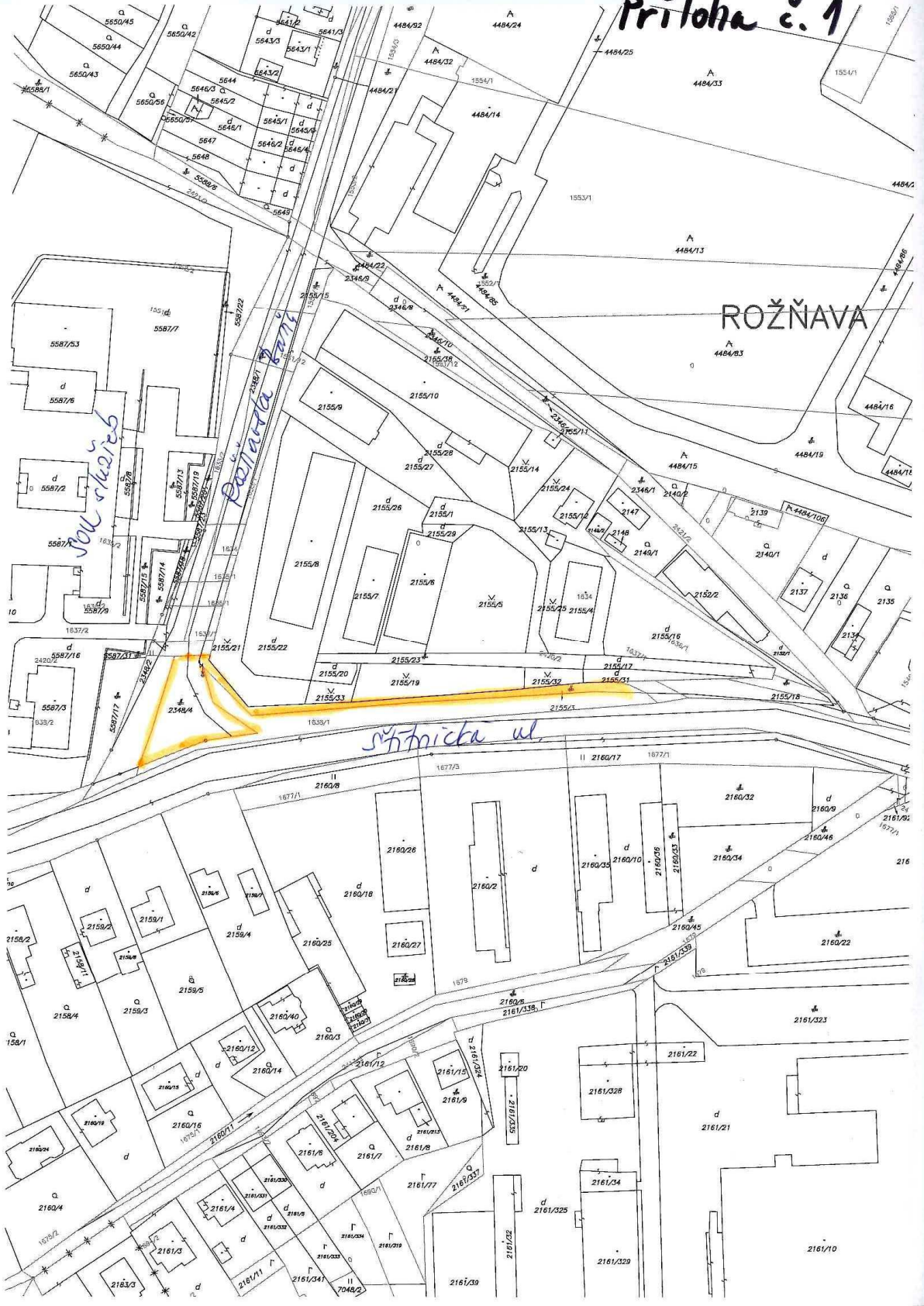
parc.č.KN C 2313/25 zast.plocha s výmerou 5 756 m² - pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.5

6.
 parc.č.KN E 1865 orná pôda s výmerou 125 m² – pozemok sa nachádza na Ul. medzimlynskej pod ZŠ Ul.pionierov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.6
7.
 parc.č.KN E 1898/1 trvalé trávne porasty s výmerou 244 m² – nachádza sa na Ul. Kolomana Tichyho, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.7
8.
 parc.č.KN E 1449 trvalé trávne porasty s výmerou 2 116 m²
 parc.č.KN C 499/1 ostatné plochy s výmerou 17 249 m²
 parc.č.KN C 529/42 zast.plocha s výmerou 3 076 m² – časť veľkého parku na Aleji A. Kissa a pozemok vedľa ihriska Obchodnej akadémie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.8
9.
 parc.č.KN E 2228/1 orná pôda s výmerou 565 m² – pozemok sa nachádza na Ul. útulnej, medzi rodinnými domami, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.9
10.
 parc.č.KN C 1/3 ostatné plochy s výmerou 222 m² v k.ú. Nadabula – pozemok sa nenachádza pod miestnou komunikáciou, vid'. prílohu č.10

Celková výmera je 32 765 m². Kúpnu cenu navrhujú vo výške 15,-€/m². Nakoľko nie všetky uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi vo vlastníctve mesta a mesto ich ani neužíva (pozemky uvedené v bode 2 3,6,9,10), v prípade kúpy pozemkov by sa jednalo o výmeru 27 826 m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	odporúča kúpu pozemkov v k.ú. Rožňava uvedených v návrhu na uznesenie do majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zaslať stanovisko rímskokatolíckej cirkvi zo znením: Jednotlivé komisie pri MZ túto žiadosť prerokovali. Na rok 2018 v rozpočte nie sú na to vyčlenené finančné prostriedky. Tvorbou rozpočtu pre rok 2019 sa bude zaoberať novozvolené mestské zastupiteľstvo, ktoré vzíde z novembrových volieb.

Príloha č. 1



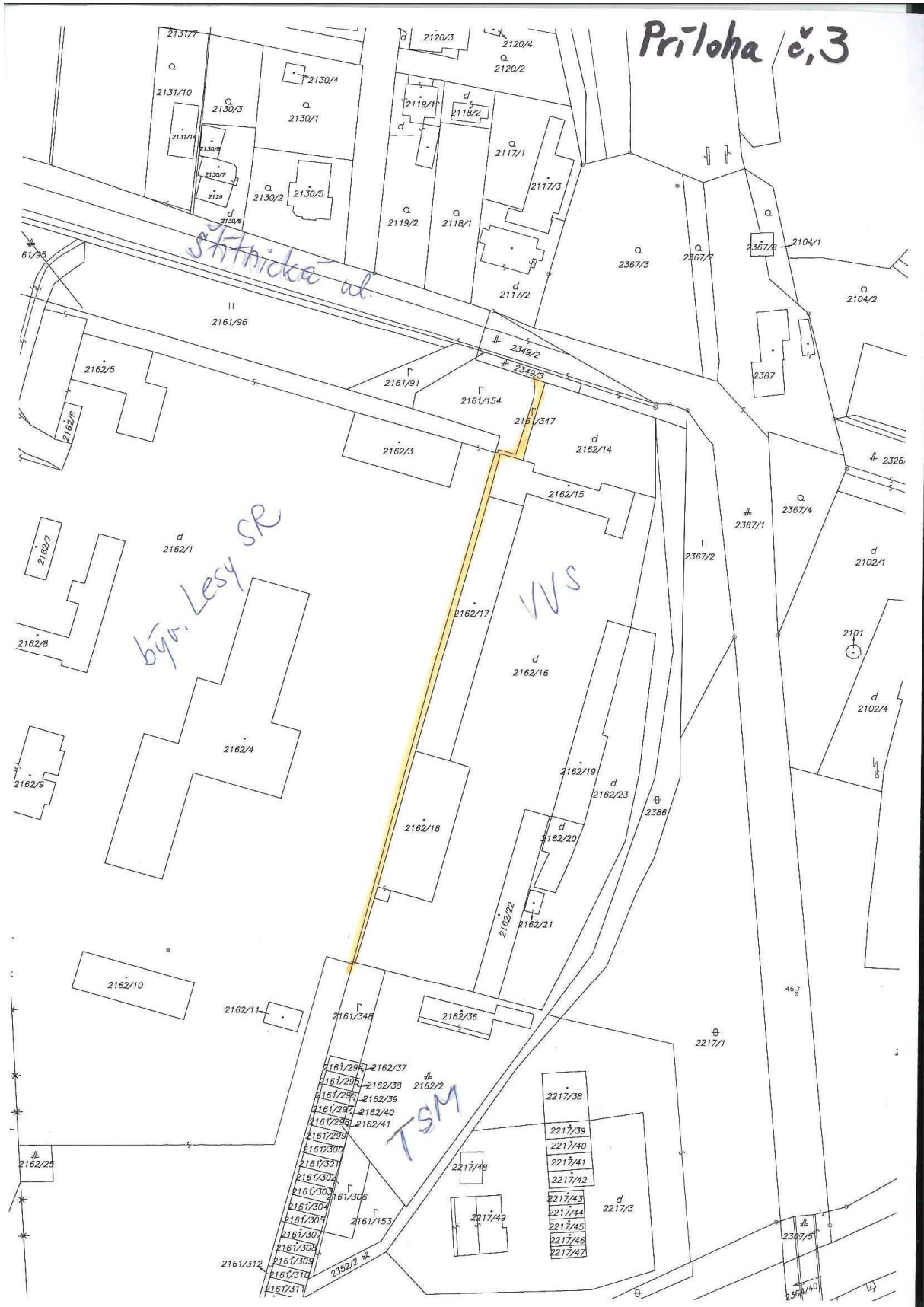
ROŽŇAVA

na ul. skopce

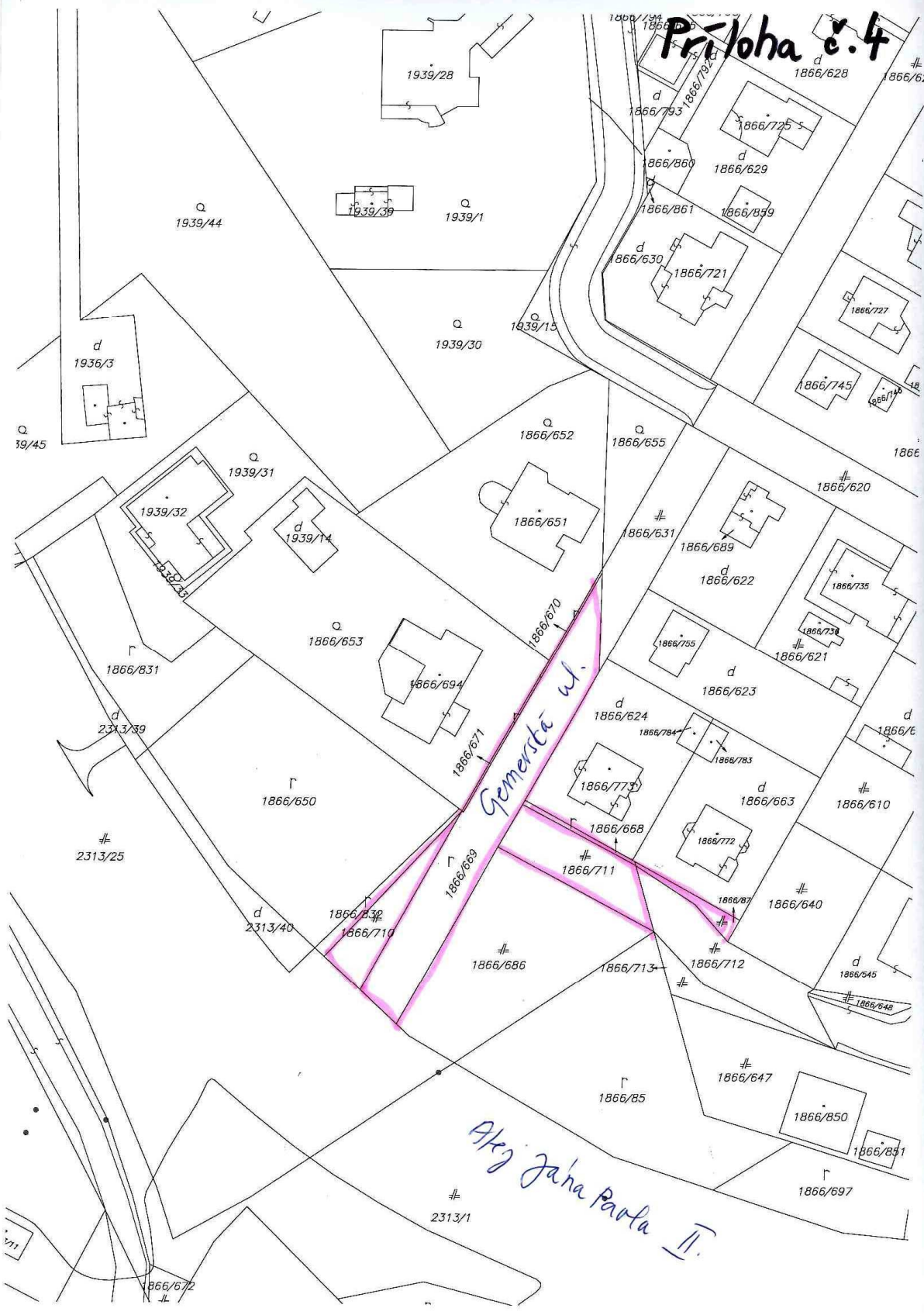
Palánova ul.

Svitnická ul.

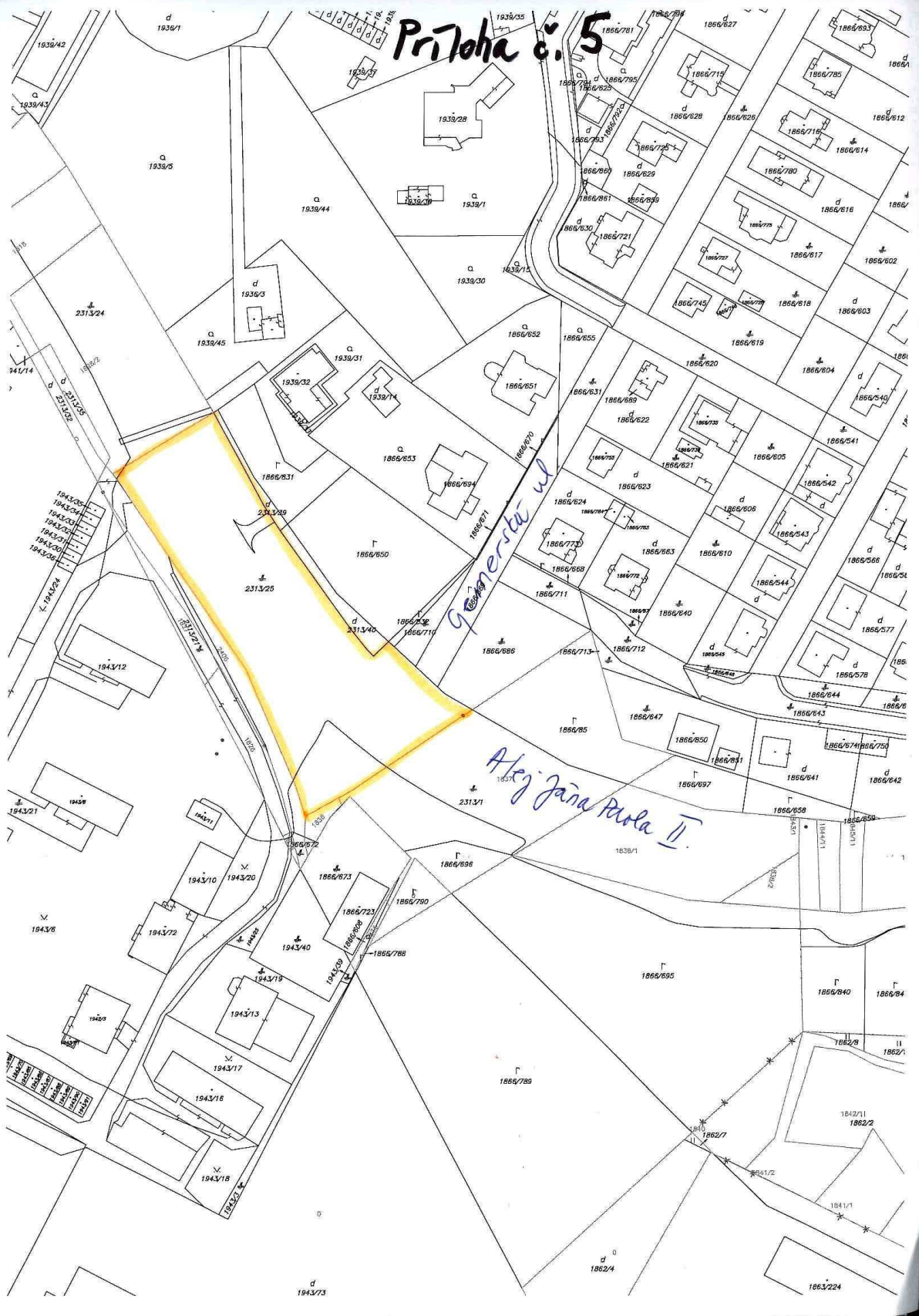
Príloha č.3



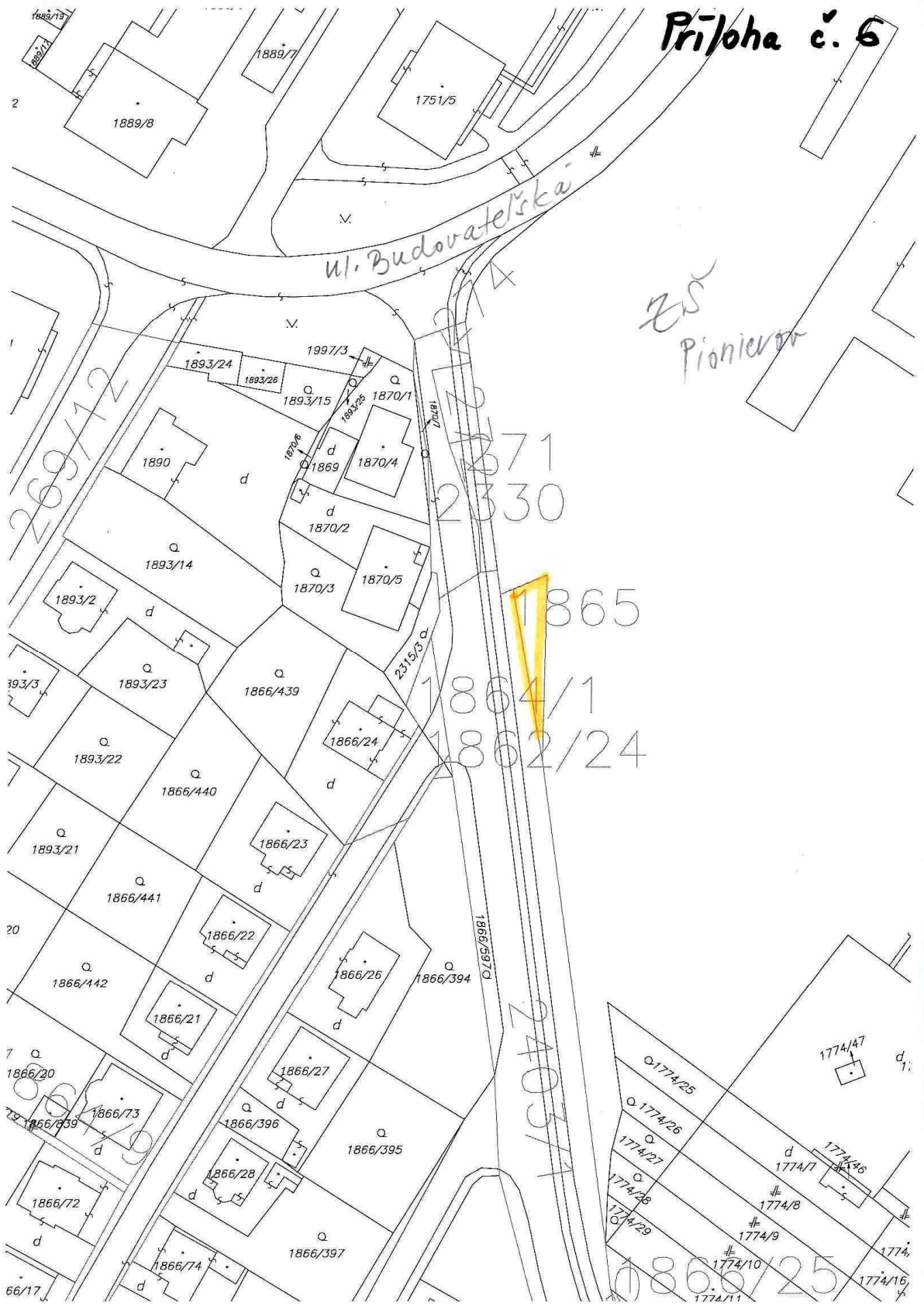
Priloha č. 4



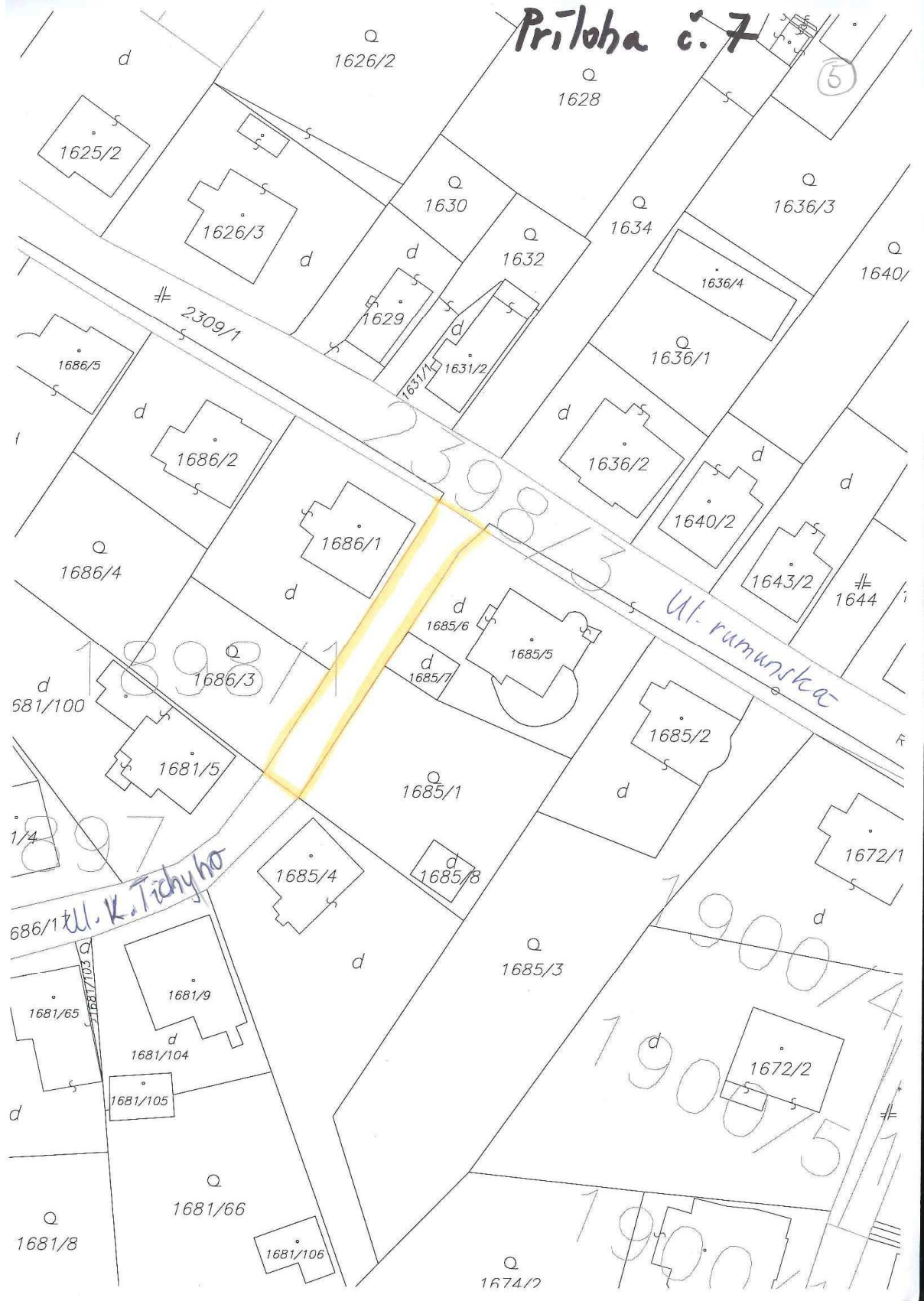
Príloha č. 5



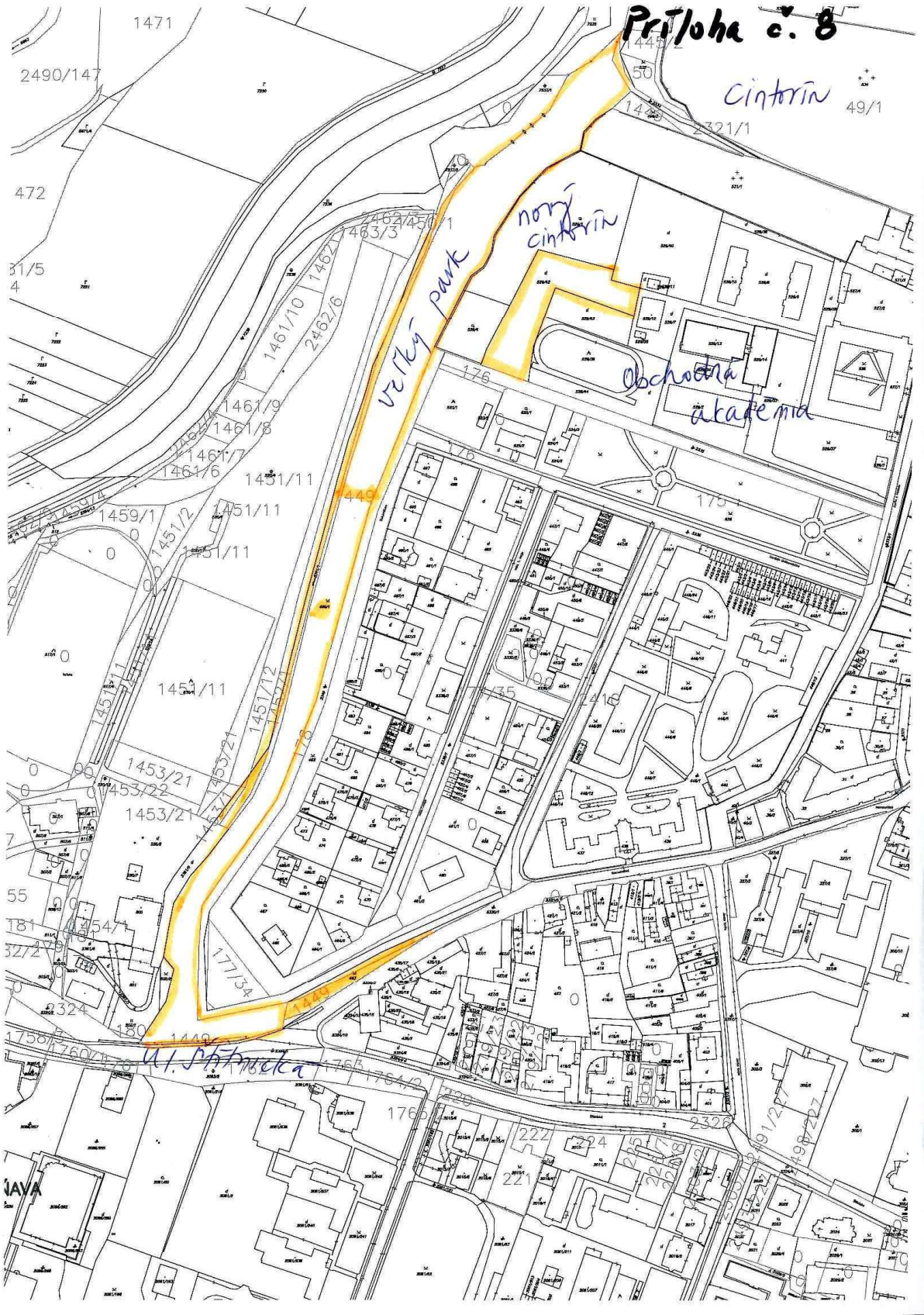
Príloha č. 6



Príloha č. 7



Príloha č. 8



Príloha č. 9



Priloha č. 10

