



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov
20, Rožňava**

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.02.2020 Vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	pozemky, parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m ² zapísaný na LV č.4658, parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m ² a parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m ² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú v prospech mesta Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	a pozemky, parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m ² , parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m ² , parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m ² zapísané na LV č.5716 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ponúknuté pozemky užíva mesto s tým, že zámena bude riešená hodnotovo v cene podľa znaleckých posudkov. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.
	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov Z: prednostka MsÚ T: 1., do 31.03.2020 2., do 30.09.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.228/2019 – oznámené uznesenie
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č.228/2019 **schválilo** nadobudnutie nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3118 do majetku mesta: parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m², parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m², parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m² od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov č.20 Rožňava, formou zámeny. Zároveň mestské zastupiteľstvo uložilo predložiť návrh pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré budú predmetom zámeny a návrh prerokovať so žiadateľom.

Predmetné uznesenie bolo oznámené listom zo dňa 20.12.2019. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava dňa 29.1.2020 nám oznámila, že návrh zámeny pozemkov prerokovala Komisia pre správu cirkevného majetku Rožňavskej diecézy na svojom zasadnutí dňa 24.1.2020 a po prehodnotení nášho návrhu oznamujú predbežný záujem o nadobudnutie nasledovných pozemkov, zapísaných na LV č.5716:

- parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m²
- parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m²
- parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na pravej strane štátnej cesty smerom na Košice, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.4 a susedia s pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava.

Predkladáme návrh na zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

V prospech mesta Rožňava pripadnú pozemky:

1. **parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m²**, LV č.4658, časť predmetnej parcely sa nachádza na mestskom cintoríne, medzi starým a novým cintorínom, časť sa nachádza pod Veľkým parkom, a dve časti na Ul. štítnickej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1

2. **parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m², LV č.3118, tento pozemok tvorí časť Veľkého parku – príloha č.2**

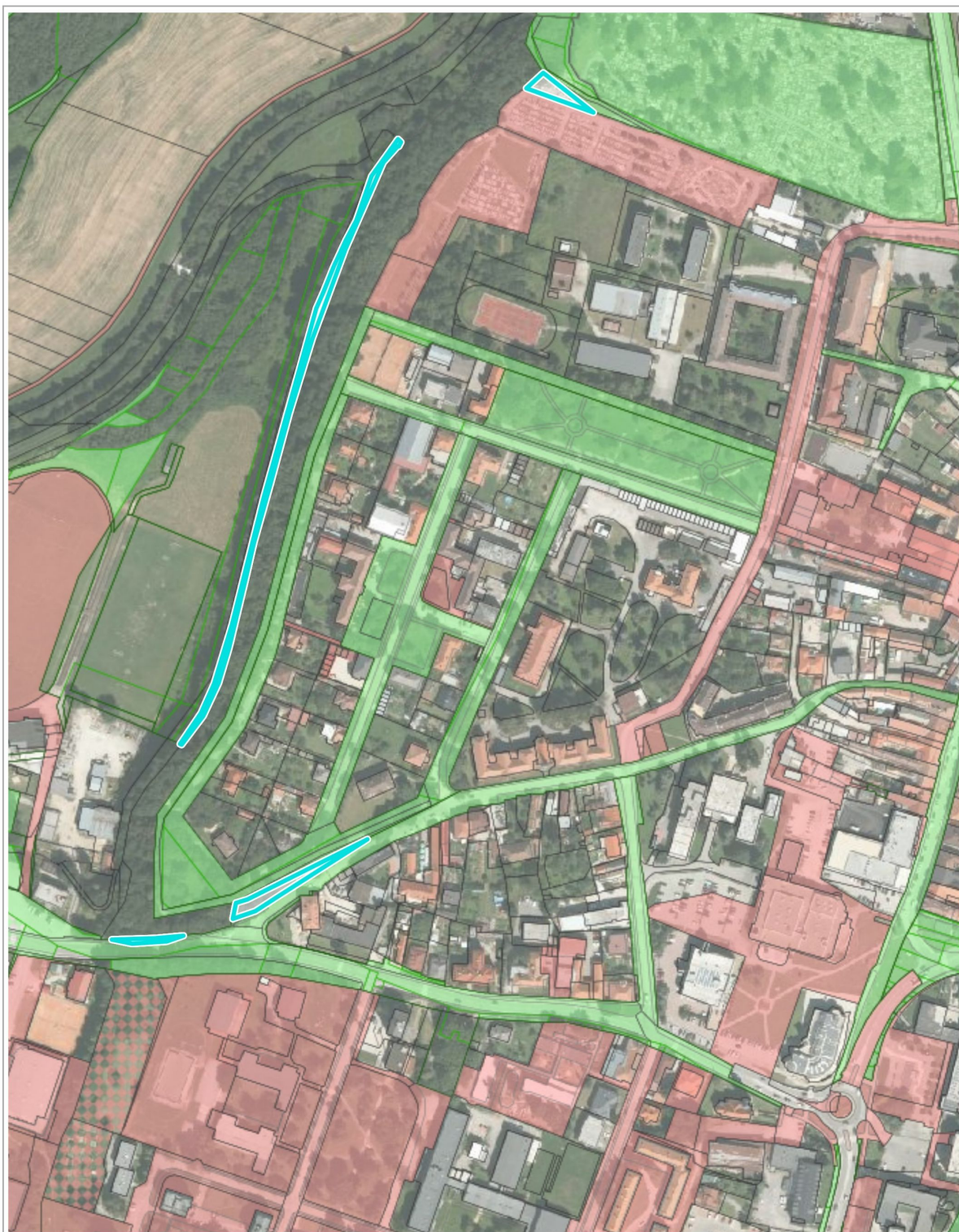
3. **parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m², LV č.3118, nachádza sa vedľa zimného štadióna, časť pod štátnou cestou – príloha č.3**

V prospech mesta Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú pozemky zapísané na LV č.5716:

1. **parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m²**
2. **parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m²**
3. **parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m²**

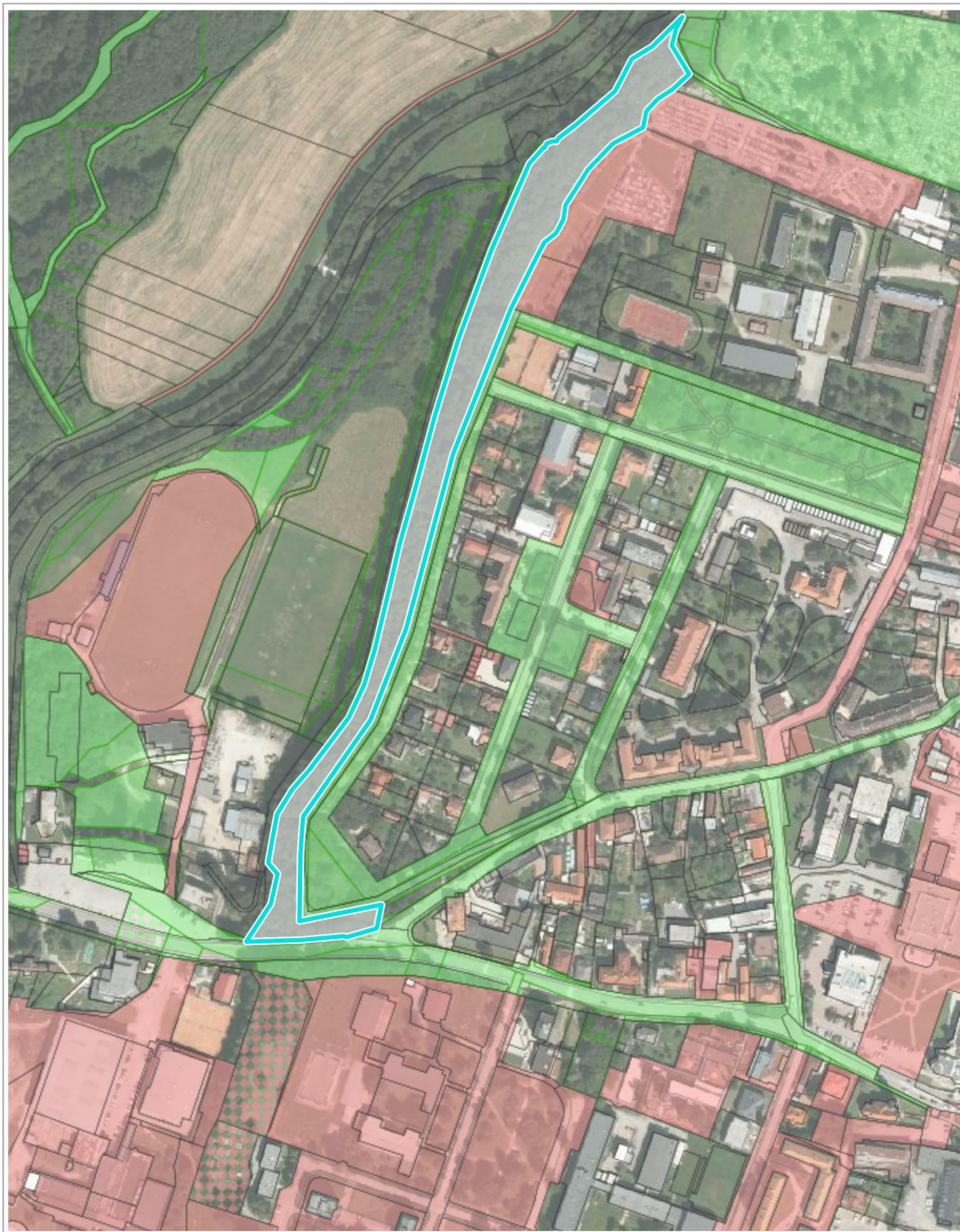
Predmetnú zámenu navrhujeme riešiť hodnotovo. Po schválení zverejnenia zámeru zámenu pozemkov budú vypracované znalecké posudky na určenie ceny zamieňaných pozemkov a podľa toho budú vypracované geometrické plány na prípadné odčlenenie niektorých parciel.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	odporučila zverejnenie zámeru zámenu uvedených pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	odporučila zverejnenie zámeru zámenu uvedených pozemkov v k.ú. Rožňava



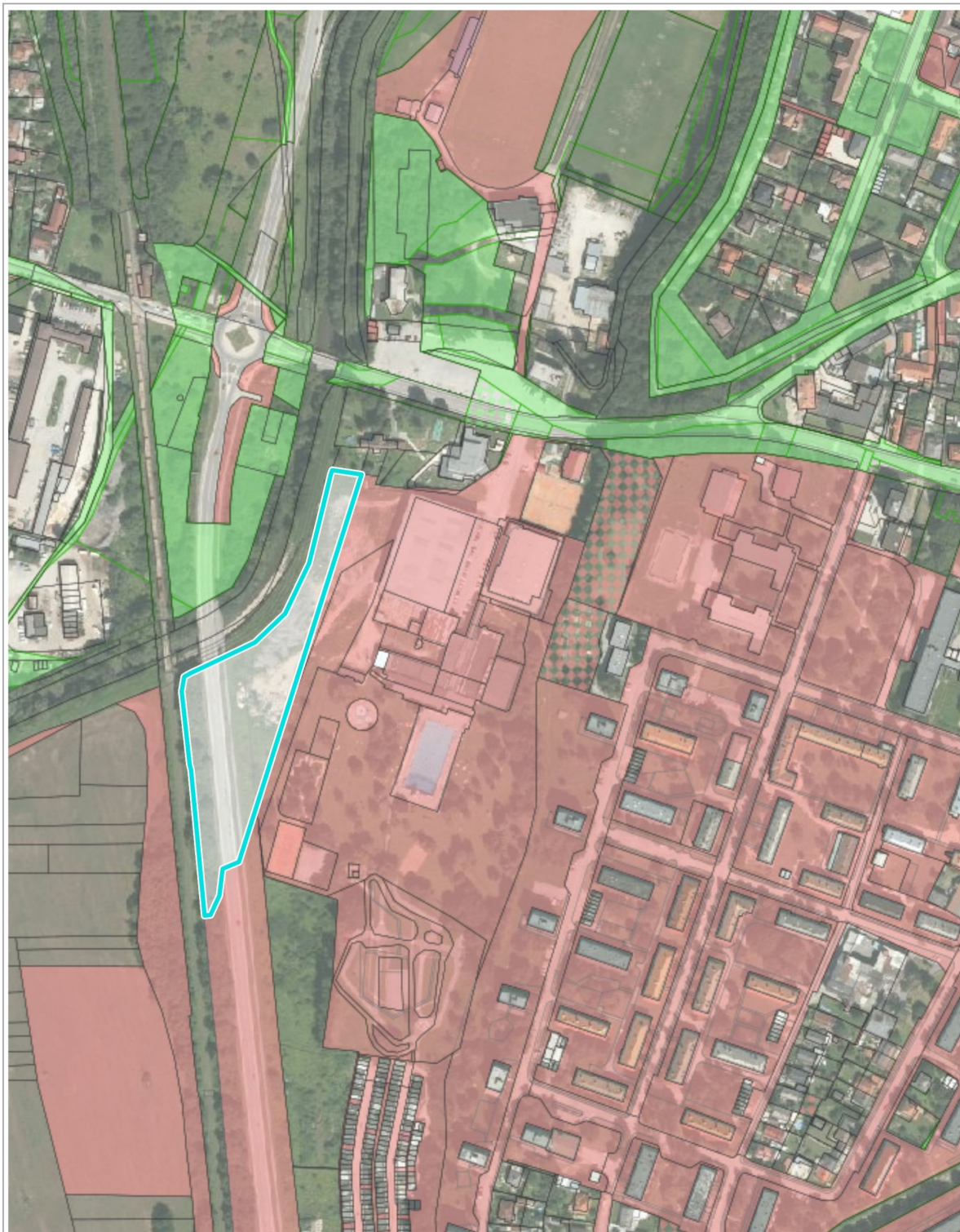
100 m

1 : 3 775



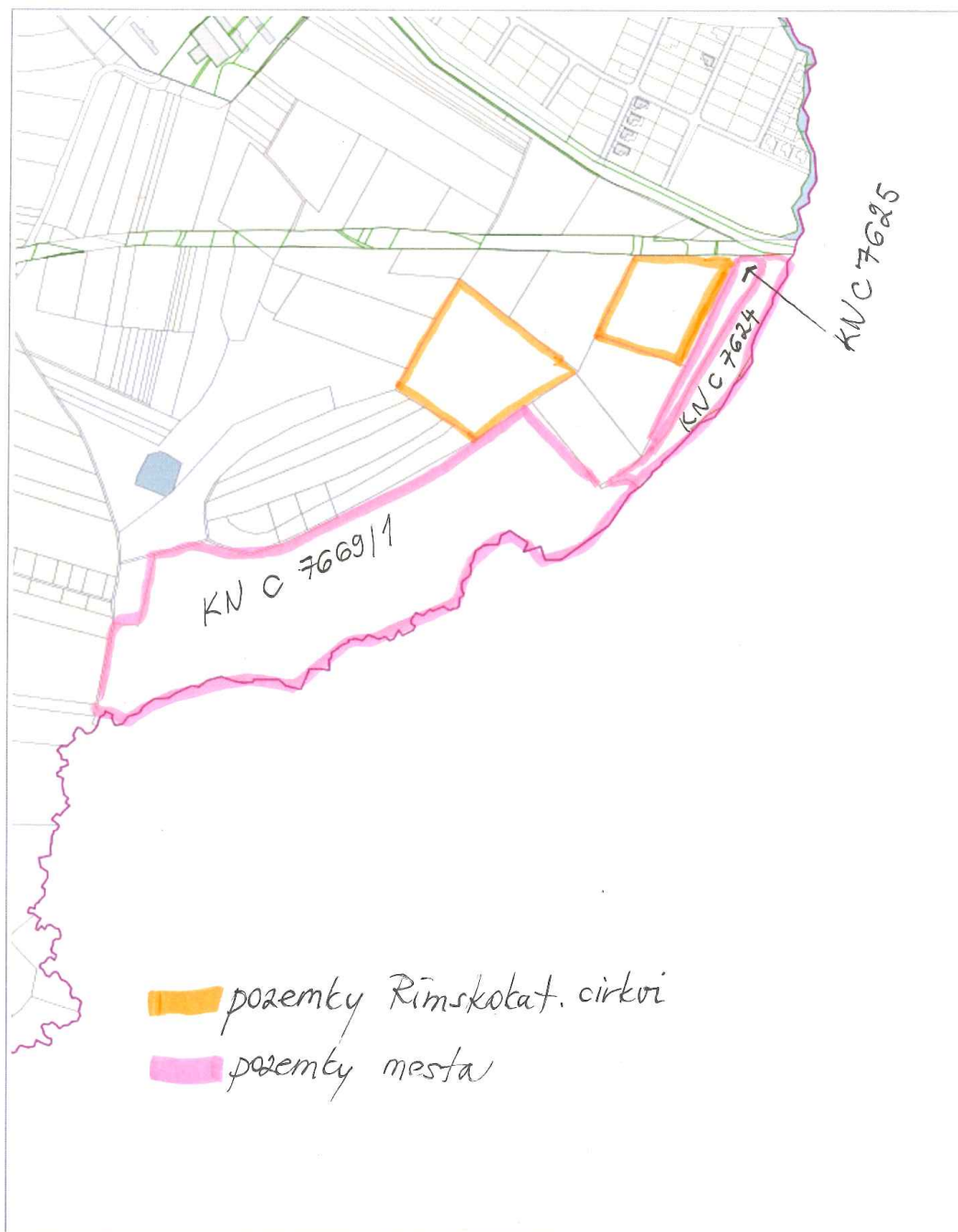
100 m

1 : 3 775



100 m

1 : 3 775



200 m

1 : 7 549



Príloha č. 5

20.11.2019

Blanka Fabianová



500 m

1 : 15 098

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

