



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12. 3. 2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Uznesenie MZ č. 227/2019 – právne stanovisko

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave 1. berie na vedomie právne stanovisko k uzneseniu MZ č. 227/2019, 2. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 227/2019, u k l a d á oznámiť zrušenie uznesenia žiadateľovi Z: prednostka MsÚ T: do 25. 3. 2020
Prerokované: v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa: 26.2.2020 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 27.2.2020	
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Právne stanovisko	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Uznesenie MZ č. 227/2019 – právne stanovisko

Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	227/2019 – oznámené žiadateľovi
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez dopadu na rozpočet mesta.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 25.10.2019 nás požiadala **DL Company, s.r.o.** so sídlom Pavla Dobšinského 50, Lučenec o predaj alebo o dlhodobý prenájom pozemku – časti parcely parc.č.KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou cca **2000 m²** na účely realizácie stavby. V žiadosti uviedli, že stavba bude rozdelená na dve časti. Prvá bude pozostávať z **moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska**. Druhá oddelená časť predstavuje jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov a technologických zariadení na poskytovanie služieb **umývania motorových vozidiel**.

K žiadosti podal svoje stanovisko **hlavný architekt mesta**. Uviedol, že k základnej koncepcii vybudovania moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov (t. j. nie k autoumyvárke!) v podstate nemá námietky, ak žiadateľ predloží dokumentáciu riešenia danej prevádzky, najlepšie architektonicko – urbanistickú štúdiu, situáciu, pôdorys, vizualizáciu.

Mestské zastupiteľstvo **uznesením č. 227/2019** zo dňa 12. 12. 2019 schválilo dlhodobý prenájom predmetného pozemku s výmerou cca 2000 m² **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa návrhu Komisie výstavby.

Žiadateľ bol preto listom zo dňa 20. 12. 2019 požiadaný, aby predložil dokumentáciu požadovanú hlavným architektom mesta, z ktorej bude zrejmé:

- celkové riešenie reštauračného zariadenia, polohové, výškové a priestorové
- napojenie na existujúce chodníky a cestu výškové a smerové, pre zákazníkov a pre zásobovanie
- riešenie odvodnenia novovybudovaných spevnených plôch
- typ, umiestnenie a druhovú skladbu podmienenej, navrhovanej vzrastlej zelene.

Zároveň bol požiadaný, aby predložil orientačný rozpočet stavby a predpokladané obdobie prenájomu.

V odpovedi žiadateľ o. i. uviedol, že pozemok vo výmere **1200 m²** by bol využitý pre účel technologického zariadenia samoobslužnej autoumyvárky a **prenosného stánku rýchleho občerstvenia**. Stavby **nebudú spojené so zemou**. Nájom požadujú na **30 rokov**.

Záver:

1. Pôvodná žiadosť je odlišná od doplnenej (výmera, účel).
2. Hlavný architekt mesta podal stanovisko len k pôvodnej žiadosti.
3. V prípade vybudovania stavby spojenej so zemou pevným základom, v prípade uplynutia doby nájmu pôjde o neoprávnenú stavbu.
4. **Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem predmetné uznesenie MZ zrušiť.**

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania a mládeže:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26. 2. 2020	Odporúča zrušiť uznesenie MZ č. 227/2019.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 2. 2020	Odporúča zrušiť uznesenie MZ č. 227/2019.
Športu:		