



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.02.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely KN E 2408 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 30.03.2020 2. do 30.04.2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 03.02.2020 p. Ladislav Takáč, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN E 2408 zast. plocha s celkovou výmerou 1 172 m², zapísanej na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 430 m².

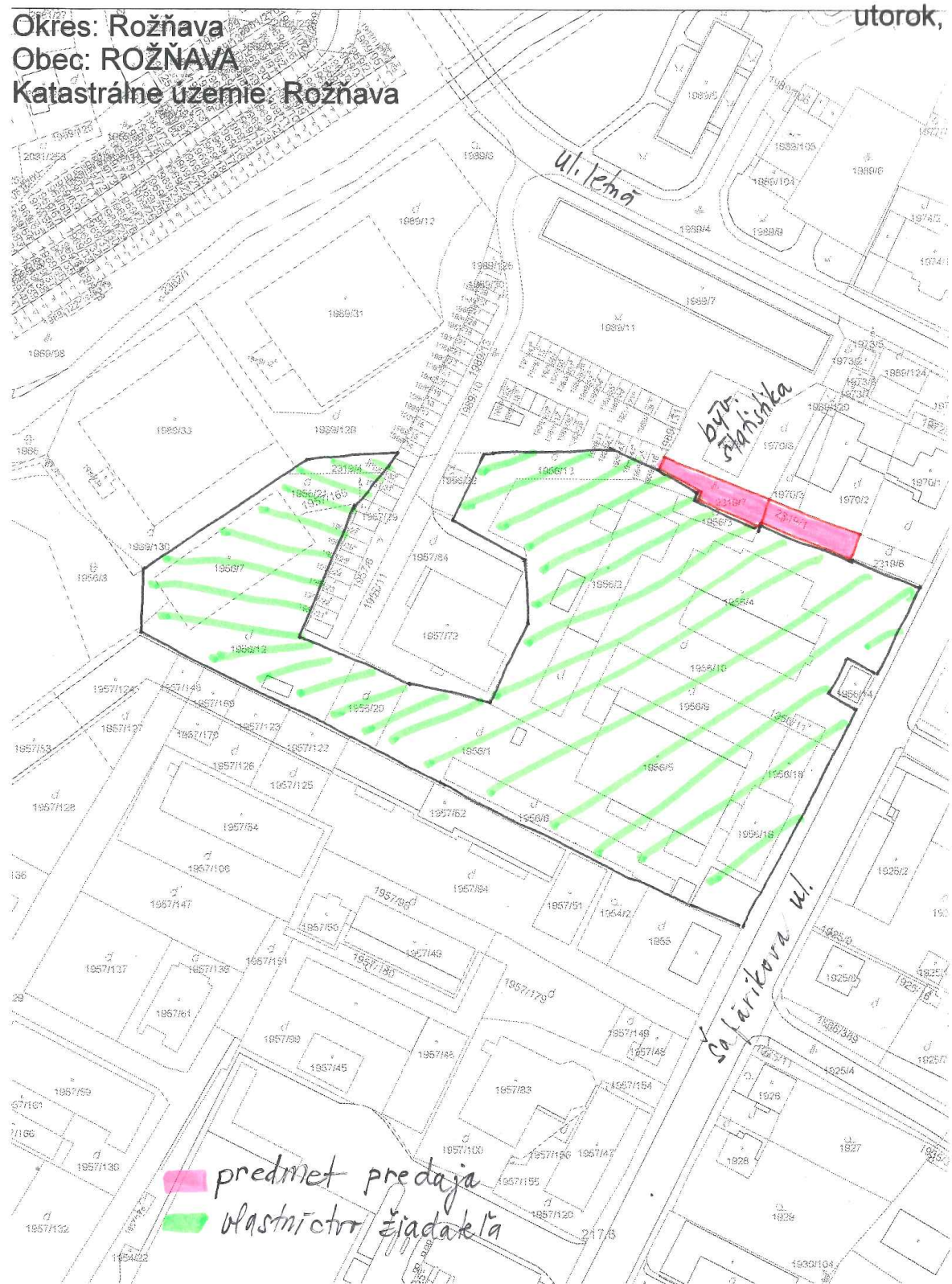
Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – areál bývalých mliekarní v Rožňave.

Ako dôvod kúpy predmetného pozemku uvádza, že cez uvedené parcely pozdĺž prechádza jeho stredotlaková prípojka zemného plynu (plynová prípojka k plynovej kotolni bývalej Mliekárne). Do budúcnosti plánuje vynoviť oplotenie areálu a odkúpením časti predmetnej parcely ho plánuje sceliť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok , ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Predajom pozemku by bol zamedzený prístup do budovy vo vlastníctve mesta.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

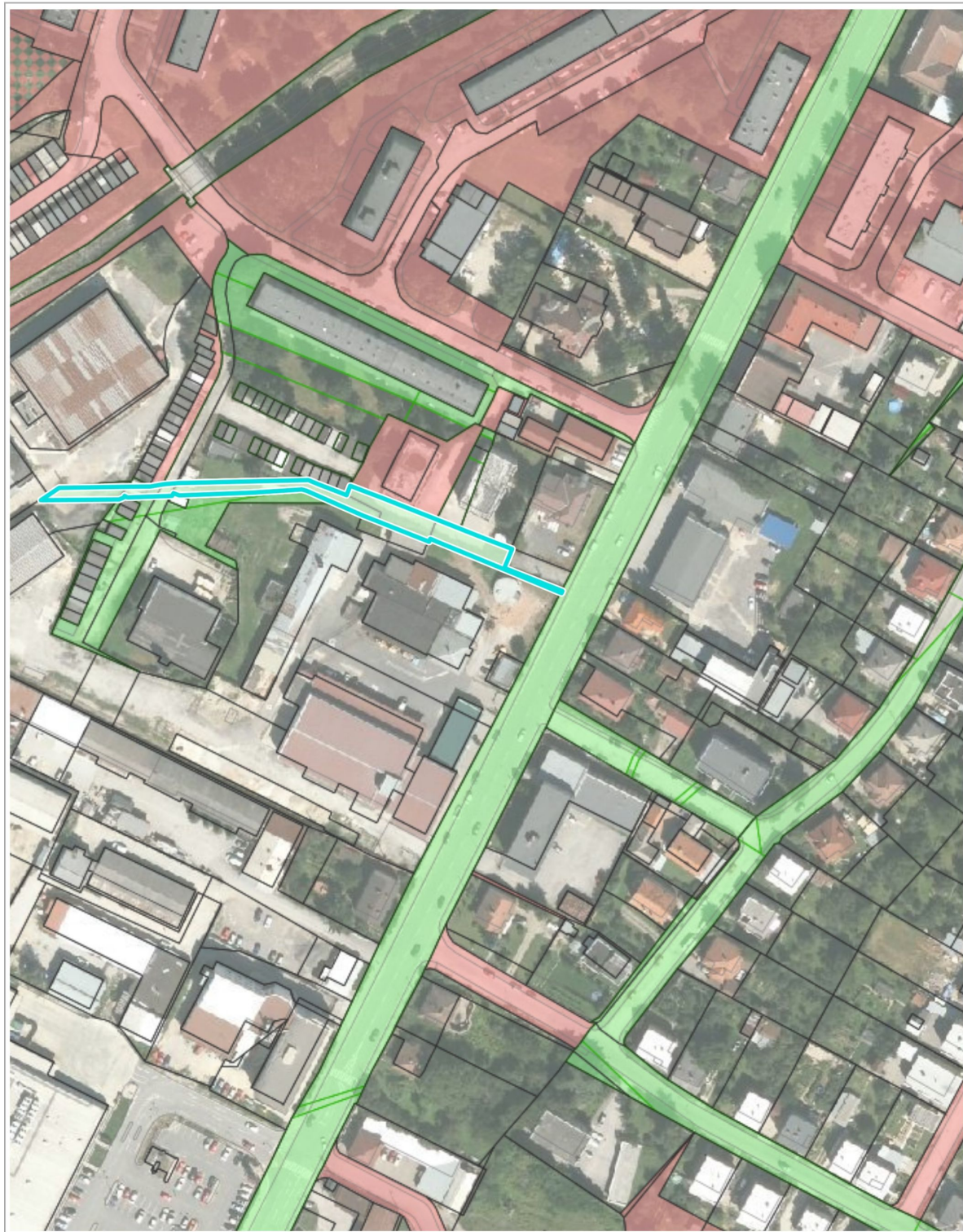
utorok,





11.2.2020

Perla davidova



 50 m

1 : 1 887