



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
	s c h v a ľ u j e
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc.č.KN C 2274/12 zastavaná plocha s výmerou 134 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s celkovou výmerou 228 m ² , zapísanej na LV č.4493 zameranej Geometrickým plánom úradne overeným Ing.Matejom Ambružom pod číslom 52/20 zo dňa 19.02.2020 pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 4 020,- € a zriadenie bezodplatného práva vecného bremena prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok v prospech mesta Rožňava.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci a náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať mesto.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 15.04.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.7/2020 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4020,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.01.2020 uznesením č.7/2020 **schválilo** predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 30,- €/m² a zriadenie bezodplatného vecného bremena prechodu a prejazdu v prospech mesta Rožňava.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a kupujúci predložil geometrický plán.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

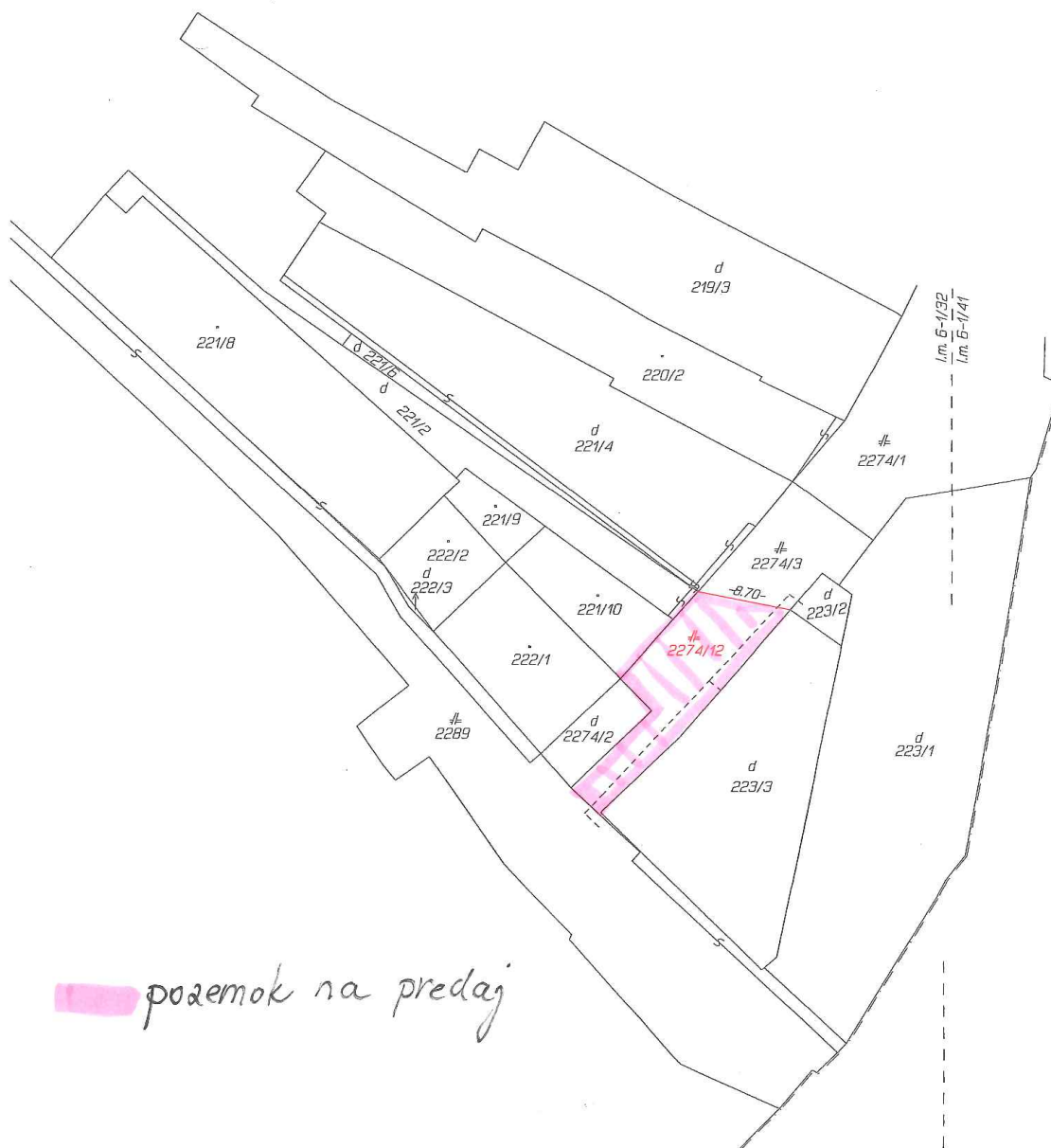
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2274/12 zastavaná plocha s výmerou 134 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s celkovou výmerou 228 m², zapísanej na LV č.4493

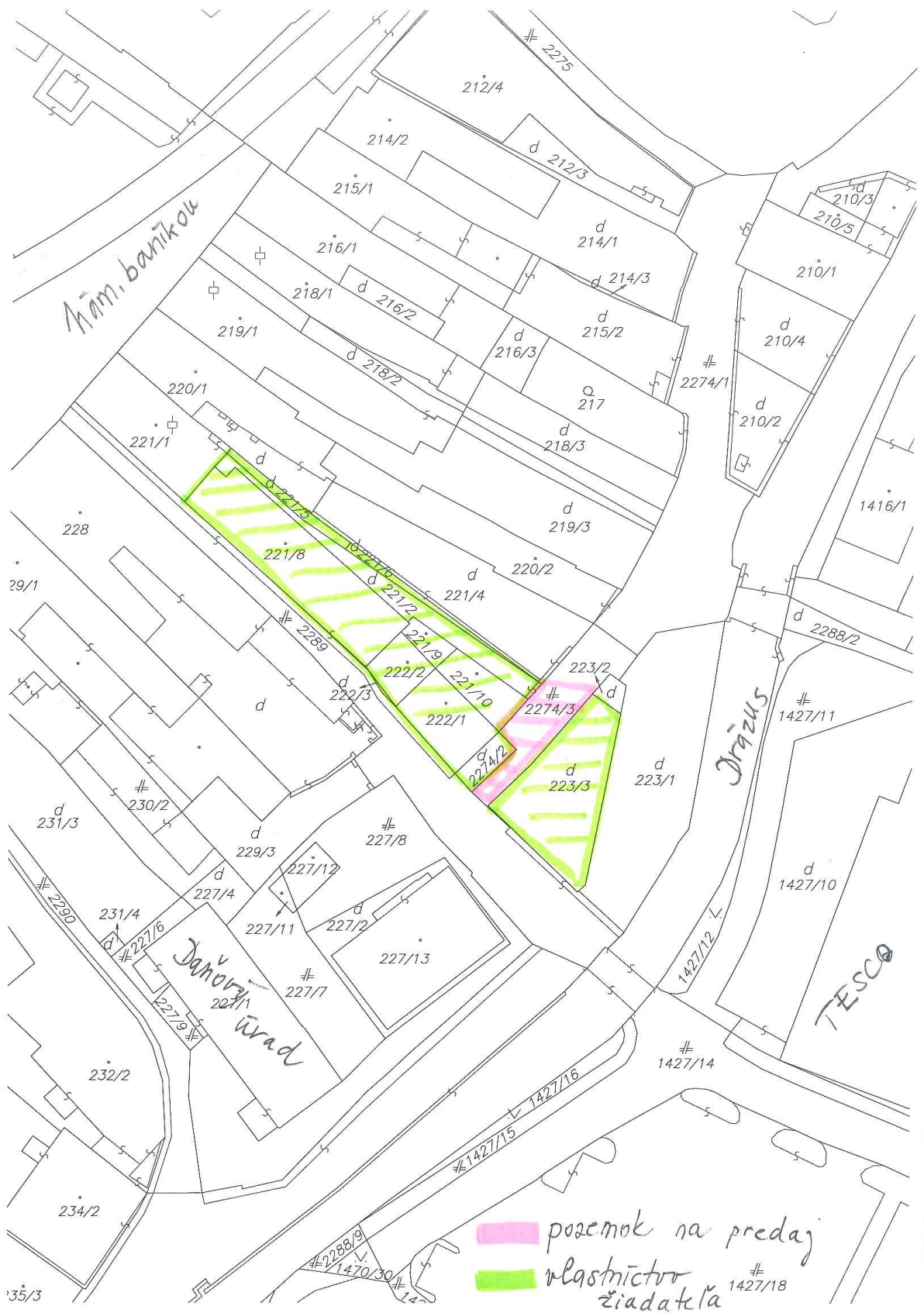
zameraná Geometrickým plánom úradne overeným Ing.Matejom Ambružom pod číslom 52/20 zo dňa 19.02.2020.

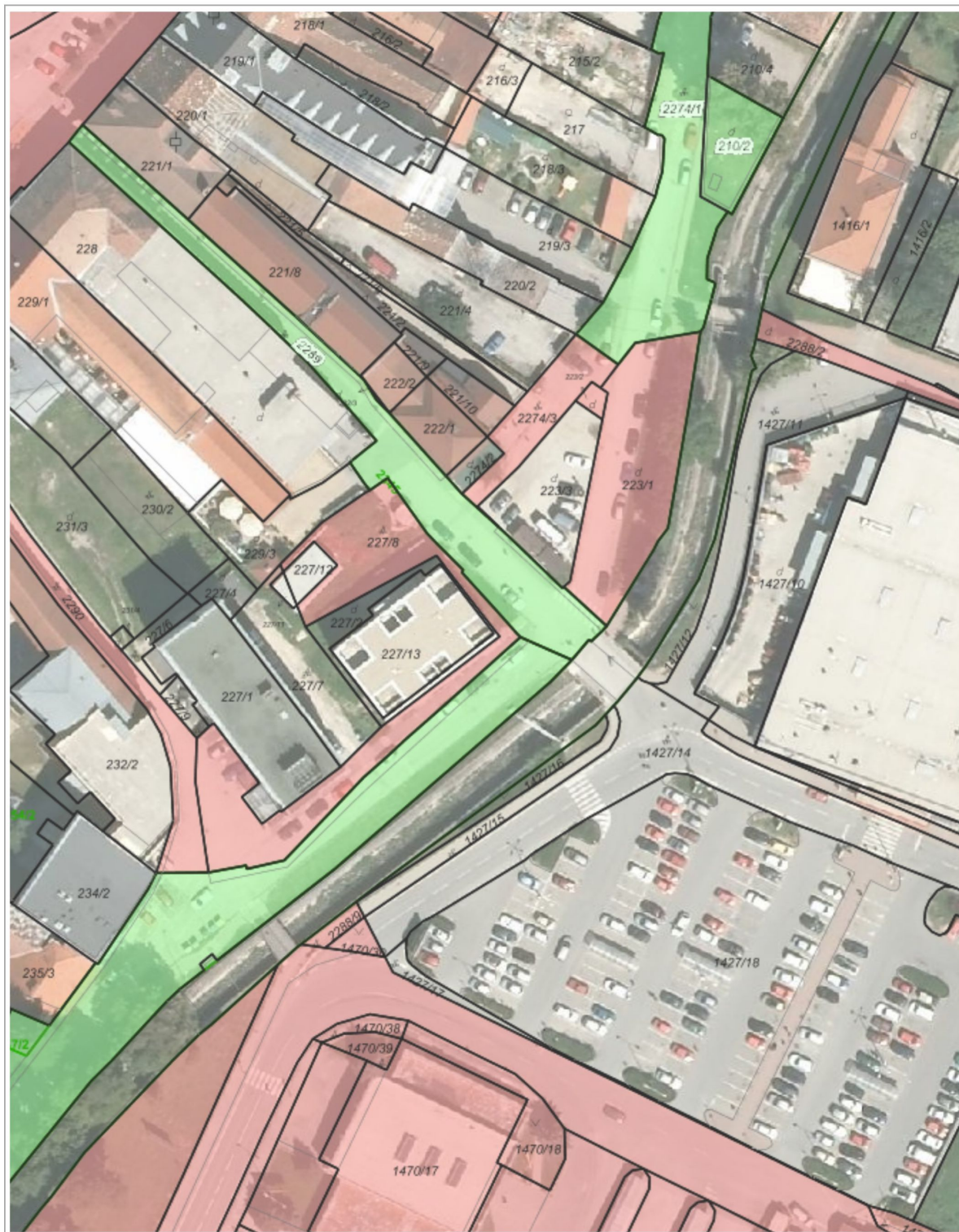
Kúpna cena bude vo výške 4 020,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	trvá na svojom pôvodnom uznesení a neodporúča predaj pozemku

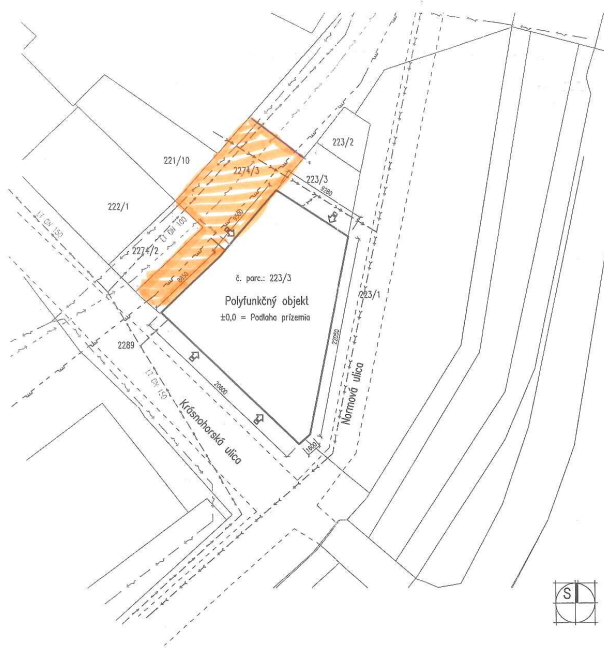






20 m

1 : 944



POZNÁMKY:

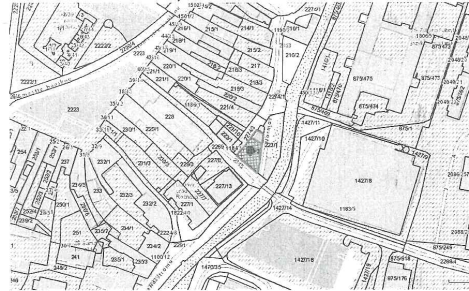
- Zostavená plocha stavby 295 m²

☛ Vstup



POZEMOK, KTORÝ JE PREDMETOM ŽIADOSTI

Situácia širších vzťahov – bez mierky



LEGENDA:

- Existujúci verejný vodovod LT DN 150, resp. 100
- Nová vodovodná prípojka – potrubie rPE DN 25
- Verejná kanalizačná sieť ŽB DN 400 mm
- Existujúca kanalizačná prípojka PVC DN 300mm
- Nová kanalizačná prípojka PVC DN 150mm
- Jeshujúci VH kábel VSD
- Jeshujúci NH kábel VSD
- Nová NN prípojka k objektu
- STL plynovod
- Nová STL prípojka k objektu
- Nezameraná hrana existujúcej pozemnej komunikácie



Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

Zada. architekt:	Vypracoval:	Kreslil:		
Ing. arch. Ján Rucký	Ing. arch. Ján Rucký	Ing. arch. Ján Rucký		
Objekt: Ražňava	Miesto: Ražňava			
Investor: RÚDZ s.r.o. (Jahod 2056/11, Ražňava)			Formát:	2 x A ₄
Stavba: Polyfunkčný objekt			Dátum:	01/2018
Miesto: Ražňava, Košovská ulica			Skupina PO:	PPP
Oblasť výstavby: Situácia stavby			Číslo listu:	11/2017
Kot. územie: Ražňava, par. č. 1/10-C/223/3			Arch. číslo:	
Mierka: 1 : 300			Ek. číslo:	01