



MESTO ROŽŇAVA

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 6. 2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Rožňava“ – návrh na schválenie

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 11.6.2014	A/ schvaľuje
Vypracovali: Ing. arch. Dušan Burák, CSc. Ing. arch. Agnesa Hoppanová	- Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4 a - Všeobecne záväzné nariadenie mesta č., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“
Materiál obsahuje: 1/ Uznesenie č. ... zo zasadnutia MZ v Rožňave 2/ VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN mesta Rožňava 3/ Správu o postupe obstarávania ZaD č. 4 ÚPN mesta Rožňava 4/ Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania ZaD č. 4 ÚPN 5/ Preskúmanie návrhu OÚ Košice 6/ Dôvodovú správu 7/ Grafickú časť ÚPN mesta Rožňava ZaD č.4	podľa podrobne rozpísaného uznesenia a VZN, ktoré sú na samostatných stranách. Z: prednostka MsÚ T:
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ neschvaľuje

U Z N E S E N I E č.

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave,
konaného dňa. na Mestskom úrade v Rožňave.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní programu

berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2014/015911 zo dňa 07.05.2014 k preskúmaniu dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“,

schvaľuje

podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č....., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“,

žiada

primátora mesta

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. k záväzným častiam „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“.
2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.
3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDVRR SR s kópiou uznesenia o schválení.
4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“ na Mestskom úrade v Rožňave, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.
5. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Mestské zastupiteľstvo Rožňava v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie mesta Rožňava

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rožňava č.41, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č.28/2009 zo dňa 26.02.2009. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. zo dňa
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava, platia pre administratívno-správne územie mesta Rožňava.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Rožňava a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave dňa, uznesením č.....
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Pavol Burdiga
primátor mesta Rožňava

Závazná časť Územného plánu mesta Rožňava sa v zmysle Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava mení a dopĺňa nasledovne (doplnky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom):

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňajú sa znenia nasledovných bodov:

1.14 podporovať prestavbu areálu po bývalej prevádzke ŽELBA, a.s.Rožňava, ktorý je etablovaný na lokalite Rožňavská Baňa, s cieľom zriadenia priemyselného parku na tzv. hnedej ploche (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť **a rozšíriť ho o plochy bývalého Odkaliska a bývalého areálu Márie bane s funkciou: výrobná a technická činnosť – banská a spracovateľská činnosť.**

- 2.11 - **evidované zosuvné územia vyžadujú zvýšenú ochranu - výstavba na nich je podmienená podrobným geologickým prieskumom,**
- **podľa § 18 ods. 1 banského zákona v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzne stanovisko podľa tohto zákona,**
 - **zakazuje sa v dobývacích priestoroch ich využívanie na obytné, príp. rekreačné účely,**
 - **evidované staré banské diela vyžadujú zvýšenú ochranu.**

4.4 rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2, ciest I. tr., **II.tr a III. tr.,**

4.6 vybudovať nové miestne obslužné komunikácie do navrhovaných lokalít v kategórii: MO 6/40 (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a **štvoramennú priesečnú križovatku na ceste 1/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 - Odkalisko (Dolný závod).**

5.15 na zlepšenie priestorovej ekologickej stability je potrebné z realizovať tieto opatrenia:

- **Zabezpečiť ochranu biotopu európskeho významu Jaseňovo jelšové lužné lesy a chráneného areálu Slaná.**

6.7 riešiť odvádzanie a čistenie prípadných produkovaných priemyselných odpadových vôd v navrhovaných priemyselných parkoch v zmysle príslušných predpisov (zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom **a zabezpečiť ochranu podzemných vôd pred nebezpečnými látkami.**

6.19 v oblasti odpadového hospodárstva:

- **Na skládke komunálneho odpadu sa zakazuje umiestňovať výstavbu akéhokoľvek druhu.**

8.1 pri realizácii zámerov ÚPN mesta Rožňava je potrebné dodržať nasledovné ochranné pásma:

Doprava

- **rýchlostná cesta R2 – 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,**
- **cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie**
- **cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie**
- **cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie**

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

9.1 podľa UPN mesta Rožňava sú verejnoprospešnými stavbami na riešených lokalitách nasledovne objekty:

- výstavba nových obslužných komunikácií MO 6/40, (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a mestská trieda B-2 14/60 (MS 16,5/60) na sídlisku Juh, s chodníkmi a **štvoramenná priesečná križovatka na ceste 1/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 – Odkalisko (Dolný závod).**

Vysvetlivky: - **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky č.4
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov

**Správa o postupe obstarávania
„Územného plánu mesta Rožňava – zmeny a doplnky č. 4“**

Mesto Rožňava má platný Územný plán mesta Rožňava, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave, uznesením č.28/2009 zo dňa 26.02.2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.41 zo dňa 26.02.2009, s účinnosťou od 13.3.2009, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta bol stanovený postup v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Spracovateľom dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta je Ing. arch. Dušan Burák, CSc., architektonické štúdio ATRIUM s.r.o., Mlynská 27, Košice. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. arch. Agnesa Hoppanová.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov bolo v októbri 2013 vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“. V zmysle § 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov bolo Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu, podľa § 5 citovaného zákona zaslané „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“ so žiadosťou o zisťovacie konanie podľa §7 citovaného zákona a vydanie rozhodnutia, či sa bude tento strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po ukončení zisťovacieho konania Rozhodnutím č. OU-RV-OSZP-2013/00206-003 zo dňa 23.12.2013 rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

Dokumentácia návrhu „Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“ bola spracovaná v novembri 2013. Dňa 21.01.2014 bolo v zmysle § 22, odst.1-3 stavebného zákona začaté verejné prerokovanie „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“, ktoré bolo ukončené v termíne 21.02.2014. Prerokovanie dokumentácie „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“ s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo 05.02.2014 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Rožňave. Dokumentácia „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 4“ bola vystavená na verejné nahliadnutie počas pracovných dní na Mestskom úrade Rožňava. Kompletná dokumentácia bola vystavená aj na internete, na web stránke mesta www.roznava.sk a na www.uzemneplany.sk.

Výsledky z procesu posudzovania vplyvov na ŽP a písomné stanoviská z verejného prerokovania boli vyhodnotené a premietnuté do výsledného upraveného elaborátu Zmien a doplnkov č. 4.

Vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, v zmysle § 9,odst.1, písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, záväzné stanoviská RÚVZ v Rožňave a Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o ŽP, (štátna vodná správa) boli vydané v procese verejného prerokovania a sú zaradené vo vyhodnotení pripomienok.

K dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava, upravenej na základe výsledkov prerokovania, bol Okresným úradom Košice, odborom opravných prostriedkov listom č.OU-KE-OOP4-2014/013889 zo dňa 14.04.2014 udelený súhlas podľa §13 zák. č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie „zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Rožňava “ podľa § 25 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. OÚ Košice, odbor výstavby a bytovej politiky stanoviskom č. OU-KE-OVBP1-2014/015911 zo dňa 13.05.2014 udelil súhlas na schválenie ZaD č.4 ÚPN mesta Rožňava.

Košice, 14.05.2014

Hoppanová
Spracovala: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava, č. preukazu: 268

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania „Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“

Termín prerokovania v zmysle §22 stavebného zákona : **21.01.2014 – 20.02.2014**

Ukončenie procesu vyhodnotenia pripomienok: 19.03.2014

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy Námesťie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 3516/2014-7.3 9002/2014, zo dňa 17.02.2014 Mgr. Hlôšková Zuzana</p>	<p>I. V katastrálnom území mesta Rožňava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Rožňava - Strieborná žila, komplexné Fe rudy (687)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Gemer - Can, s. r. o., Košice, - výhradné ložisko „Rožňava - Mária žila, komplexné Fe rudy (686)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Gemer - Can, s. r. o., Košice, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rožňava II. - tehliarske suroviny (4401)“, organizácia neurčená, - ložisko nevyhradeného nerastu „Rožňava - odkalisko, ostatné suroviny (4265)“, ktoré využíva RIS, a. s., Spišská Nová Ves, - ložisko nevyhradeného nerastu „Nadabula - odvaly, ostatné suroviny (4270)“, ktoré využíva Prvá banská, s. r. o., Spišská Nová Ves. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.</p> <p>Vzhľadom na predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov, chránených ložiskových území a ložísk nevyhradených nerastov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p> <p>2. Do predmetného územia zasahujú prieskumné územia (PÚ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Rožňava - východ, Ag, Cu, Fe (polymetalické rudy)“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 06.09. 2014, - „Rožňava - sever, Ag, Cu, Fe (polymetalická ruda)“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 09.09. 2014, - „Betliar, Au, Ag, Cu, Sb a vzácne zeminy“ určené pre držiteľa prieskumného územia 	<p>Berie sa na vedomie. Výhradné ložiská s určeným CHLÚ a DP a ložiska nevyhradeného nerastu, ktoré zasahujú do územia riešeného v ZaD č.4 sa doplnia do grafickej a textovej časti.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. V záväznej časti ZaD č.4 sa uvedie regulatív, ktorý zakazuje využitie dobývacích priestorov na obytné, príp. rekreačné účely.</p> <p>Berie sa na vedomie. Prieskumné územia, ktoré zasahujú do územia riešeného v ZaD č.4 sa doplnia do grafickej a textovej časti.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<p>GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.07. 2015,</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Rožňava - stred, Au, Ag, Fe, Cu, Sb, Hg, Pt, Ta, La, polymetalické rudy a vzácne zeminy" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 25.08. 2015, - „Smolník, Au, Ag, Sb, Cu, Mo, Cd, Se, Bi, Sn a mastenec" určené pre držiteľa prieskumného územia BELLMIN, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 30.04. 2014, - „Pača, Au, Ag, Cu, Sb a vzácne zeminy" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.07. 2015. <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanované/rekultivované lokality (viď stanovisko) - Pravdepodobné environmentálne záťaže (viď stanovisko) <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž a potvrdená environmentálna záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>6. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a</p>	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Do grafickej a textovej časti sa doplnia evidované staré banské diela, ktoré zasahujú do riešeného územia ZaD č.4. V záväznej časti sa stanoví regulatív, ktorý uvedené územie charakterizuje ako plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Do grafickej a textovej časti sa doplnia evidované skládky odpadov, ktoré zasahujú do riešeného územia ZaD č.4. V záväznej časti sa stanoví regulatív, ktorý na uvedenom území (skládke komunálneho odpadu) zakazuje navrhovať plochy vhodné pre výstavbu.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Environmentálne záťaže podľa IS sa doplnia do textovej a grafickej časti na území, ktoré riešia ZaD č.4.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. V dokumentácii ZaD č.4 sa v textovej a grafickej časti uvedie informácia, že sa evidované zosuvné územia</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<p>vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.</p>	<p>vymedzia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.</p> <p>V záväznej časti ZaD č.4 sa doplní regulatív v tom zmysle, že výstavba na zosuvných územiach bude podmienená podrobným geologickým prieskumom.</p>
<p>Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice č. OU-KE-OVBP1-2014/00161, zo dňa 27.02.2014 Ing. Nemčeková</p>	<ul style="list-style-type: none"> - K spracovanému návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Rožňava nemáme žiadne opodstatnené pripomienky. - O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č.4 ÚPN Rožňava podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je mesto povinne požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice č. OU-KE-00P4-2014/00068/Nan., zo dňa 11.02.2014 Ing. Nanincová</p>	<ul style="list-style-type: none"> - K samotnému návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Rožňava nemáme pripomienky. - Pred posúdením návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Rožňava v zmysle stavebného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov o posúdenie podľa § 14 a udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice č. OU-KE-OSZP-2014/00124-2, zo dňa 20.02.2014 Ing. Kučmášová</p>	<p>Vyjadrenie podľa §9 ods.1 písm. a):</p> <p>Nemá námietky k spracovanému návrhu a súhlasí s ich schválením, v prípade, že budú dodržané nasledujúce podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri činnosti navrhovaného odkaliska bude rešpektovaný prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 – Jaseňovo-jelšové lužné lesy a Chránený areál Slaná, ktoré sa nachádzajú v jeho okolí, tak, aby nebola dotknutá ich funkcia. 2. Pri budovaní nových a pri rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme. 	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Uvedená požiadavka je v záväznej časti schváleného ÚPN-O.</p>
<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 041 26 Košice č. OU-KE-OCDPK-2014/01653-2, zo dňa 12.02.2014 Ing. Halapi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce. - V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej bude uskutočnená obsluha územia. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Kósu Schoppera č.10, 048 01 Rožňava č. D/2014/00147-002, zo dňa 17.02.2014 Ing. Kereková</p>	<ul style="list-style-type: none"> - V prípade zriadenia vjazdu z cesty III/0675 na susednú nehnuteľnosť, bude nutné povolenie na vjazd od Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3b cestného zákona. - Pokiaľ by došlo k zásahu do spevnených častí vozovky, alebo do príslušenstva cesty 111/0675 (t.j. cestné priekopy, rígly a svahy) je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 8 cestného zákona. - Takisto je potrebné dodržať zákaz činnosti v cestnom ochrannom pásme t.j. 20 m od osi vozovky cesty III. triedy. Výnimky v odôvodnených prípadoch povoľuje Okresný úrad Rožňava, odbor pozemných komunikácií a cestnej dopravy podľa §11 cestného zákona. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>V záväznej časti ZaD č.4 sa uvedie regulatív, ktorý bude zakazovať činnosti</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - Nemá z hľadiska dopravy námietky proti zmenám a doplnkom č. 4. 	<p>v cestnom ochrannom pásme t.j. 20 m od osi vozovky.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Rožňava odbor starostlivosti o životné prostredia Šafáriková 17, 048 01 Rožňava štátna vodná správa č. OU-RV-OSZP-2014/00166, zo dňa 22.01.2014 Mgr. Petro</p>	<p>Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záujmovou lokalitou preteká vodohospodársky významný vodný tok Slaná. - Upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. ž. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku používať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary. - Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. - Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňových a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. - Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka zachovania pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom toku je uvedená v záväznej časti schváleného ÚPN-O.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p>
<p>Okresný úrad Rožňava Odbor starostlivosti o životné prostredia Šafáriková 17, 048 01 Rožňava č. OU-RV-OSZP-2014/00168, zo dňa 10.02.2014 odpadové hospodárstvo Ing. Zatroch</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nemáme zásadné pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Rožňava odbor starostlivosti o životné prostredia Šafáriková 17, 048 01 Rožňava č. OU-RV-OSZP-2014/00167, zo dňa 27.01.2014 Ochrana ovzdušia Mgr. Lipták</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nemá pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Mesto Rožňava Mestský úrad, odbor výstavby, územného</p>	<ul style="list-style-type: none"> - S navrhovaným doplnením Záväznej časti — ZaD č. 4 k pôvodnej Záväznej časti: 	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií Šafárikova 29, 048 01 Rožňava č. 6110/2013- 9313/2014-VYS, zo dňa 18.02.2014 Ing. Dovalová</p>	<p>1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnno-ekologické, dopravne, technické) na funkčne a priestorovo homogénne jednotky s doplnením znenia bodu 1.14 nasledovne: 1.14 podporovať prestavbu areálu po bývalej prevádzke ŽELBA, a. s. Rožňava, ktorý je etablovaný na lokalite Rožňavská Baňa, s cieľom zriadenia priemyselného parku na tzv. hnedej ploche (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť a rozšíriť ho o plochy bývalého Odkaliska a bývalého areálu Márie bane s funkciou výrobná a technická činnosť – banská a spracovateľská činnosť – s ú h l a s í m e.</p> <p>- Navrhujeme doplniť Závaznú časť- ZaD č. 4 k pôvodnej Závaznej časti: 9. Plochy na verejnoprospešne stavby, pre vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránene časti krajiny Doprava 9.1 podľa tohto UPN mesta Rožňava sú verejnoprospešnými stavbami na riešených lokalitách nasledovne objekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> výstavba nových obslužných komunikácií MO 6/40, (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a mestská trieda B-2 14/60 (MS 16,5/60) na sídlisku Juh, s chodníkmi a štvoramenná priesečná križovatka na ceste I/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 - Odkalisko (Dolný závod). <p>- Mesto Rožňava súhlasí s návrhom „Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4“.</p>	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave Špitálska 3, 048 01 Rožňava č. 2014/00051-2-37/HŽPaZ, zo dňa 12.02.2014 Ing. Hricková</p>	<p>- Súhlasí s návrhom „ Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky 04 “</p> <p>- Po posúdení predmetu žiadosti vzhľadom na platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva možno konštatovať, že posudzovaný návrh nie je v rozpore s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice č. 1531/2014/ORRPaIP/5354, zo dňa 17.02.2014 Ing. arch. Mareková - ÚP</p>	<p>- Z hľadiska posúdenia návrhu doplnenia výrobných plôch v ÚPN mesta nemáme pripomienky.</p> <p>- Úrad KSK v stanovisku k posúdeniu strategického dokumentu ZaD ÚPN mesta predpokladá a žiada následné posúdenie vplyvov na ŽP jednotlivých navrhovaných stavieb a činností, čo je uvedené aj v kapitole Ochrana životného prostredia v ÚPN mesta. Preto odporúčame v texte neuvádzať, že spracovateľský proces je navrhovaný na princípe zhodnocovania celého vytiaženého množstva horniny bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Tieto konkrétne zámery budú posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.</p> <p>- Za predpokladu minimálnych nepriaznivých vplyvov ťažby a spracovania na životné prostredie súhlasíme s rozšírením výrobných a technických funkcií, realizáciou banskej a spracovateľskej činnosti.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Dopravný úrad SR Divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika</p>	<p>- Oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>- Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 Ieteckého zákona je nutné prerokovať</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
823 05 Bratislava č. 03867/2014/ROP-002/2318, zo dňa 03.02.2014 Ing. Tomanová	<p>s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)). 	Uvedený text sa uvedie v Sprievodnej správe ZaD č.4.
Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves č. 48-466/2014, zo dňa 13.02.2014 Ing. Pažitná	<ul style="list-style-type: none"> - K zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu mesta Rožňava nemá pripomienky a námietky. - Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že záujmové územie, ktoré je predmetom strategického dokumentu „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4“ zasahuje do chráneného ložiskového Územia „Rožňava I“ (ďalej len „CHLO „Rožňava I“) ev. č. 4/e, určenom na základe rozhodnutia tunajšieho úradu č. 225-465-Mu-Fi/97 z 19.03.1997 na ochranu výhradného ložiska sideritových rúd s vysokým obsahom Cu. - V CHLU „Rožňava I“ sa nachádza dobývací priestor „Rožňava I.“ (ďalej len „DP „Rožňava I.“), ev. č. 4/e určené organizácií Gemer - Can, s.r.o. so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, ICO: 45 720 509, ktorá ma na základe rozhodnutia tunajšieho úradu č. 243-654/2012 z 27.02.2012 povolenú banskú činnosť - zabezpečenie banských diel v dobývacom priestore „Rožňava I“ s platnosťou rozhodnutia do 31.12.2017. - Podľa § 15 ods. 1 banského zákona na včasne zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách poskytovaných im Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky; pri ktorom postupujú podľa osobitných predpisov a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. - Územné plány regiónov, územné plány obcí a územné plány zón, ak riešia ochranu a využitie nerastného bohatstva musia byť podľa § 15 ods. 2 banského zákona prerokované s obvodným banským úradom. - Podľa § 17 ods. 5 banského zákona rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia je rozhodnutím o chránenom území. Hranice chráneného ložiskového územia sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľností. - Podľa § 18 ods. 1 banského zákona v zaujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzne stanovisko podľa tohto zákona. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - Podľa § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránených ložiskových územiach, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. - V záujmovom území sa taktiež nachádza ložisko nevyhradeného nerastu „Rožňava odkalisko“, na ktorom bola na základe rozhodnutia tunajšieho úradu č. 514-2009/2008 z 26.09.2008 organizácií Rudohorská investičná spoločnosť, a.s. so sídlom Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves, ICO: 36 570 851 povolená činnosť vykonávaná bankým spôsobom - likvidácia lomu s platnosťou rozhodnutia do 30.09.2015. - Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciami chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a ložísk nevyhradených nerastov, vedených tunajším úradom bolo zistené, že vyššie uvedené skutočnosti sú v územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava Zmeny a doplnky č. 4“ zapracované. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Krajský pamiatkový úrad Košice Hlavná 25, 040 01 Košice č. KPUKE-2014/2932-2/8667/DU,SM, zo dňa 12.02.2014 PhDr. Ďurišová</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na dotknutom území (lokalita č.1 a lokalita č.2) sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia, ani evidované archeologické náleziská. - Na riešenom území sa však môžu nachádzať doteraz neznáme nálezy. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona. Ochrana archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým archeologickým výskumom. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad podľa §37 ods.3 pamiatkového zákona. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný odbor Prešov Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov č. 8608/11429/30801/2014, zo dňa 10.02.2014 Ing. Čierny</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe Vašej žiadosti o stanovisko k dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“ Vám oznamuje, že z hľadiska investičných a rozvojových zámerov cestnej siete sledovanej našou organizáciou je územie lokality č.1 „Maria Baňa“ a lokality č.2 „Odkalisko“ uvedené v predmete riešenia zmien a doplnkov mimo našich záujmov. - Upozorňujeme, že Národná diaľničná spoločnosť a.s. pripravuje stavbu rýchlostnej cesty R2 Rožňava - Jablonov nad Turňou. Rýchlostná cesta R2 v dokumentácii pre Územne rozhodnutie, ktorá bola vypracovaná v 03/2013, oproti predchádzajúcemu stupňu dokumentácie – technickej štúdií, prechádza aj katastrálnym územím mesta Rožňava. Vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu sa predpokladá v 02/2014. Následne by bolo potrebné trasu rýchlostnej cesty R2 doplniť aj v Územnom pláne mesta Rožňava. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Slovenská správa ciest Miletičova 19, P.O.BOX 19 826 19 Bratislava 2 č. 5330/2014/2320/3210, zo dňa 03.02.2014 Ing. Bogárová Ing. Melničák</p>	<ul style="list-style-type: none"> - S dopravným napojením lokality č. 1 - Mária Baňa navrhovaným v mieste existujúcej križovatky ciest I/67 a III/067 5 súhlasíme za podmienky že bude preukázaná postačujúca dopravná výkonnosť predmetnej križovatky - súčasný aj výhľadový stav, na základe dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP. Dopravné posúdenie kapacity križovatky žiadame spracovať v zmysle TP 10/2010 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií“, resp. podľa STN 73 6102 v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Potreba dopravného posúdenia kapacity križovatky bude v následnej PD uvedenej stavby.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - Dopravné napojenie lokality č. 2 - Odkalisko na cestu 1/67 navrhovanou štvoramennou križovatkou v mieste existujúceho napojenia lokality účelovou komunikáciou na cestu 1/67, žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii na základe predpokladanej intenzity dopravy, v zmysle TP 10/2010 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií“, resp. STN 73 6102, v súlade splatnými STN a TP a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. - Návrh dopravných napojení žiadame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. - Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR Č. 416 I 2001 Z. z. do kompetencie VÚC. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Rožňava je potrebné odsúhlasiť s Úradom Košického samosprávneho kraja Košice, ktorý je ich majetkovým správcom. - So Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN mesta Rožňava súhlasíme za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. 	<p>Berie sa na vedomie. Dopravné posúdenie kapacity križovatky bude spracované v následnej PD uvedenej stavby.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
Železnice SR, Bratislava GR, odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava I č. 12836/2014/O420-2, zo dňa 03.02.2014 Ing. Voloch	<ul style="list-style-type: none"> - Nemá pripomienky k predmetnej dokumentácii. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 15179 /2014/VR, zo dňa 10.02.2014 Ing. Brodová	<ul style="list-style-type: none"> - S návrhom riešenia zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania v zásade súhlasíme. Pri spracovaní PD je potrebné dohodnúť podmienky pre napojenie na verejný vodovod, ako aj bod napojenia s VVS a.s. závodom Rožňava. - Žiadame pri návrhu technického riešenia rešpektovať naše vybudované vodovodné zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona 442/2002 Z.z a priestorovú úpravu vedení v zmysle STN 73 6005. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p>
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica č. CS 86/2014/CZ 2819/2014-220, 230, zo dňa 25.02.2014 Ing. Bobaková, Ing. Paterbová	<ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska umiestnenia nemáme k navrhovaným zámerom pripomienky, nakoľko sa nejedná o novostavby, v súčasnosti dochádza k obnoveniu a rozšíreniu bývalých prevádzok pre výrobné a technické činnosti, konkrétne pre bankú a spracovateľskú činnosť. - Z pohľadu ochrany kvality vôd taktiež nemáme k navrhovanej ZaD č.04 zásadne pripomienky. Za určité negatívum však pokladáme uvažovaný spôsob cestnej prepravy vyťaženej a následne drvenej suroviny z lokality 1 na lokalitu 2. - So spôsobom zneškodňovania a odvádzania splaškových vôd - v MČOV pre Horný závod s odvedením cez jestvujúci výustný objekt do toku Slaná a s napojením na mestskú kanalizáciu s ČOV Rožňava - Dolný závod, je možné súhlasiť, ako aj s odvádzaním vôd z povrchového odtoku po ich predchádzajúcom prečistení v odlučovači ropných látok. Opatrenie pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, keď je navrhovaný odlučovač ropných látok, je vyhovujúcim riešením. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - Pri návrhu typu malej ČOV na čistenie splaškových vôd je potrebné vychádzať aj z garancii hodnôt zvyškového znečistenia jednotlivých dodávateľov COV - preferovať nižšie hodnoty zvyškového znečistenia. - S ohľadom na charakter činnosti, ktorá bude v budúcnosti na spevnených plochách vykonávané, bude potrebné uvažovať s plnoprietokovým odlučovačom ropných látok (bez obtoku) s garanciou zvyškovej hodnoty v ukazovateli NEL max 0,5 mg/l. - Uvedené podmienky pre vypúšťanie vôd z navrhovaných lokalít, je potrebné zohľadniť už aj pri spracovaní Zámeru navrhovanej činnosti - podľa uvažovanej kapacity činnosti (štandardný výkon 500 t/deň), je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude podliehať posudzovaniu podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. - Zámer navrhovanej činnosti ako aj ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zasielať na vyjadrenia. V prípade potreby vypúšťania vôd z uvažovaného odkaliska, je potrebné, aby v Zámere činnosti bola aj tato skutočnosť rozpracovaná. - Zároveň poznamenávame, že podľa nám dostupných informácií, bolo na súčasne odkalisko, ktoré ma byť ďalej využívané na ukladanie odpadu po upravnárenskom procese (flotácia) vydané rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi, č.611-1605/2013 zo dňa 10.07.2013, ktorým sa pre Rudohorskú investičnú spoločnosť, a.s., Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves, predlžuje povolenie činnosti vykonávanej bankským spôsobom - likvidácie lomu - ložiska nevyhradeného nerastu odkalisko Rožňava podľa plánu likvidácie ložiska odkalisko Rožňava" do 30.09.2015. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 č. PS/2014/002661, zo dňa 10.02.2014 p. Jenčo</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Riešením Zmien a doplnkov č.4 nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k Zmenám a doplnkom č.4 UPN-O mesta Rožňava nemáme pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>SPP - Distribúcia a.s. Bratislava Moldavská 12 040 11 Košice 11 č. 2014/02/007, zo dňa 03.02.2014 Ing. Bukovinský</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme v zmenách a doplnkoch č. 4 územného plánu Mesta Rožňava, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta Rožňava rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko Lučenec. - Napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách mesta Rožňava je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu prípadne rozšírenie distribučnej siete. Žiadosti ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava 	Berie sa na vedomie.
Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Spišskej Novej Vsi Správa NP Slovenský kras, Biely kaštieľ 188, 049 51 Brzotín č. NP SK 441/14, zo dňa 29.01.2014 Ing. Hudáková	Navrhuje pri spracovaní Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava zohľadniť nasledovné požiadavky a návrhy: <ul style="list-style-type: none"> - Súhlasíme s realizáciou zmien funkčného využitia na predmetných lokalitách za predpokladu, že pri budúcom využití tohto územia bude zabezpečená ochrana ovzdušia pred nepriaznivými účinkami prachu a prienikom nebezpečných látok a odpadových vôd do pôdy a podzemných vôd. - Požadujeme rešpektovať prioritný biotop európskeho významu Jaseňovo jelšové lužné lesy, nachádzajúci sa v blízkosti navrhovaného odkaliska, Chránený areál Slaná a zabezpečiť, aby nebola dotknutá ich funkcia. - Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme. 	Požiadavka sa akceptuje. V záväznej časti ZaD č.4 sa uvedie regulatív, ktorým sa bude požadovať ochrana podzemných vôd pred nebezpečnými látkami. Požiadavka ochrany ovzdušia pred nepriaznivými účinkami prachu je uvedená v záväznej časti schváleného ÚPN-O. Požiadavka sa akceptuje. V grafickej časti ZaD č.4 sa upravila hranica riešeného areálu tak, aby nezasahovala do existujúceho biotopu a nebola dotknutá jeho funkcia . Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka je v záväznej časti schváleného ÚPN-O.
Lesy SR, š.p., OZ Rožňava Jovická 2, 04801 Rožňava č. 7978/2014-130, zo dňa 10.02.2014 Ing. Fehérová	<ul style="list-style-type: none"> - Po preskúmaní predmetného návrhu Územného plánu mesta Rožňava — Zmeny a doplnky č.4 nemá pripomienky. 	Berie sa na vedomie.
Mestské lesy Rožňava s.r.o. Rožňava - Huta č. 2243 048 01 Rožňava zo dňa 29.01.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Nemajú pripomienky k zmenám a doplnkom č.4 Územného plánu mesta Rožňava. 	Berie sa na vedomie.
Obec Brzotín Máriássyho námestie 167 049 51 Brzotín č.63/2014, zo dňa 05.02.2014 Ing. Vajda	<ul style="list-style-type: none"> - K riešeniu predložených Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava nemá pripomienky a zaujíma k nim kladné stanovisko. 	Berie sa na vedomie.
Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania „ÚPN mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.4“ a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst. 5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že so zmenami a doplnkami č.4 ÚPN mesta Rožňava súhlasia bez pripomienok.		
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice		
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava		
Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP,		

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice		
Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Košice		
Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Rožňava		
Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Rožňava		
Obec Krásnohorské Podhradie,		
Obec Jovice		
Obec Rudná		
Obec Betliar		
Obec Čučma		
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Rožňava, Rožňava		
Slovak Telecom, a.s., Sekcia pre technický rozvoj, Odbor rozvoja SS a VS, pracovisko Košice, Košice		
Lesy SR, odšt. závod Košice, Mojzesova 18		
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra		
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. , Bratislava		
T-mobil Slovensko, a.s., Bratislava		
Orange Slovensko, a.s., Bratislava		
Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava		
Gemer – Can, s.r.o., Trieda SNP 207/42, Košice		

V Košiciach 19.03.2014


 Vypracovala: Ing.arch. Agnesa Hoppánová, odborne spôsobilá osoba pre obst. „Územného plánu mesta Rožňava - zmien a doplnkov č.4“

Schválil: Pavol Burdiga, primátor mesta Rožňava

5.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

oddelenie územného plánovania
Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Rožňava	
Dátum: 12.04.2014	
Spisová značka: 32.550	
Prílohy:	Opisovateľ: Ing. Divalová

Mesto Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa
6110/2013-29062-VYST
07.04.2014

Naše číslo
OU-KE-OVBP1-2014/015911

Vybavuje/linka
Ing. Nemčeková /6001259

Košice
07.05.2014

„Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Rožňava“
- preskúmanie návrhu

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 17. 04. 2014 doručená žiadosť o preskúmanie „zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Rožňava“ podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- Môžeme konštatovať, že predložený návrh zmien a doplnkov je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja schválenou uznesením č. 323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a jeho zmenami a doplnkami.
- Obsah a rozsah predmetného návrhu zmien a doplnkov, postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- Návrh je v súlade so zadaním
- Návrh je v súlade rozsahom územného plánu mesta Rožňava
- Taktiež záväzná časť predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Rožňava je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona a návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Rožňava, **s ú h l a s í** s týmto návrhom a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave, aby v súlade ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 4 územného plánu a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán, podľa ust. § 28 stavebného zákona, označí textovú časť, výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

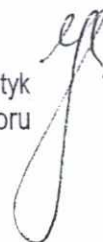
Územný plán po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave, spolu s uznesením o jeho schválení, žiadame v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu Okresnému úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v lehote do troch mesiacov od jeho schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu *registračný list*, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné doručiť *Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania*. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Košice
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice

-1-

Ing. Matej Styk
vedúci odboru



Dôvodová správa

Mesto Rožňava má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009 dňa 26.2.2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rožňava č. 41/2009.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava (ďalej len ZaD č. 4 ÚPN mesta) je rozšíriť v meste funkcie výrobné a technické – banskú a spracovateľskú činnosť a zosúladiť ich vzťah k rozvoju mesta.

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru územia v dvoch lokalitách:
 Lokalita č. 1 – Mária baňa (Horný závod) v katastrálnom území Nadabula,
 Lokalita č. 2 – Odkalisko (Dolný závod) v katastrálnom území Rožňava,
 pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD mesta a zachovať tak jeho vyvážený vývoj do r. 2020.

Obstarávateľ: Mesto Rožňava

Spracovateľ: Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, Košice

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD: Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Predmetom ZaD č. 4 ÚPN mesta je návrh nových plôch pre výrobné a technické činnosti, konkrétne pre banskú a spracovateľskú činnosť.

V 80-tich rokoch minulého storočia bolo geologickým prieskumom objavené ložisko komplexných polymetalických rúd s obsahom Ag, Cu, Fe – Strieborná žila, baňa Mária, Rožňava. V 90-tych rokoch v bani Mária začal ťažobný prieskum štátnym podnikom Železorudné bane. Z dôvodu útlmu rudného baníctva po roku 1992 na území SR došlo k ukončeniu ťažby aj na výhradnom ložisku Mária, ako aj ukončeniu ťažobného prieskumu na výhradnom ložisku Strieborná žila a následne v roku 2005 boli banské diela zatopené podzemnou vodou.

Od roku 2011 je baňa Mária pripravovaná novým investorom na otvárkú a následnú ťažbu komplexných Fe, Cu, Ag rúd z ložiska Strieborná žila. V prvej etape začalo odvodňovanie a rekonštrukcia banských priestorov, v ďalšej je to príprava na ťažbu a spracovanie vyťaženej suroviny.

Plánuje sa vybudovanie komplexnej prevádzky na úpravu vytŕažených tetraedritových rúd. Výstupom bude vysoko koncentrovaná surovina s prítomnosťou kovov železa, medi a striebra, ktorá sa bude expedovať pre finálne spracovanie mimo úpravárenský závod.

Prípravovaná infraštruktúra pre ťažbu komplexných rúd sa z časti nachádza už v jestvujúcom areáli bane Mária v oblasti medzi Rožňavou a Čučmou. V lokalite priemyselnej zóny – bývalé odkalisko, pri ceste č. I/67 (Rožňava – Nadabula) sa plánuje úprava vyťaženej rudy.

Do predmetných lokalít zasahujú výhradné ložiská, CHLÚ, DP a ložiská nevyhradeného nerastu:

- výhradné ložisko „Rožňava – Strieborná žila, komplexné Fe rudy (687)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ Rožňava 1 ev. č. 4/e, určené na základe rozhodnutia ObBÚ v Spišskej Novej Vsi č. 225-465-Mu-Fi/97 z 19.03.1997 na

- ochranu výhradného ložiska sideritových rúd s vysokým obsahom Cu.) a dobývacím priestorom (DP – Rožňava 1) pre Gemer – Can, s. r. o., Košice,
- výhradné ložisko „Rožňava – Mária žila, komplexné Fe rudy (686)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Gemer – Can, s. r. o., Košice,
 - ložisko nevyhraného nerastu (LNN) „Rožňava II. – tehliarske suroviny (4401)“, organizácia neurčená,
 - ložisko nevyhraného nerastu „Nadabula – odvaly, ostatné suroviny (4270)“, ktoré používa Prvá banská, s. r. o., Spišská Nová Ves,
 - ložisko nevyhraného nerastu „Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok (4265)“, ktoré využíva RIS, a. s., Spišská Nová Ves.

Do predmetného územia zasahujú nasledovné prieskumné územia:

- „Rožňava – východ, Ag, Cu, Fe (polymetalické rudy)“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMA –LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 06.09.2014,
- „Rožňava – sever, Ag, Cu, Fe (polymetalická ruda)“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMA –LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 09.09.2014,
- Betliar, Au, Ag, Cu, Sb a vzácne zeminy“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMA –LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.07.2015,
- Rožňava – stred, Au, Ag, Fe, Cu, Sb, Hg, Pt, Ta, La, polymetalické rudy a vzácne zeminy“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMA –LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 25.08.2015,
- „Smolník, Au, Ag, Sb, Cu, Mo, Cd, Se, Bi, Sn a mastenec“ určené pre držiteľa prieskumného územia BELLMIN, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 30.04.2014,
- „Pača, Au, Ag, Cu, Sb a vzácne zeminy“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEMA –LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.07.2015.

Lokalita č. 1 – Mária baňa – Horný závod v k. ú. Nadabula, mimo zastavané územie je navrhovaný v bývalom areáli ŽB.

Súčasnú funkčnú využitie podľa platného ÚPN mesta je poľnohospodárska pôda, záhrady, trvale trávnaté porasty s výskytom nelesnej drevinnej vegetácie.

Lokalita je komunikačne prístupná z križovatky ciest I/67 a III/067005 – ul. Betliarska.

ZaD č. 4 ÚPN mesta – navrhnutá je funkčná plocha výrobná a technická v rozsahu pôvodného areálu so zahrnutím pozemku opusteného RD a strž severne od areálu. V lokalite vyústenia dopravného prekopu na povrch je navrhovaná prevádzka na primárne a sekundárne drvenie vyťaženej suroviny. Areál bude vybavený strojovou technológiou, do ktorej sa banským dumperom alebo dopravníkovým pásom bude zavážať vyťaženej materiál. Všetky mechanické činnosti pri drvení suroviny budú realizované v uzavretom objekte s dôrazom na zamedzenie šírenia hluku a prachu.

Kapacita vstupnej úpravne rudy je 250 t/deň pri nábehu ťažby. Uvažovaný štandardný výkon sa predpokladá 500 t/deň. Maximálny cieľový výkon sa uvažuje 750 t/deň pri troj-smennej prevádzke. Prvotne spracovaná ruda na frakciu 0-10 mm sa bude nákladnými autami prevážať po ceste I/67 do areálu úpravne rudy „Dolný závod“ – lokalita č. 2 – Odkalisko v priemyselnom parku Rožňava – baňa – okrsok č. 5.

Oproti schválenej ÚPD sa v lokalite menia plochy TTP a nelesnej drevinnej vegetácie na plochy výrobné a technické.

Lokalita č. 2 – Odkalisko – dolný závod v k. ú. Rožňava je vymedzená bývalým odkaliskom a príľahlými plochami pri ceste I/67 a nachádza sa mimo zastavané územie mesta. Z východu je lokalita ohraničená tokom Slanej. Južným okrajom prechádza VTL plynovod DN 200 zaústený do RS za železnicou. Západným okrajom prechádza prírodné potrubie skupinového vodovodu DN 1000. Severovýchodne sa dotýka OP vodných zdrojov. Vzdušné vedenie je trasované na južnom okraji a je ukončené v TS mimo lokality.

Komunikačne je prístupná účelovou cestou napojenou na cestu I/67.

Schválená ÚPD navrhuje južne od lokality v rámci 5. okrsku – priemyselný park – Flúder, zachovanie odkaliska a nelesnej drevinnej vegetácie. Slaná tvorí regionálny biokoridor a mokrad' lokálneho významu – vysokobilinný močiar pri odkalisku.

ZaD č. 4 ÚPN mesta – Oproti schválenej ÚPD sa v lokalite menia plochy TTP a nelesnej drevinnej vegetácie na plochy výrobné, technické a dopravné - - banská a spracovateľská činnosť ako súčasť rozšírenia priemyselnej zóny okrsku č. 5.

Prvotne spracovanú rudu na frakcie 0 – 10 mm v „Hornom závode“ navrhujú previesť nákladnými autami po ceste I/67 do areálu úpravne rudy „Dolný závod“, ktorý je navrhovaný pri pôvodnom odkalisku. Vzdialenosť Horného a Dolného závodu je cca 1,9 km a výškové prevýšenie je 38 m. Areál Dolného závodu bude vybavený strojnou technológiou na ďalšie mletie dovezenej suroviny, nasledovať bude rozplavenie a prečerpanie do flotačných nádrží, kde sa oddelí primárna surovina od druhej. Vyflotované častice budú odvedené do usadzovacej nádrže a usadený kal bude čerpaný do kalolisu na odvodnenie. Po odvodnení na kalolisoch bude výstupný materiál prevážaný k ďalšiemu spracovaniu mimo navrhované plochy. Všetky mechanické činnosti pri drvení suroviny budú realizované v uzavretých halách a objektoch s dôrazom na zamedzenie šírenia hluku a prachu. Proces drvenia, triedenia a nakladania so spracovávaným materiálom bude maximálne mechanizovaný. Celková obsluha technologického procesu na povrchu bude pozostávať z desiatich pracovníkov v smene. Celý upravárenský proces bude prebiehať v trojsmennej prevádzke. Výstupom bude vyseparovaný materiál bez ekologickej záťaže na životné prostredie. 60% materiálu bude nosná hornina s prítomnosťou zbytkových kovov s frakciou prachových častí pod 1 mm. Tento objem pôvodnej horniny sa bude zhodnocovať ako nosná zložka v stavebných výrobkoch a v obmedzenom množstve sa bude vozit' naspäť do uvoľneného banského priestoru. Ďalších 25% vyzískaného materiálu vyššej frakcie ako 1 mm sa spracuje na pelety s obsahom železa a priamo sa bude používať ako surovina na ďalšie spracovanie pre hutníctvo železa. V objeme 15% z pôvodnej horniny sa uvažuje výzisk výstupného koncentráta. Uvedený kovový koncentrát sa bude odvážať na finálne spracovanie do špecializovaného závodu mimo lokalitu.

U žiadnej zložky vyťaženej horniny a ani v žiadnej etape spracovania sa neuvažuje s trvalými skládkami balastu. Medziskládky budú výlučne technologické pre zaistenie kontinuity výrobného procesu a pre vyrovnanie nepravidelnosti v ťažbe a spracovaní horniny.

Výrobná kapacita je navrhovaná na 25 t/deň a produkcia odpadu na odkalisko je predpokladaná 223 t/deň. Denná potreba vody bude do 100 m³. Celkový inštalovaný príkon technológie bude 715 kW.

Napojenie na cestu I/67 je navrhnuté v štvorrámeňnej priesečnej križovatke s odbočovacími a zaraďovacími pruhmi, umožňujúcimi dopravné zvládnutie aj úrovňového železničného priecestia. Dopravné riešenie križovatky bude spracované v samostatnej PD na základe predpokladanej intenzity dopravy, v zmysle TP 10/2010 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií“, resp. STN 73 6102, v súlade s platnými STN a TP.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.06.2014

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť predložený materiál

- Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Rožňava č. 4 a
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

PLOCHY ZaD 04 ÚPN-M ROŽŇAVA

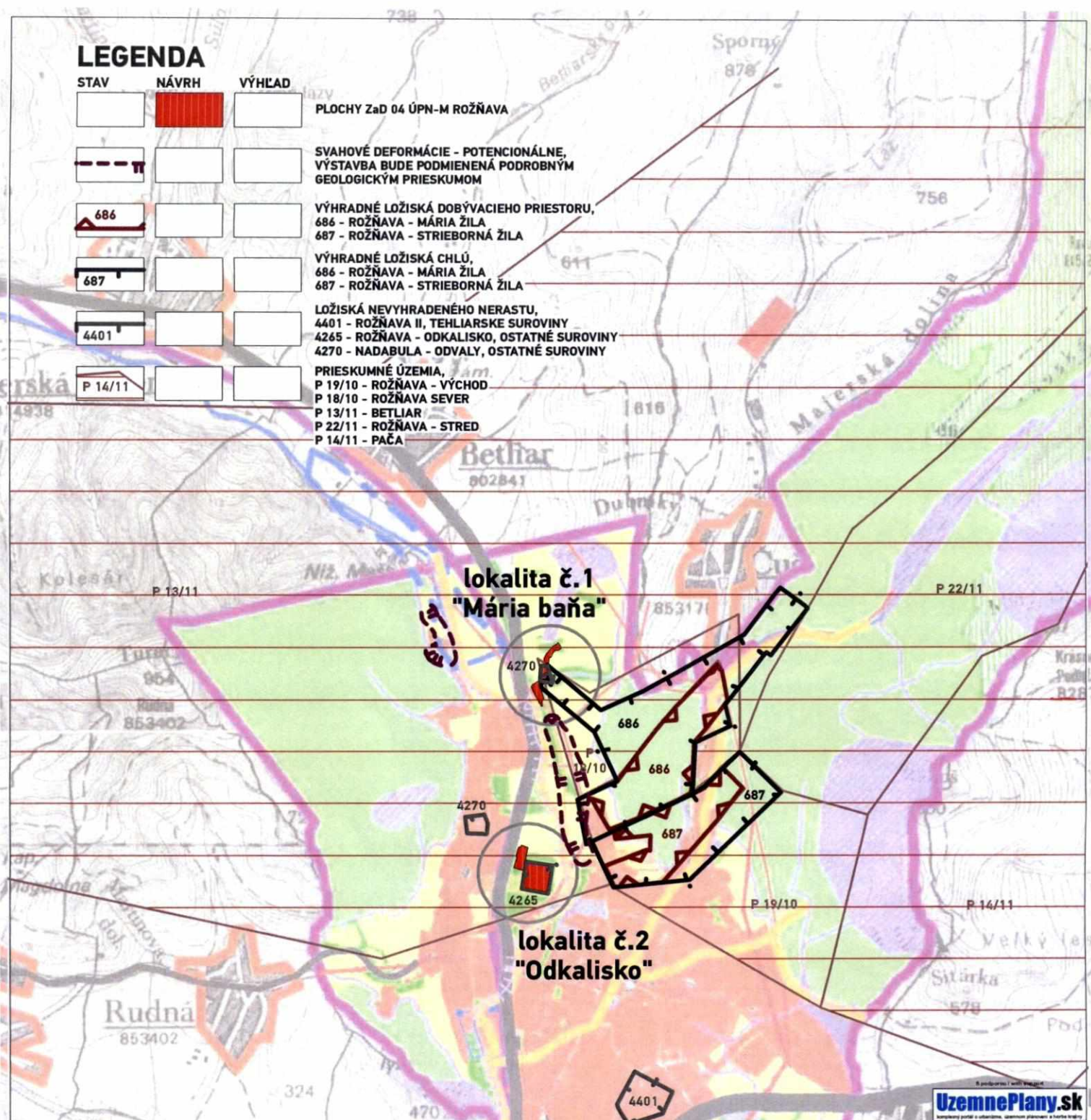
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE,
VÝSTAVBA BUDE PODMIENENÁ PODROBNÝM
GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM

VÝHRADNÉ LOŽISKÁ DOBYVACIEHO PRIESTORU,
686 - ROŽŇAVA - MÁRIA ŽILA
687 - ROŽŇAVA - STRIEBORNÁ ŽILA

VÝHRADNÉ LOŽISKÁ CHLÚ,
686 - ROŽŇAVA - MÁRIA ŽILA
687 - ROŽŇAVA - STRIEBORNÁ ŽILA

LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU,
4401 - ROŽŇAVA II, TEHLIARSKÉ SUROVINY
4265 - ROŽŇAVA - ODKALISKO, OSTATNÉ SUROVINY
4270 - NADABULA - ODVALY, OSTATNÉ SUROVINY

PRIESKUMNÉ ÚZEMIA,
P 19/10 - ROŽŇAVA - VÝCHOD
P 18/10 - ROŽŇAVA SEVER
P 13/11 - BETLIAR
P 22/11 - ROŽŇAVA - STRED
P 14/11 - PAČA



lokality č.1
"Mária baňa"

lokality č.2
"Odkalisko"

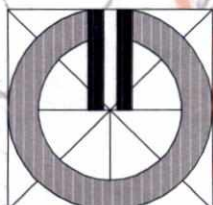
UzemnePlany.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ROŽŇAVA - Zmeny a doplnky 04

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V ROŽŇAVE
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-M:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN ě.
UZNESENÍM ČÍSLO. :
DÁTUM SCHVAĽENIA:

PAVOL BURDIGA
PRIMÁTOR MESTA
ROŽŇAVA

PEČIATKA



M 1:50 000

názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ROŽŇAVA

Zmeny a doplnky 04

okres
kraj
obstarávateľ

Rožňava
Košícký
Mesto ROŽŇAVA

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Juraj Marton

názov výkresu

Výkres širších vzťahov

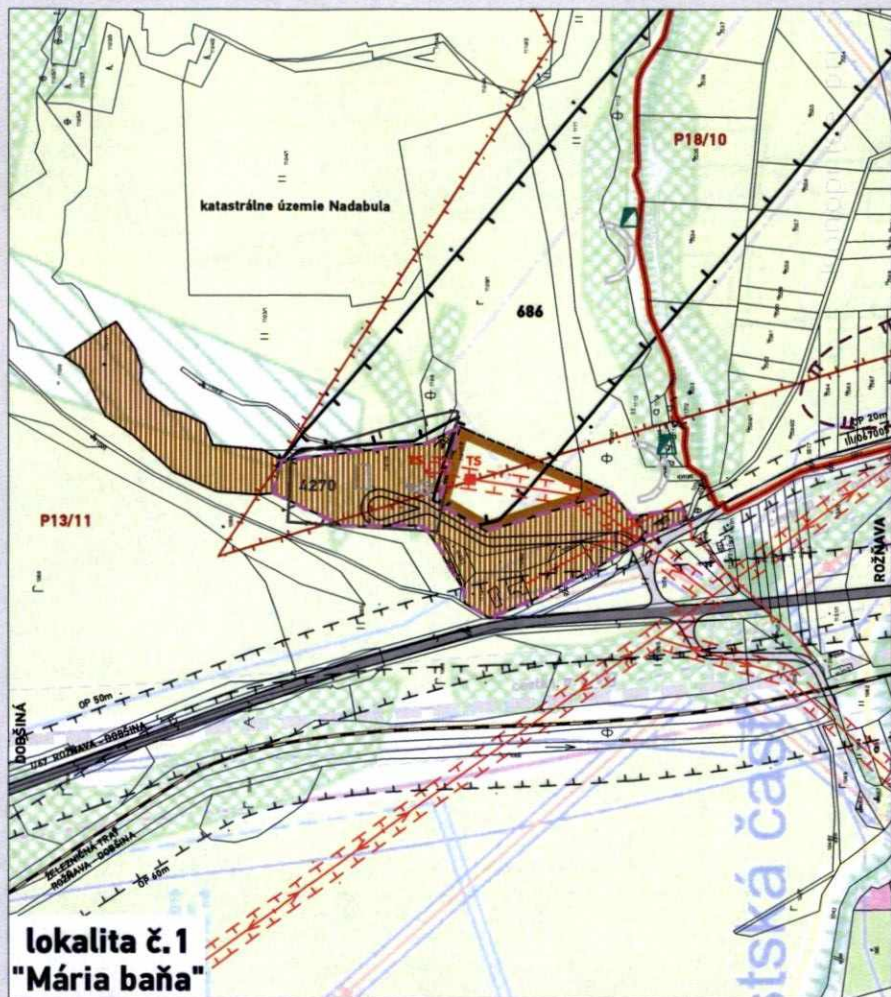
atrium

ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

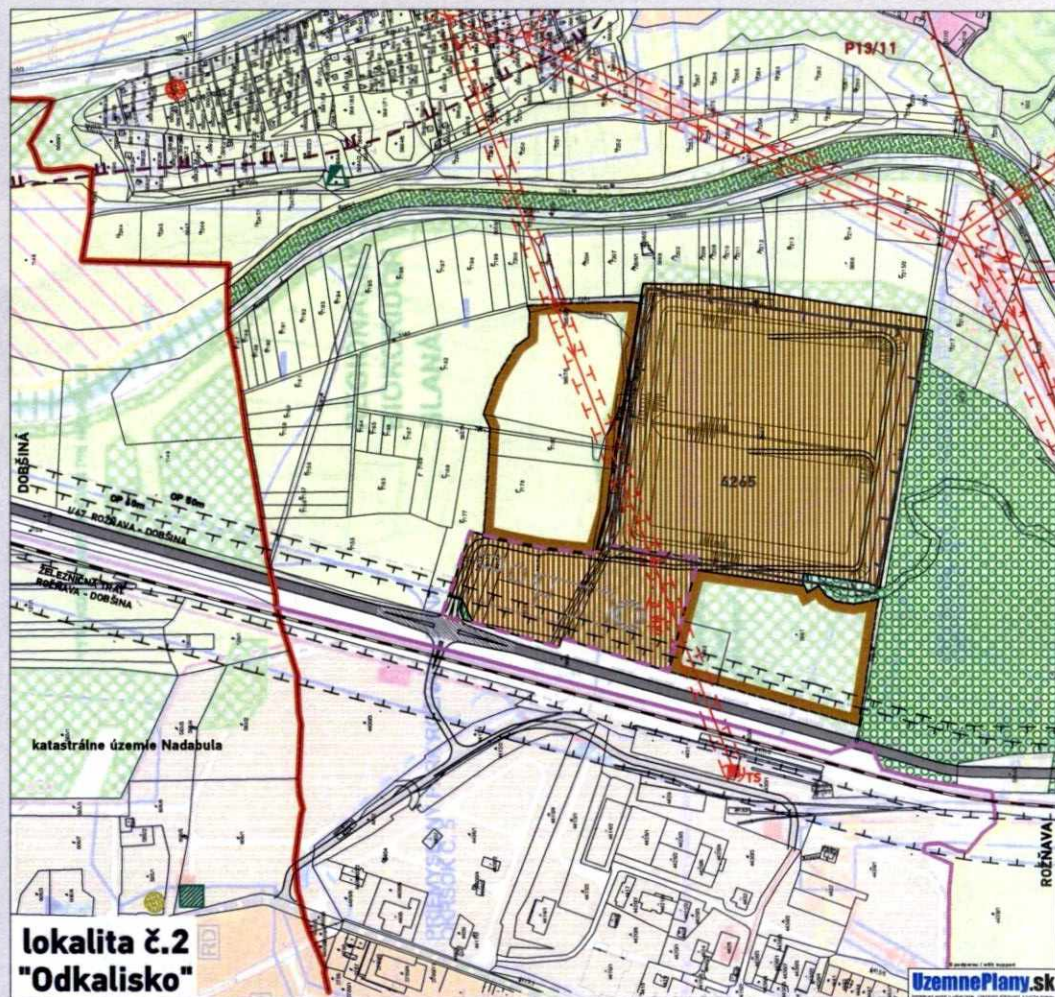
dátum marec 2014
etapa ZaD ÚPN-M

1:50 000

1



lokality č. 1
"Mária baňa"

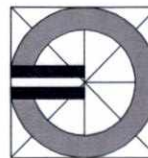


lokality č. 2
"Odkalisko"

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU Ls 1.3 JASEŇOVO-JELŠOVÉ LESY
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - CHRÁNENÝ AREÁL SLANÁ
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM
			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU 4265 - ROŽŇAVA - ODKALISKO, OSTATNÉ SUROVINY 4270 - NADABULA - ODVALY, OSTATNÉ SUROVINY
			VYHRADENÉ LOŽISKO CHLÚ, 686 - ROŽŇAVA - MÁRIA ŽILA
			STARÉ BANSKÉ DIELA, STŔLĚ / HALDY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIONÁLNE, VÝSTAVBA BUDE PODMIENENÁ PODROBNÝM GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PRÁVDEPODOBŇÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ, RV (013) / ROŽŇAVA - ROŽŇAVSKÁ BAŇA A OKOLIE
			SKLÁDKY ODVEZENÁ / NELEGÁLNA OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. CESTY, OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			TRÁŤ ŽSR
			VÝROBNÉ A TECHNICKÉ ÚZEMIA
			TRVALE TRÁVNATE PORASTY
			ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE
			VDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10m
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN



M 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ROŽŇAVA - Zmeny a doplnky 04

SCHVALOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V ROŽŇAVE
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZAŤ ÚPN-M:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Ť,
UZNESENIM ČÍSLO:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PAVOL BURDIGA
PRIMÁTOR MESTA
ROŽŇAVA

PEČIATKA

názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ROŽŇAVA
Zmeny a doplnky 04

okres

Rožňava
Košický
Mesto ROŽŇAVA

kraj obstarávateľ

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Juraj Marton

názov výkresu

Komplexný urbanistický návrh

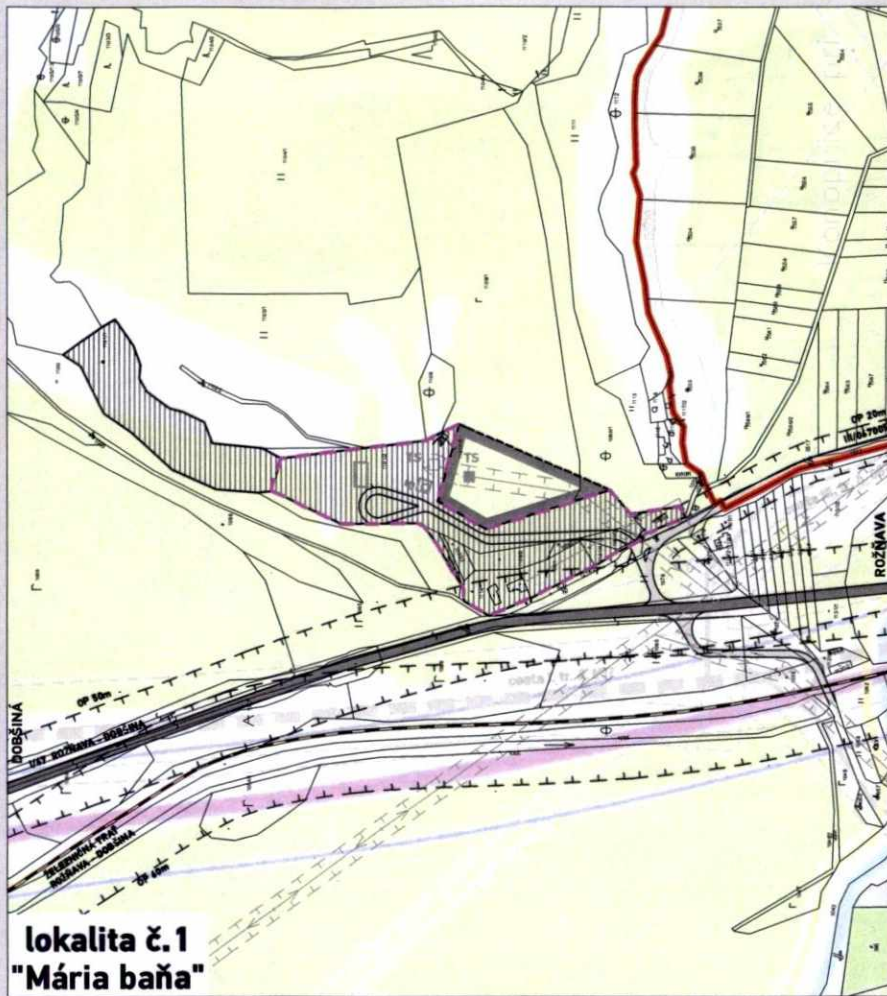
atrium

ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

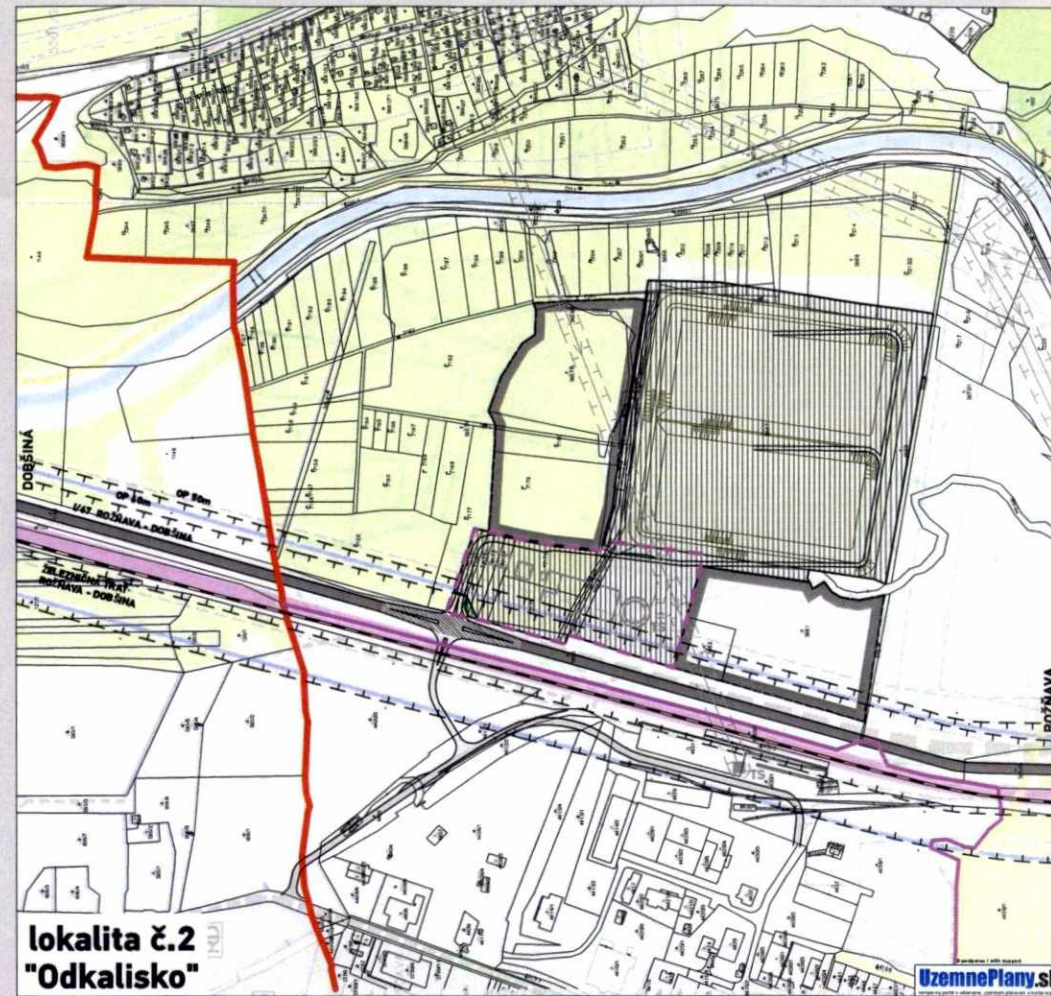
dátum mariec 2014
etapa ZaŤ ÚPN-M

1:5 000

2



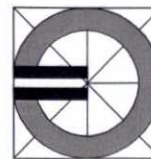
lokality č.1
"Mária baňa"



lokality č.2
"Odkalisko"

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHEAD	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			VÝROBNÉ A TECHNICKÉ ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990			TRVALE TRÁVNATE PORASTY		
HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM					
CESTA I. TRIEDY					
CESTA III. CESTY, OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE					
TRATĽ ŽSR					



M 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ROŽŇAVA - Zmeny a doplnky 04

SCHVALOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V ROŽŇAVE
 ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZA D ÚPN-M:
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN ě.
 UZNESENÍM ČÍSLO:
 DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

PAVOL BURDIGA
 PRIMÁTOR MESTA
 ROŽŇAVA

názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ROŽŇAVA
 Zmeny a doplnky 04

atrium

okres
 kraj
 obstarávateľ

Rožňava
 Košický
 Mesto ROŽŇAVA

ARCHITEKTI
 Mlynská 27, 040 01 Košice
 T/F: +421 55 62 315 87
 architekti@atriumstudio.sk
 www.atriumstudio.sk

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Juraj Marton

názov výkresu

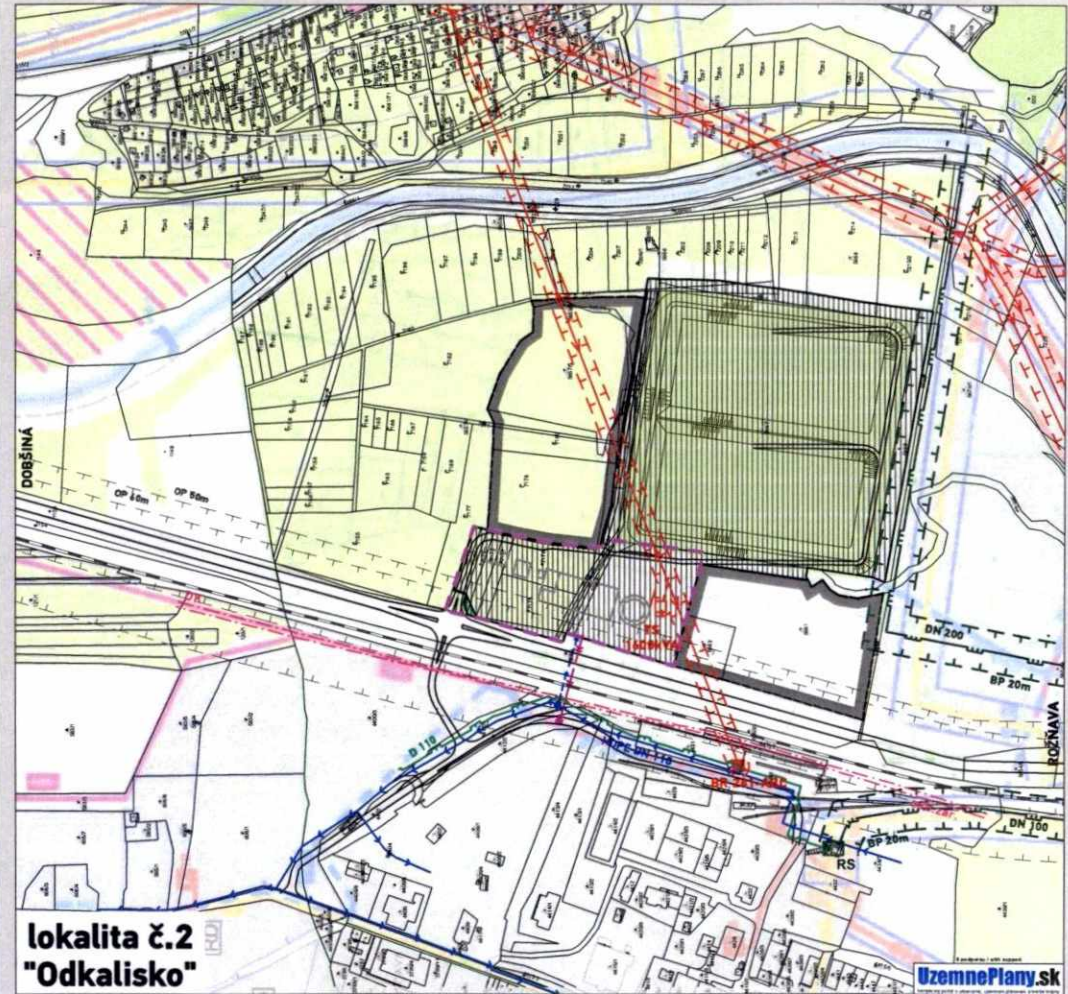
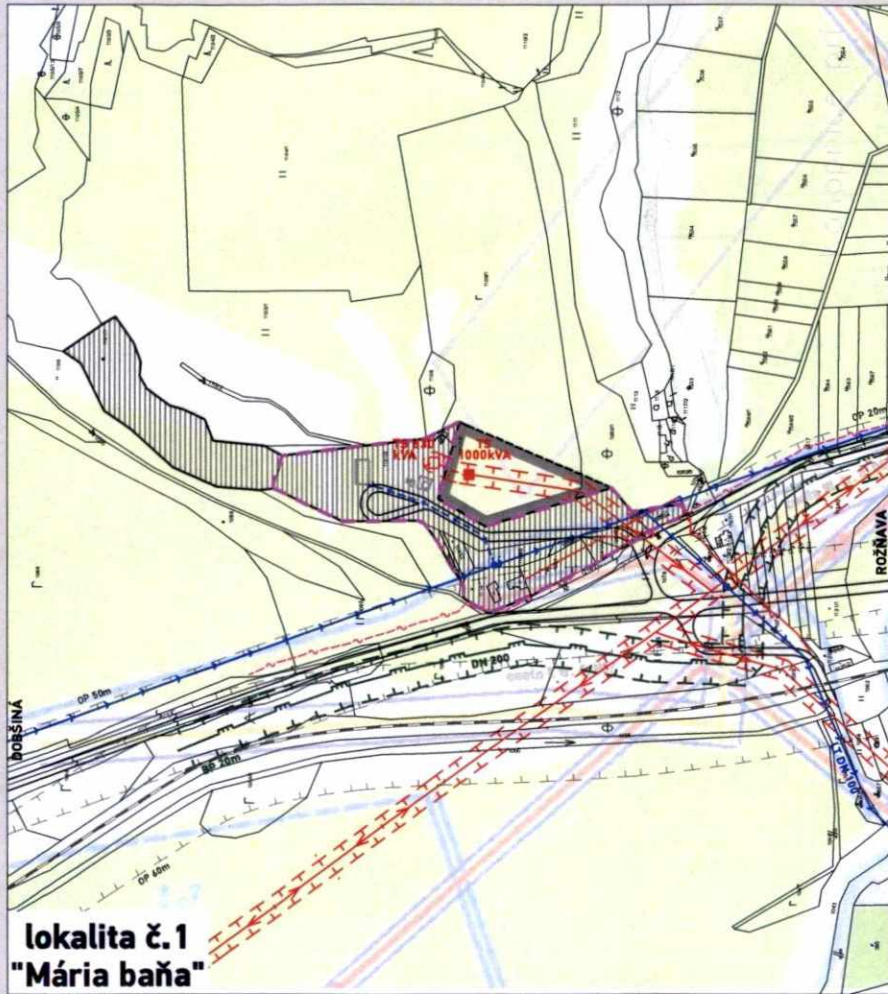
Výkres verejného dopravného vybavenia

dátum
 etapa

marec 2014
 ZaD ÚPN-M

1:5 000

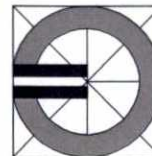
3



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			VÝROBNÉ A TECHNICKÉ ÚZEMIA
			ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10m
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
			VTL PLYNOVOD A JEHO BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			STL PLYNOVOD
			PODZEMNÉ VEDENIE DIAKOVÝCH KÁBLOV ZSR
			DIAKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
			VODOVODNÉ PORUBIE
			VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE



M 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ROŽŇAVA - Zmeny a doplnky 04

SCHVALOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V ROŽŇAVE
 ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZAĎ ÚPN-M:
 ZÁVÄZNÄ ČÄŤ VYHLÄSENÄ VZN Ž.
 UZNESENÄM ČÍSLO:
 DÄTUM SCHVÄLENÄ:

PAVOL BURDIGA
 PRIMÄTOR MESTA
 ROŽŇAVA

PEČIATKA

názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ROŽŇAVA
 Zmeny a doplnky 04

okres
 kraj
 obstarávateľ

Rožňava
 Košický
 Mesto ROŽŇAVA

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Juraj Marton

názov výkresu

Výkres verejného technického vybavenia

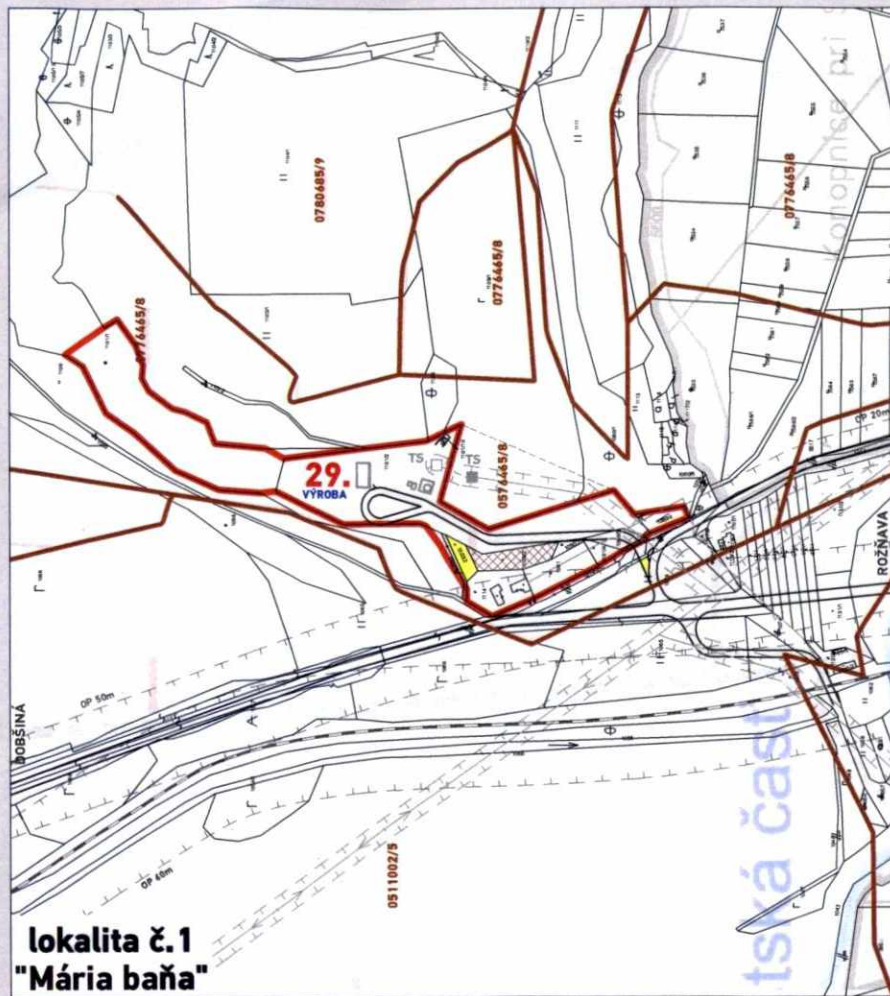
atrium

ARCHITEKTI
 Mlynská 27, 040 01 Košice
 T/F: +421 55 42 315 87
 architekti@atriumstudio.sk
 www.atriumstudio.sk

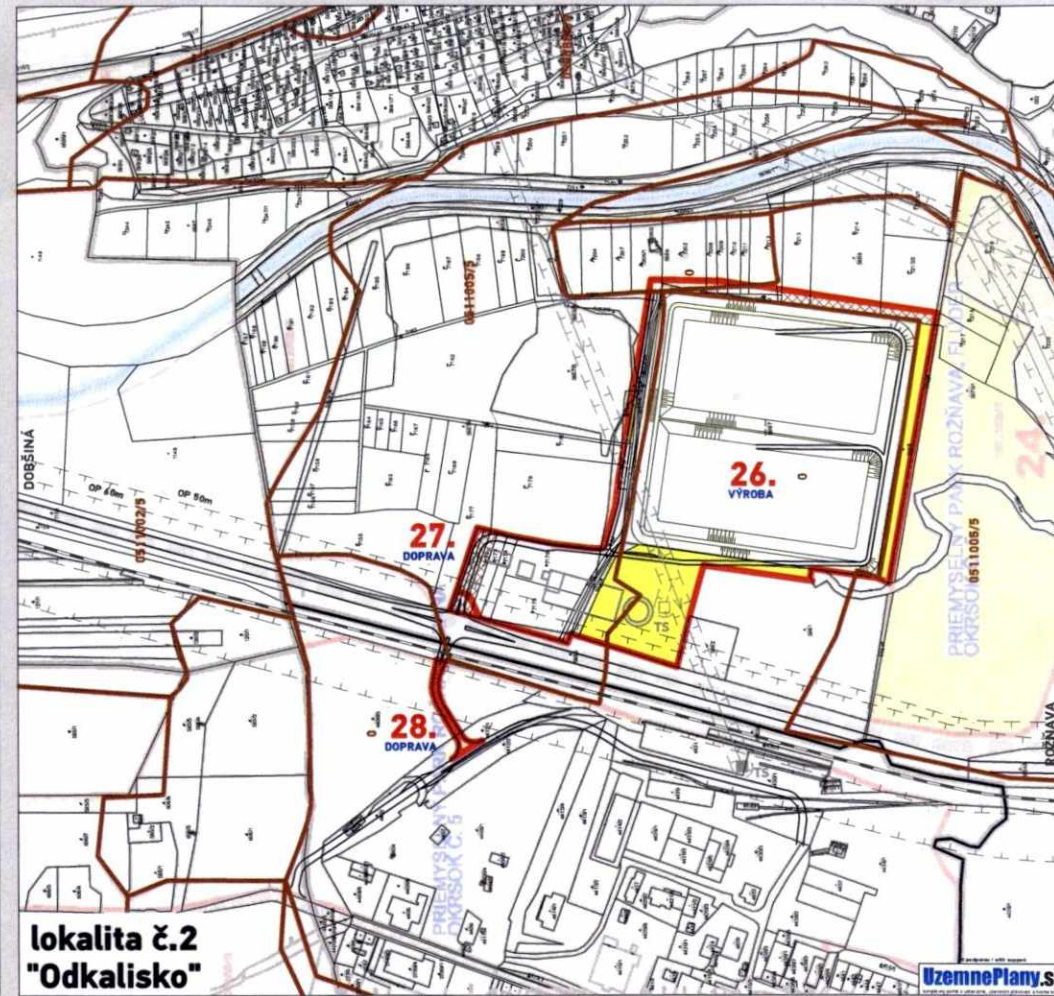
dátum marec 2014
 etapa ZaĎ ÚPN-M

1:5 000

4



lokality č. 1
"Mária baňa"

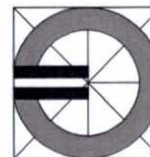


lokality č. 2
"Odkalisko"

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

0770524/4	HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO/SKUPINA		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	HRANICA ZÁBERU NÁVRH		NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
	HRANICA ZASTAVNÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990		VÝROBA, DOPRAVA
	ORNÁ PŮDA		FUNKČNÉ VYUŽITIE

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. mesta Rožňava s kódom BPEJ/skupinou kvality: 0511002/5, 0511005/5, 0512003/6, 0557202/6



M 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ROŽŇAVA - Zmeny a doplnky 04

SCHVALOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V ROŽŇAVE
 ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOST' ZAD ÚPN-M:
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÄSENÁ VZN Ž.
 UZNESENÍM ČÍSLO:
 DÁTUM SCHVÄLENIA:

PAVOL BURDIGA
 PRIMÁTOR MESTA
 ROŽŇAVA

PEČIATKA

názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ROŽŇAVA
 Zmeny a doplnky 04

okres
 kraj
 obstarávateľ

Rožňava
 Košický
 Mesto ROŽŇAVA

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Juraj Marton

názov výkresu

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely



ARCHITEKTI
 Mlynská 27, 040 01 Košice
 T/F: +421 55 62 315 87
 architekti@atriumstudio.sk
 www.atriumstudio.sk

dátum
 etapa

marec 2014
 ZaD ÚPN-M

1:5 000

6