



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10, Košice - predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 16.01.2013, v komisii finančnej dňa 24.01.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2222/1 s výmerou 8 m <sup>2</sup> na dobu určitú do 31.03.2013 alebo do začatia rekonštrukcie komunikácie Ulica Šafárikova – Čučmianska dlhá, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská č. 10, Košice za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť má už 5 rokov prenajatý predmetný pozemok a novinový stánok premiestnila na základe požiadavky mesta na vlastné náklady
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10, Košice - predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

---

Žiadosťou zo dňa 22.11.2012 nás požiadala spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Dunajská 10, Košice o predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 329/2012 zo dňa 29.11.2012 bol v prospech uvedenej spoločnosti schválený priamy prenájom pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 2222/1 o výmere 8 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012. Predmetný pozemok sa nachádza na Námestí baníkov.

Spoločnosť Kapa-press sa na nás obrátila so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu, že predmetný predajný stánok bol v roku 2012 na základe požiadavky mesta preložený z pôvodného miesta, čo si vyžiadalo určité náklady. Zástupca spoločnosti Kapa-press sa zúčastnil 34. kontrolného dňa na stavbe „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“, kde bolo dohodnuté, že predmetný stánok môže byť osadený na terajšom mieste do začatia rekonštrukcie východnej strany komunikácie Šafárikova – Čučmianska dlhá. V svojej žiadosti ďalej uvádzajú, že sú spoločnosťou, ktorá prevádzkuje v našom meste 8 predajných stánkov a naďalej by chceli poskytovať svoje služby širokej verejnosti. Závazky voči mestu si plnia bez problémov a včas.

V zmysle § 9a/ ods. 9 písm.c/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice má už 5 rokov v prenájme uvedený pozemok a novinový stánok premiestnila na základe požiadavky mesta na vlastné náklady

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 16.01.2013 odporučila MZ v Rožňave priamy prenájom pozemku mesta najneskôr do 31.03.2013 alebo do začatia rekonštrukcie komunikácie Ul. Šafárikova – Čučmianska dlhá.