



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Škriba, Nadabula 65, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 24. 04. 2024 vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m ² a parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 37 m ² , podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	Záujemcovia o predaj predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 30 dní od dátumu zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov. u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1. 30. 06. 2024 2. 30. 06. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Škriba, Nadabula 65, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťami zo dňa 22. 03. 2024 a 04. 04. 2024 požiadal p. Peter Škriba, bytom Nadabula 65, Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Ide pozemky v k. ú. Nadabula, parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² a parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 37 m², zapísané na LV č. 2475 - vlastník mesto Rožňava.

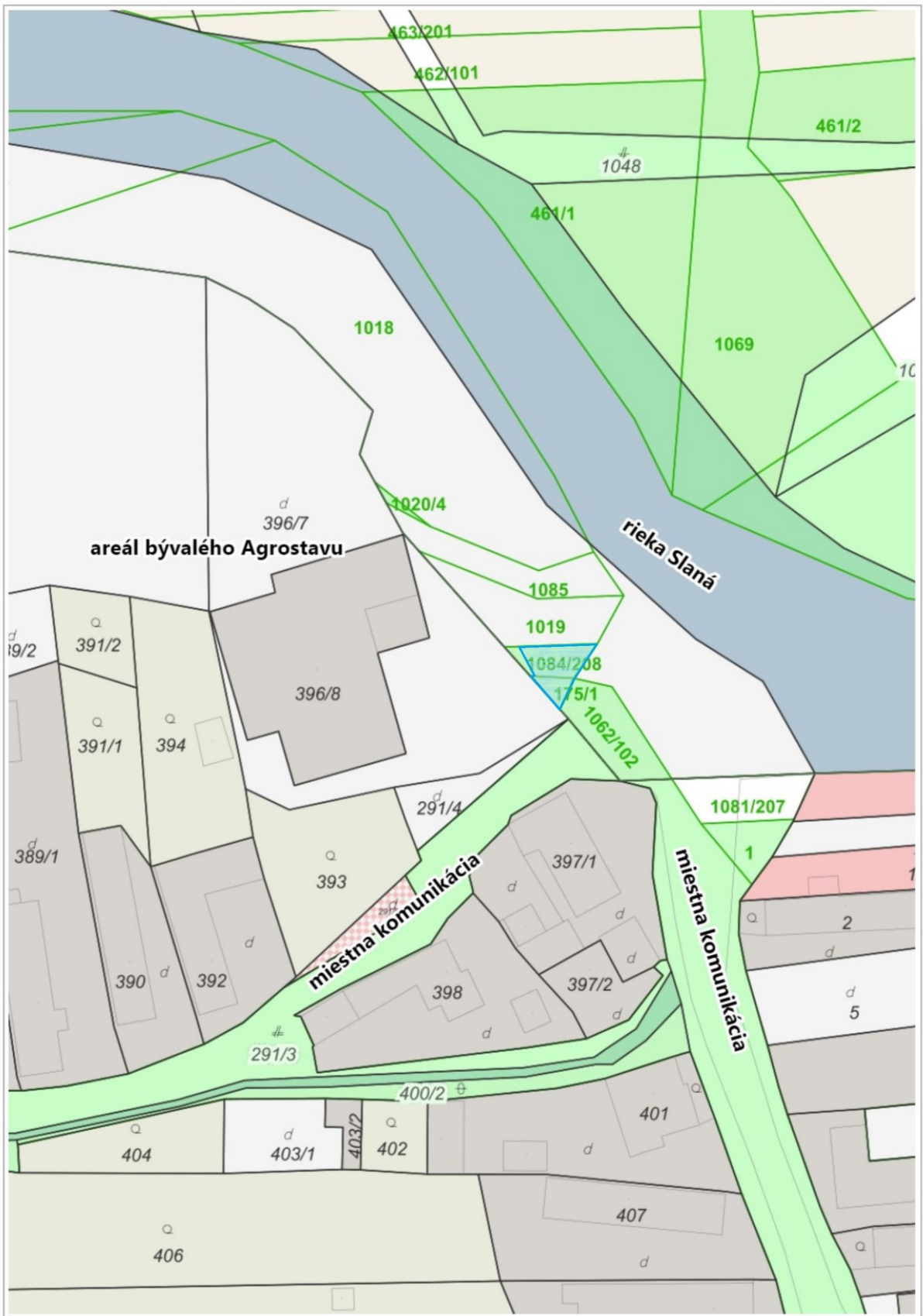
Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu č. 64 v Nadabulej, čiastočne pod miestnou komunikáciou a ako zeleň pri plote rodinného domu Nadabula 64 ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemkov z dôvodu vytvorenia súkromného parkovacieho miesta.

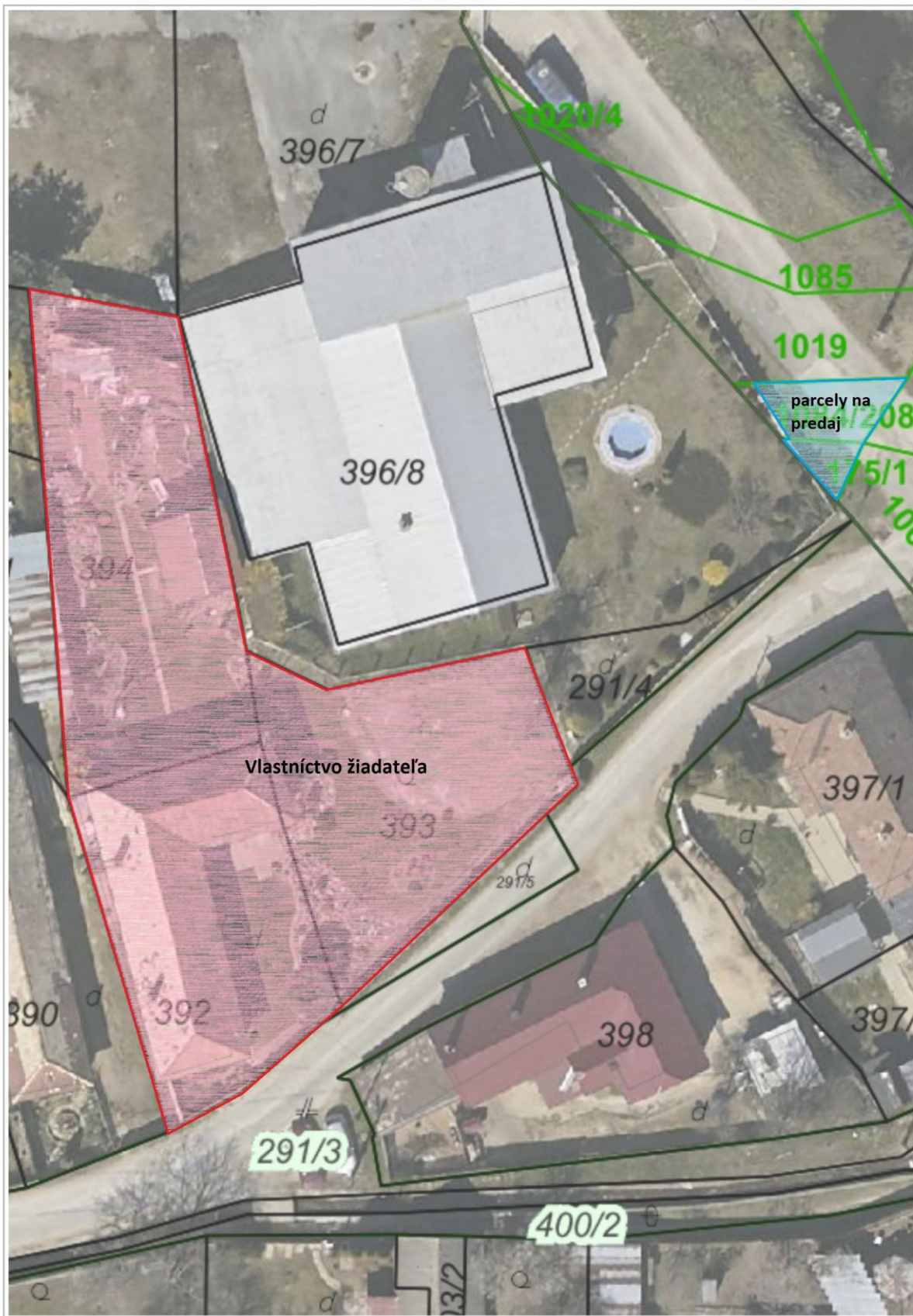
V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula

Pozemky na predaj (modro orámované) a pozemky mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Škriba Peter
Nadabula
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_89/2024

Bratislava
19. apríl 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, parcelné č. **KN E 175/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² a parcelné č. **KN E 1084/208** vodná plocha s výmerou 37 m², podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

Na základe žiadosti zo dňa **23.03.2024** a **04.04.2024**, doručenej dňa **16.04.2024** k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nie je možné zaujať stanovisko,

_ z dôvodu, že žiadateľ nepredložil situáciu umiestnenia parkovacieho státiťa na daných pozemkoch v súlade s STN 736110 zmena 2, spracovanú autorizovanou osobou.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta