



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová Ul. Ernesta Rótha 18, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m ²) pre Eriku Öhlslägerovú a Máriu Öhlslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja T: 31. 05. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová, Ul. Ernesta Rótha 18,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 57 m², zapísaného na LV č. 4493. Časť predmetného pozemku (cca 10 m²) je oplotená a užívaná, nachádza sa v areáli rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č.18, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na základe toho boli podielové spoluvlastníčky predmetného rodinného domu, Erika Öhlslägerová, Mária Öhlslägerová a Monika Öhlslägerová, všetky trvale bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18 Rožňava, vyzvané k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku.

Dňa 02. 04. 2024 sa dostavili na náš úrad Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová, ktoré oznámili, že nevedeli o tom, že užívajú pozemok mesta a sú ochotné ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m ²) pre Eriku Öhslägerovú a Máriu Öhslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m ² .



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

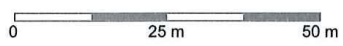
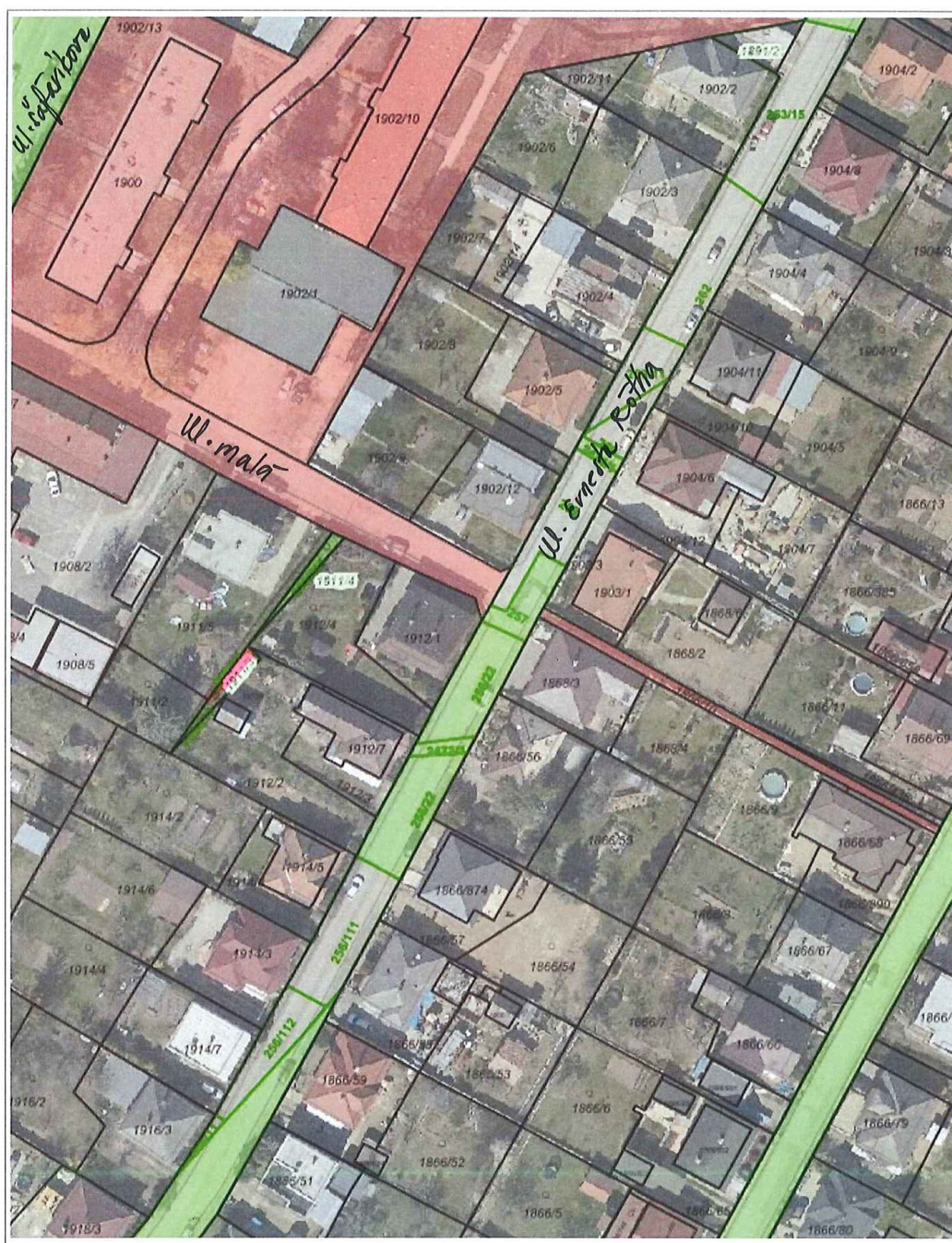
pozemok na predaj
vlastníctvo kupujúcich

1:1 042



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



 pozemok na predaj

1:944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Öhlslägerová Erika a Mária
Ernesta Rótha 18
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_86/2024

Bratislava
04. apríl 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, časť z parcelné č. KN E 2474/1, ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m²), pre pani E. Ö. a M. Ö. , obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava.

Na základe žiadosti zo dňa **02.04.2024**, k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

