



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

JUDr. Beáta Benczeová, Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m ² zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

JUDr. Beáta Benczeová, Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 150,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m², zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný, nachádza sa medzi dvoma rodinnými domami, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na základe toho bola vlastníčka rodinného domu na Ul. jarnej č. 22, JUDr. Beáta Benczeová bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever, vyzvaná k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznamila nám, že nevedela o tej skutočnosti, že užíva pozemok mesta a je ochotný ho odkúpiť.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

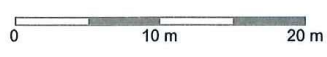
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m ² zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m ² .



28. 3. 2024

Blanka Fabianová



pozemok na predaj
vlastníctvo kupujúcej

1 : 397

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

JUDr. Benczeová Beáta
Cesta pod Hradovou 12
048 01 Košice- Sever

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_84/2024

Bratislava
29. marec 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 2081/122**, záhrada s výmerou 6 m², zapísaného na LV č. **3001**, mesta v k. ú. Rožňava, pre JUDr. Beátu Benczeovú, bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever.

Na základe žiadosti zo dňa **28.03.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

